

Regierungsratsbeschluss

vom 21. Februar 2017

Nr. 2017/286

Zuchwil: Kantonaler Erschliessungsplan, Luzernstrasse, Verkehrsmanagement, Abschnitt Kreisel McDonalds bis Gemeindegrenze Derendingen / Behandlung der Einsprachen

1. Feststellungen

Das Bau- und Justizdepartement legt aufgrund von § 68 des kantonalen Planungs- und Baugesetzes (PBG; BGS 711.1) den Teil Ost des Erschliessungsplanes über die Luzernstrasse, Verkehrsmanagement, Abschnitt Kreisel McDonalds bis Gemeindegrenze Derendingen in Zuchwil, zur Genehmigung vor.

Um die Bauarbeiten am Kreisel McDonalds im Jahr 2016 ausführen zu können, wurde der Teil West des Erschliessungsplanes Kreisel McDonalds bis Gemeindegrenze Derendingen mit Regierungsratsbeschluss Nr. 2015/2117 vom 15. Dezember 2015 genehmigt. Dieser Teil West bzw. der Kreisel McDonalds ist seit Dezember 2016 in Betrieb. Im Frühjahr 2017 soll mit den Bauarbeiten des Teiles Ost begonnen werden.

Die öffentliche Planaufgabe erfolgte vom 10. August 2015 bis 8. September 2015. Innert der Auflagefrist gingen folgende Einsprachen ein:

- Bürgergemeinde Zuchwil, Postfach, 4528 Zuchwil
- Gewerbebetreibende, vertreten durch Dr. iur. Hermann Roland Etter, Etter Rechtsanwälte & Notariat, Gerberngasse 4, 4500 Solothurn.

Die Einsprachen betreffen den Teil Ost (Abschnitt Kreisel McDonalds, resp. Baurechtsgrenze 1812 / 1823 bis Gemeindegrenze Derendingen). Aufgrund einer Vereinbarung wurden die Einsprachen am 25. Januar 2017 zurückgezogen; diese können von der Geschäftskontrolle abgeschrieben werden.

Einer Genehmigung des Erschliessungsplans steht somit nichts mehr im Wege.

2. Erwägungen

2.1 Anpassungen aufgrund Einspracheverhandlungen

Zufolge der Verhandlungen mit den Einsprechern (Vereinbarung) ergeben sich im Orientierungsinhalt (neu) gegenüber dem vom 10. August 2015 bis 8. September 2015 öffentlich aufgelegten Erschliessungsplan Luzernstrasse, Verkehrsmanagement, Abschnitt Kreisel McDonalds bis Gemeindegrenze Derendingen in Zuchwil, folgende Anpassungen, von welchen jedoch keine Dritten betroffen sind, so dass sich eine weitere öffentliche Planaufgabe erübrigt:

– Bei der Waldeggstrasse ist nebst dem Linkseinbiegen von Derendingen her auch das Rechtsabbiegen Richtung Derendingen für sämtliche Fahrzeuge möglich. Das entsprechende kommunale Baugesuch der Waldeggstrasse lag vom 3. November 2016 bis 17. November 2016 auf und wurde mit Beschluss der Baukommission Zuchwil vom 8. Dezember 2016 genehmigt.

3. Beschluss

- 3.1 Die Einsprachen der Bürgergemeinde Zuchwil, Zuchwil, und der Gewerbebetreibenden, vertreten durch Dr. iur. Hermann Roland Etter, Etter Rechtsanwälte & Notariat, Solothurn, werden zufolge Rückzugs von der Geschäftskontrolle abgeschrieben.
- 3.2 Der Erschliessungsplan (Situationsplan 1:500) Luzernstrasse, Verkehrsmanagement, Abschnitt Kreisel McDonalds bis Gemeindegrenze Derendingen, Zuchwil, Teil Baurechtsgrenze 1812 / 1823 bis Gemeindegrenze Derendingen, wird - mit den unter Ziffer 2.1 erwähnten Anpassungen - genehmigt.
- 3.3 Dem Erschliessungsplan kommt gleichzeitig die Bedeutung der Baubewilligung gemäss § 39 Absatz 4 des kantonalen Planungs- und Baugesetzes (PBG; BGS 711.1) zu.
- 3.4 Bestehende Erschliessungspläne sind aufgehoben, soweit sie dem vorliegenden Plan widersprechen.



Andreas Eng
Staatsschreiber

Rechtsmittelbelehrung

Gegen diesen Beschluss kann innert 10 Tagen Beschwerde beim Verwaltungsgericht des Kantons Solothurn, Amthaus 1, 4502 Solothurn, Beschwerde geführt werden. Diese hat einen Antrag und eine Begründung zu enthalten.

Verteiler

Bau- und Justizdepartement

Amt für Verkehr und Tiefbau (por/muh), mit 2 gen. Plänen (später)

Amt für Raumplanung (2), mit 1 gen. Plan (später)

Kreisbauamt I, Langfeldstrasse 34, 4528 Zuchwil, mit 1 gen. Plan (später)

Gemeindepräsidium Zuchwil, Hauptstrasse 65, 4528 Zuchwil, mit 1 gen. Plan (später)

Bauverwaltung Zuchwil, Hauptstrasse 65, 4528 Zuchwil

Bürgergemeinde Zuchwil, Postfach, 4528 Zuchwil **(Einschreiben)**

Dr. iur. Hermann Roland Etter, Etter Rechtsanwälte & Notariat, Gerbergasse 4, 4500 Solothurn

(Einschreiben)

W+H AG, Amtliche Vermessung, Blüemlisalpstrasse 6, 4562 Biberist

Amt für Verkehr und Tiefbau (rom) (z. Hd. Staatskanzlei für Publikation im Amtsblatt: "Zuchwil:

Genehmigung kantonaler Erschliessungsplan [Situationsplan 1:500] Luzernstrasse, Ver-

kehrsmanagement, Abschnitt Kreisel McDonalds bis Gemeindegrenze Derendingen,

Teil Baurechtszone 1812 / 1823 bis Gemeindegrenze Derendingen")