

Regierungsratsbeschluss

vom 18. September 2018

Nr. 2018/1445

Dornach: Änderung des Zonenreglements „Zone W2b“

1. Ausgangslage

Die Einwohnergemeinde Dornach unterbreitet dem Regierungsrat die Änderung des Zonenreglements „Zone W2b“ zur Genehmigung.

2. Erwägungen

Die Anpassung des Zonenreglements in der Wohnzone W2b führt die Gestaltungsplanpflicht für Mehrfamilienhäuser mit vier und mehr Wohneinheiten ein. Damit soll die bauliche Qualität gefördert und unerwünschte, irreversible Veränderungen an der gewachsenen, charakteristischen Quartierstruktur Dornachs vermieden werden. Diese Anpassung des Zonenreglements dient einer pragmatischen Baubewilligungspraxis im Vorfeld der anstehenden Ortsplanungsrevision und wird später in diese integriert.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 15. März 2018 bis zum 16. April 2018. Innerhalb der Auflagefrist gingen 5 Einsprachen ein, welche der Gemeinderat am 28. Mai 2018 mit Ausnahme des Anliegens Kostenübertragung für Begutachtung abwies. Beschwerden liegen keine vor. Der Gemeinderat hat die Änderung des Zonenreglements „Zone W2b“ am 28. Mai 2018 beschlossen.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind keine Bemerkungen zu machen.

3. Beschluss

- 3.1 Die Änderung des Zonenreglements „Zone W2b“ der Einwohnergemeinde Dornach wird genehmigt.
- 3.2 Bestehende Vorschriften verlieren, soweit sie mit der genehmigten Änderung des Zonenreglements in Widerspruch stehen, ihre Rechtskraft und werden aufgehoben.

- 3.3 Die Einwohnergemeinde Dornach hat eine Genehmigungsgebühr von Fr. 1'200.00 sowie Publikationskosten von Fr. 23.00, insgesamt Fr. 1'223.00, zu bezahlen. Der Betrag wird dem Kontokorrent der Einwohnergemeinde Dornach belastet.



Andreas Eng
Staatsschreiber

Rechtsmittelbelehrung

Gegen diesen Beschluss kann innert 10 Tagen Beschwerde beim Verwaltungsgericht des Kantons Solothurn eingereicht werden. Die Beschwerde hat einen Antrag und eine Begründung zu enthalten.

Kostenrechnung

Einwohnergemeinde Dornach, Hauptstrasse 33, 4143 Dornach

Genehmigungsgebühr:	Fr.	1'200.00	(4210000 / 004 / 80553)
Publikationskosten:	Fr.	23.00	(1015000 / 002)
	Fr.	<u>1'223.00</u>	

Zahlungsart: Belastung im Kontokorrent Nr. 1011108 / 014

Verteiler

Bau- und Justizdepartement

Amt für Raumplanung (LL) (3), mit Akten und 1 gen. Reglement (später)

Amt für Raumplanung, Debitorenkontrolle (Ci)

Amt für Denkmalpflege und Archäologie, mit 1 gen. Zonenreglement (später)

Amt für Finanzen, **zur Belastung im Kontokorrent**

Solothurnische Gebäudeversicherung, Baselstrasse 40

Amtschreiberei Dorneck, Amthaus, Postfach, 4143 Dornach, mit 1 gen. Zonenreglement (später)

Einwohnergemeinde Dornach, Hauptstrasse 33, 4143 Dornach, mit 2 gen. Zonenreglementen

(später) (mit Belastung im Kontokorrent) **(Einschreiben)**

Bau-, Werk- und Planungskommission Dornach, Hauptstrasse 33, 4143 Dornach

Bauverwaltung Dornach, Hauptstrasse 33, 4143 Dornach

BSB + Partner, Ingenieure und Planer, von Roll-Strasse 29, 4702 Oensingen

Amt für Raumplanung (Staatskanzlei zur Amtsblattpublikation: Einwohnergemeinde Dornach:
Genehmigung Änderung Zonenreglement „Zone W2b“)