

Regierungsrat

Rathaus / Barfüssergasse 24
4509 Solothurn
www.so.ch

Bundesamt für Wohnungswesen
BWO, Recht
Storchengasse 6
2540 Grenchen

12. Juni 2018

Änderung der Verordnung über die Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen Vernehmlassung

Sehr geehrter Herr Bundesrat
Sehr geehrte Damen und Herren

Sie haben uns mit Schreiben vom 21. März 2018 eingeladen, zur Änderung der Verordnung über die Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen Stellung zu nehmen. Wir lassen uns hierzu folgendermassen vernehmen:

Der Regierungsrat des Kantons Solothurn unterstützt die vorgesehene Mietrechtsrevision. Es erscheint sinnvoll, die Verordnung im vorgeschlagenen Sinne anzupassen, da sich die aktuellen Regelungen zur Untermiete gemäss Artikel 262 Obligationenrecht (OR) im Umgang mit dem kurzfristigen Vermieten von Räumen an Gäste (z.B. via Online-Beherbergungsplattformen) als nicht praktikabel erweisen. Die vorgesehene Ergänzung in der Verordnung über die Miete und Pacht schafft nun klare Verhältnisse für Mieter und Vermieter.

Wir danken Ihnen für die Gelegenheit zur Stellungnahme. Für weitere Fragen steht Ihnen Frau Dr. iur. Claudia Hänzi, Chefin Amt für soziale Sicherheit, claudia.haenzi@ddi.so.ch, gerne zur Verfügung.

IM NAMEN DES REGIERUNGSRATES

sig. Roland Heim
Landammann

sig. Andreas Eng
Staatsschreiber