IIIIII KANTON solothurn

Regierungsratsbeschluss

vom 13. August 2019

Nr. 2019/1176

Bauabrechnung: Ersatz- und Umbauten Ökonomiegebäude Bildungszentrum Wallierhof, Riedholz

---

1. Ausgangslage

Für den Ersatz- und die Umbauten Ökonomiegebäude Bildungszentrum Wallierhof hat der Kantonsrat am 28. Juni 2016 (KRB Nr. SGB 0070/2016) einen Verpflichtungskredit in der Höhe von 4,2 Mio. Franken (inkl. MWST.; Basis Schweizerischer Baupreisindex, Teilindex Hochbau Schweiz, 1. Oktober 2015 = 125.3 Punkte) beschlossen.

Der Beginn der Bauarbeiten erfolgte mit dem Spatenstich am 23. Juni 2017. Die Ökonomiegebäude mit dem Laufstall, die Remise und das Haus der Bienen konnten am 17. August 2018 eingeweiht und termingerecht bezogen werden. Danach erfolgten die restlichen Bauarbeiten im Umgebungsbereich, die im Frühjahr 2019 abgeschlossen wurden. Die Bauabrechnung liegt ordnungsgemäss vor.

Der Baukostenindex ist seit der Bewilligung des Verpflichtungskredites bis zum Bauende von 125.3 auf 124.1 Indexpunkte gesunken, was bezogen auf den Kredit eine ausgemittelte Vorvertragsteuerung von minus Fr. 40'223.45 ergibt. Im Weiteren wurde die während der Bauphase erfolgte Mehrwertsteuerreduktion von 8 % auf 7,7 % in der vorliegenden Bauabrechnung berücksichtigt.

Der Beitrag des Bundes von 25 % der subventionsberechtigten Baukosten (Anteil der Berufsbildung) von Fr. 752'325.65 beträgt Fr. 188'081.40.

Die Bauabrechnung wurde mit Zirkulationsbeschluss von der Baukommission behandelt und zum Beschluss durch den Regierungsrat verabschiedet.

2. Bauabrechnung

2.1 Verpflichtungskredit (bewilligt)

Verpflichtungskredit (KRB Nr. SGB 0070/2016)	**Fr.**	**4'200'000.00**

2.2 Verpflichtungskredit (teuerungsbereinigt)

Verpflichtungskredit total bewilligt	Fr.	4'200'000.00
Vorvertragsteuerung (Index Bewilligung 125.3, Projektabschluss 124.1)	Fr.	- 40'223.45
Reduktion der MWST. 2017 = 8 %, 2018 = 7,7 %	Fr.	- 5'700.00
Total Verpflichtungskredit (MWST.- und teuerungsbereinigt)	**Fr.**	**4'154'076.55**

2.3 Anlagekosten brutto

1	Vorbereitungsarbeiten	Fr.	307'103.95
2	Gebäude	Fr.	2'083'758.65
3	Betriebseinrichtungen	Fr.	641'079.50
4	Umgebung	Fr.	951'658.65
5	Baunebenkosten	Fr.	52'958.00
6	Photovoltaikanlage	Fr.	106'203.45
Total Anlagekosten brutto		**Fr.**	**4'142'762.20**
Verpflichtungskredit (MWST.- und teuerungsbereinigt)		Fr.	4'154'076.55
Anlagekosten brutto		Fr.	- 4'142'762.20
Kreditunterschreitung (MWST.- und teuerungsbereinigt) brutto		**Fr.**	**11'314.35**

2.4 Anlagekosten netto

Anlagekosten brutto	Fr.	4'142'762.20
Beitrag Bund 25 % der subventionsberechtigten Baukosten	Fr.	- 188'081.40
Total Anlagekosten netto	**Fr.**	**3'954'680.80**

3. Beschluss

3.1 Die Bauabrechnung über den Verpflichtungskredit Ersatz- und Umbauten Ökonomiegebäude Bildungszentrum Wallierhof, Riedholz, wird mit einem Gesamtaufwand von Fr. 4'142'762.20 brutto bzw. von Fr. 3'954'680.80 netto genehmigt.

3.2 Die für dieses Vorhaben eingesetzte Baukommission wird, unter Verdankung der geleisteten Dienste, aufgelöst.

Andreas Eng
Staatsschreiber

Verteiler

Bau- und Justizdepartement
Hochbauamt (nü/us) (3)
Amt für Finanzen
Kantonale Finanzkontrolle
Mitglieder der Baukommission (5; Versand durch das Hochbauamt)