

# **Regierungsratsbeschluss**

vom 28. Mai 2019

Nr. 2019/841

## **Kleinklützel: Unterschutzstellung des Ökonomiegebäudes mit Wohnteil Berg 125, GB Kleinklützel Nr. 1515**

---

### **1. Erwägungen**

Das in den Jahren 1726/27 neu erbaute Ökonomiegebäude mit integriertem, kleinem Wohnteil befindet sich inmitten von Kulturland in abgeschiedener Lage auf einem schwach geneigten Plateau nördlich über dem Dorf Kleinklützel. Es steht mit seiner hoch aufragenden Giebelfassade quer zum Hang und bildet mit dem leicht zurückversetzten und parallel zum Hang liegenden Wohnhaus eine kleine Hofgruppe mit Sichtkontakt zu zwei weiteren Einzelhöfen.

Der Mehrzweckbau unter Satteldach besteht aus einem massiv gemauerten Erdgeschoss und einem in Fachwerk ausgeführten und nachträglich verputzten Obergeschoss. Im Südteil des Gebäudes liegt der ursprünglich zweigeschossige Wohnteil, daneben befinden sich die mittige Wagenthür und der Stall mit darüber liegender Tenne. Der schon vor Jahrzehnten aufgegebene Wohnteil umfasste eine Küche, eine grössere und eine kleine Stube sowie Schlafräume im Obergeschoss. Die vorhandene Ausstattung ist sehr einfach und zweckmässig gehalten und zeigt so exemplarisch das Leben und Arbeiten auf einem kleineren Hof in der eher rauen Jura-Landschaft.

Das seit vielen Jahren weitgehend ungenutzte Gebäude ist renovationsbedürftig. Die Eigentümerschaft beabsichtigt, die Gebäudehülle instand zu stellen und die alte Wohnung für eine reduzierte Sommernutzung wieder bewohnbar zu machen. Damit die Denkmalpflege diese Gesamtrestaurierung mit einem angemessenen Beitrag unterstützen kann, ist vorgängig eine Unterschutzstellung notwendig.

Die kantonale Denkmalpflege-Kommission und der Chef des Amtes für Denkmalpflege und Archäologie beantragen, das Ökonomiegebäude mit Wohnteil Berg 125 in Kleinklützel unter kantonalen Denkmalschutz zu stellen und in das Verzeichnis der geschützten historischen Kulturdenkmäler des Kantons Solothurn aufzunehmen. Der Eigentümer und die Gemeinde Kleinklützel sind mit der Unterschutzstellung einverstanden.

### **2. Beschluss**

Gestützt auf §§ 7 ff der Verordnung über den Schutz der historischen Kulturdenkmäler vom 19. Dezember 1995 (BGS 436.11):

- 2.1 Das Ökonomiegebäude mit Wohnteil Berg 125 in Kleinklützel, GB Kleinklützel Nr. 1515 wird unter kantonalen Denkmalschutz gestellt und in das Verzeichnis der geschützten historischen Kulturdenkmäler des Kantons Solothurn eingetragen.

- 2.2 Der Schutz wird im Grundbuch als Anmerkung "Altertümerschutz" eingetragen und wie folgt umschrieben (§ 123 des Planungs- und Baugesetzes vom 3. Dezember 1978, PBG, BGS 711.1):

Geschützt ist die historische Bausubstanz des Ökonomiegebäudes mit Wohnteil. Dazu gehören insbesondere die Gebäudehülle mit dem äusseren Erscheinungsbild sowie die Gebäudestruktur mit der primären Grundrisseinteilung und die charakteristischen Innenräume mit ihrer historischen, fest eingebauten Ausstattung. Der Schutz erstreckt sich auch auf die Umgebung, soweit dies für den Erhalt des architektonischen Zusammenhangs erforderlich ist. Geschützte historische Kulturdenkmäler sind vom jeweiligen Eigentümer oder von der jeweiligen Eigentümerin so zu erhalten, dass ihr Bestand gesichert ist (Unterhalt). Sie dürfen ohne Zustimmung der kantonalen Fachstelle nicht verändert werden (§ 14 Abs. 1 der Verordnung über den Schutz der historischen Kulturdenkmäler vom 19. Dezember 1995, BGS 436.11).

- 2.3 Das Grundbuchamt der Amtschreiberei Thierstein wird angewiesen, den Altertümerschutz auf GB Kleinlützel Nr. 1515 anzumerken.



Andreas Eng  
Staatsschreiber

### Rechtsmittelbelehrung

Gegen diesen Beschluss kann innert 10 Tagen Beschwerde beim Verwaltungsgericht des Kantons Solothurn eingereicht werden. Die Beschwerde hat einen Antrag und eine Begründung zu enthalten.

### Verteiler

Bau- und Justizdepartement

Amt für Denkmalpflege und Archäologie (cb) (7)

Amtschreiberei Thierstein, Amthaus, Postfach 3, 4226 Breitenbach (**zur Anmerkung** gem. Ziffer 2.2 des Dispositivs)

Ana und Iuri Rigo, Berg 166, 4245 Kleinlützel (**Einschreiben**)

Gemeindepräsidium Kleinlützel, Huggerwaldstrasse 175, 4245 Kleinlützel