

# Regierungsratsbeschluss

vom 19. Oktober 2020

Nr. 2020/1411

## Inkraftsetzung des eidgenössischen Grundbuches Bärschwil

---

### 1. Erwägungen

Die Amtschreiberei Thierstein in Breitenbach beantragt mit Brief vom 16. September 2020 das eidgenössische Grundbuch Bärschwil in Kraft zu setzen.

Mit RRB Nr. 1529 vom 6. Juli 2004 (Los 1) und RRB Nr. 1519 vom 14. August 2006 (Los 2) wurde Bruno Hänggi, damaliger Ingenieur-Geometer im gleichnamigen Ingenieur- und Vermessungsbüro in Nunningen, mit der Durchführung der Neuvermessung beauftragt.

Das Bundesamt für Landestopographie swisstopo hat am 15. November 2011 (Los 1) und am 12. Juni 2012 (Los 2) die Vermessung als Grundbuchvermessung anerkannt. Die Amtschreiberei Thierstein in Breitenbach wurde mit RRB Nr. 2160 vom 24. Oktober 2011 (Los 1) und RRB Nr. 949 vom 15. Mai 2012 (Los 2) mit der Anlage des eidgenössischen Grundbuches beauftragt.

Die öffentliche Aufforderung zur Anmeldung der dinglichen Rechte im Sinne der §§ 4 und 5 der Verordnung über die Anlage des eidgenössischen Grundbuches vom 3. Dezember 1940 (BGS 212.471.1) erfolgte für beide Lose 1 und 2 im Amtsblatt vom 7. Dezember 2012 und überdies im Wochenblatt Schwarzbubenland/Laufental. Es wurden keine Rechte angemeldet.

Durch stichprobenweise Kontrolle stellte der Amtschreiberei-Inspektor fest, dass die Anlage vollständig durchgeführt ist. Das Grundbuch ist nachgeführt und umfasst die ganze Gemeinde Bärschwil. Mit Brief vom 17. September 2020 unterstützt der Amtschreiberei-Inspektor den Antrag der Amtschreiberei Thierstein in Breitenbach.

### 2. Beschluss

Gestützt auf Artikel 44 Absatz 1 des Schlusstitels zum Schweizerischen Zivilgesetzbuch vom 10. Dezember 1907 (SR 210) und auf § 35 f. der Verordnung über die Anlage des eidgenössischen Grundbuches vom 3. Dezember 1940 (BGS 212.471.1)

- 2.1 Das eidgenössische Grundbuch für die Gemeinde Bärschwil, umfassend das gesamte Gemeindegebiet, wird auf den 1. November 2020 in Kraft gesetzt.

2

- 2.2 Ab 1. November 2020 können alle nicht eingetragenen, jedoch eintragungspflichtigen dinglichen Rechte gegenüber gutgläubigen Dritten nicht mehr geltend gemacht werden.



Andreas Eng  
Staatsschreiber

### **Verteiler**

Finanzdepartement  
Amtschreiberei-Inspektorat (2)  
Amtschreiberei Thierstein  
Obergericht  
Bau- und Justizdepartement, Rechtsdienst  
Amt für Geoinformation  
Bundesamt für Justiz, Postfach, 3003 Bern  
Präsidium der Einwohnergemeinde Bärschwil, 4252 Bärschwil  
Staatskanzlei (Amtsblatt; Publikation der Ziffern 2.1 und 2.2)