

Abstimmungsbotschaft zur Volksabstimmung vom 17. Mai 2020

Ersatzstandort für die Kantonale Motorfahrzeugkontrolle Olten; Bewilligung eines Verpflichtungskredites und der wiederkehrenden Ausgaben (Miete)



AbstimmungsInfo

Offizielle Mitteilungen zur kantonalen Volksabstimmung vom
17. Mai 2020

Kurzinformation

Ersatzstandort für die Kantonale Motorfahrzeugkontrolle Olten; Bewilligung eines Verpflichtungskredites und der wiederkehrenden Ausgaben (Miete)

Die Kantonale Motorfahrzeugkontrolle (MFK) Olten soll an einem neuen Standort auf dem Areal der Busbetrieb Olten Gösigen Gäu AG (BOGG) in Wangen b. Olten untergebracht werden.

Am heutigen Standort der MFK in Olten können aus technischen, baulichen, räumlichen und betrieblichen Gründen nur Fahrzeuge bis 3.5 t geprüft werden, alle übrigen Fahrzeuge werden an vier weiteren Standorten geprüft. Die gesetzlichen Aufgaben der MFK in der Region Olten können somit nicht effizient und nicht gemäss dem gesetzlichen Auftrag erfüllt werden.

Der Standort BOGG bietet für die MFK aus folgenden Gründen optimale Bedingungen:

- Die MFK ist bereits heute teilweise auf dem BOGG-Areal eingemietet.
- Aufgrund der Doppelnutzung der Hallen durch BOGG und MFK ergeben sich betriebliche Synergien.
- Alle MFK-Leistungen befinden sich an einem gut erschlossenen Standort.
- Die vorgeschlagene Lösung ist wirtschaftlich und kurzfristig realisierbar.
- Es werden kein zusätzliches Bauland und keine weitere verkehrstechnische Infrastruktur benötigt.

Für das Vorhaben wird ein Verpflichtungskredit von **brutto 6,9 Mio. Franken** beantragt. Dazu kommen Mietkosten für sämtliche Räumlichkeiten und Aussenanlagen von **198'800 Franken pro Jahr**. Die bisherige Miete von rund 83'000 Franken pro Jahr entfällt.

Der Kantonsrat hat dieser Vorlage mit 92 zu 0 Stimmen zugestimmt.

Ersatzstandort für die Kantonale Motorfahrzeugkontrolle Olten; Bewilligung eines Verpflichtungskredites und der wiederkehrenden Ausgaben (Miete)

Worüber stimmen wir ab?

Ziel der Motorfahrzeugkontrolle (MFK) ist die Gewährleistung der technischen und administrativen Verkehrssicherheit. Sie überprüft bei technischen Kontrollen die Betriebssicherheit der im Verkehr stehenden bzw. neu zuzulassenden Strassen- und Wasserfahrzeuge nach den gesetzlichen Vorgaben des Bundes. Zu den Vollzugsaufgaben der MFK gehört auch die Durchführung der theoretischen und praktischen Führerprüfungen. Die MFK ist regional auf drei Standorte verteilt. Der Hauptbetrieb mit der Amtsleitung befindet sich in Bellach. Weitere Prüfstandorte befinden sich in Olten und in Laufen.

Das Grundstück der MFK Olten liegt in der Gewerbezone und grenzt unmittelbar an eine Wohnzone. Auf dem gleichen Grundstück befindet sich auch das Untersuchungsgefängnis (UG).

Das Verwaltungsgebäude ist dreigeschossig, stammt aus den 60er-Jahren und wird von der MFK als auch vom UG genutzt. Es ist renovationsbedürftig und genügt den gesetzlichen Anforderungen nicht mehr. Die Platzverhältnisse sind generell zu eng und nicht mehr zeitgemäss.

Die Prüfhalle der MFK ist zweigeschossig und wurde im Jahr 1963 erstellt. 2002 wurden statische Mängel an der Halle festgestellt. Aus Sicherheitsgründen musste die Nutzung der Halle für die Prüfung von LKW's untersagt werden. Seither können nur noch Fahrzeuge bis max. 3.5 t Gesamtgewicht geprüft werden. Ferner sind Investitionen für technische Einrichtungen von mehreren hunderttausend Franken notwendig. Aufgrund einer fehlenden Aussenprüfstrecke müssen Testfahrten auf öffentlichen Strassen durchgeführt werden. Solche Testfahrten stellen ein Sicherheitsrisiko dar und führen immer wieder zu Reklamationen der Anwohnerschaft. Die Einfahrt und die Manövrierflächen sind für grössere Fahrzeuge zu knapp; zudem stehen für Kunden nicht ausreichend Parkplätze zur Verfügung. Das Areal ist für heutige und künftige Anforderungen zu klein.

Seit den 60-er Jahren hat sich der Fahrzeugbestand vervierfacht, und die Anzahl Kunden hat stark zugenommen. Gewicht, Ausmass sowie Geometrie der zugelassenen Fahrzeuge haben sich seither verändert.

Seit 2002 werden LKW-Prüfungen extern vorgenommen. Zu diesem Zweck mietet der Staat Solothurn bei der Busbetrieb Olten Gösigen Gäu AG (BOGG) in Wangen b. Olten eine Halle (Einstellhalle für Busse) mit einer LKW-Prüfbahn für jährlich rund 83'000 Franken. Zusätzlich werden in drei weiteren Betrieben in der Umgebung LKW-Prüfungen durchgeführt.

Der heutige Betrieb der MFK Olten an den verschiedenen Standorten ist ineffizient und unwirtschaftlich. Nach sorgfältiger Prüfung verschiedener Optionen hat sich der Standort BOGG in betrieblicher, technischer, räumlicher sowie baulicher Hinsicht als optimalste Lösung erwiesen.

Das vorliegende Projekt sieht Folgendes vor:

Für den Prüfbetrieb müssen zwei zusätzliche Hallen gemietet werden. Die bestehende Haus-technik-Infrastruktur (Elektro-, Wärme-, Sanitär-, Lüftungs- und Druckluftanlage) soll sowohl von der BOGG als auch von der MFK genutzt werden. Dazu sind entsprechende Anpassungen und kleinere Erweiterungen notwendig. Die technischen Anlagen der Hallen müssen auf Grund

der neuen Anforderungen (Raumtemperatur, Luftqualität, Lärmpegel, Brandschutzrichtlinien etc.) angepasst werden.

Prüfeinrichtungen für Personenfahrzeuge, Motorräder etc. werden im Rahmen des Projektes bereitgestellt und installiert. Prüfeinrichtungen für LKW werden von der Vermieterin bereitgestellt. Diese Anlagen werden auch von der BOGG genutzt. Der notwendige Unterhalt der Anlagen wird von der Vermieterin sichergestellt.

Verwaltung und Kundenbereich bedürfen neuer Räumlichkeiten, was eine Aufstockung der bestehenden Hallen zur Folge hat. Für die Aussenprüfungen stehen genügend Flächen und eine neue Fahrzeugprüfstrecke zur Verfügung. Zudem sind Parkplätze für Kunden, Experten sowie Mitarbeitende der MFK vorgesehen.

Am neuen Standort der MFK in Wangen b. Olten können alle Dienstleistungen an einem Ort erbracht werden. Mit dem bestehenden Personalbestand können zukünftig mehr Fahrzeuge geprüft werden. Von den betrieblichen Synergien profitieren sowohl die MFK als auch die BOGG.

Raumprogramm		
Positionen	Nutzflächen (NF)	in %
Prüfhalle 1*, Motorfahrzeuge bis 5.0 t	678.20 m ²	39.9 %
Prüfhalle 2*, Motorfahrzeuge über 5.0 t	204.75 m ²	12.0 %
Prüfhalle 3**, Motorfahrzeuge über 5.0 t	220.05 m ²	12.9 %
Büros Experten* (zu Prüfhallen), inkl. Nebenräume	58.40 m ²	3.4 %
<i>* bereits bestehende Räumlichkeiten des BOGG</i>		
<i>** bereits bestehende Räumlichkeiten des BOGG und von der MFK seit 2002 gemietet</i>		
Verwaltungsräume MFK	540.00 m ²	31.7 %
- davon Kundenschalterbereich	187.30 m ²	11.0 %
- davon Büros und Nebenräume	248.50 m ²	14.6 %
- davon Erschliessung (Treppenhaus / Aufzug, OG - 2.OG)	104.20 m ²	6.1 %
Total Nutzflächen	1'701.40 m²	100.0 %

Der für den Ausbau der MFK in Wangen b. Olten notwendige **Verpflichtungskredit beträgt 6,9 Mio. Franken. Die Miete** für sämtliche Räumlichkeiten (inkl. Prüfeinrichtungen für LKW) und Aussenanlagen, welche die MFK benötigt, beträgt **jährlich 198'800 Franken** (inkl. MWST.). In diesem Betrag sind die **heutigen Mietkosten** von jährlich Fr. 83'030.40 **enthalten**. Der bisherige Mietvertrag wird **durch den neuen Mietvertrag ersetzt**.

Kostenübersicht		
Positionen	Beträge (in Franken)	in %
Vorbereitungsarbeiten, Abbrüche, Provisorien	286'000	4.1 %
Gebäude	4'395'000	63.7 %
Betriebseinrichtungen	650'000	9.5 %
Umgebung	514'000	7.5 %
Nebenkosten	265'000	3.8 %
Unvorhergesehenes	690'000	10.0 %
Ausstattung	100'000	1.4 %
Total Investitionen (inkl. 7,7 % MWST.)	6'900'000	100.0 %

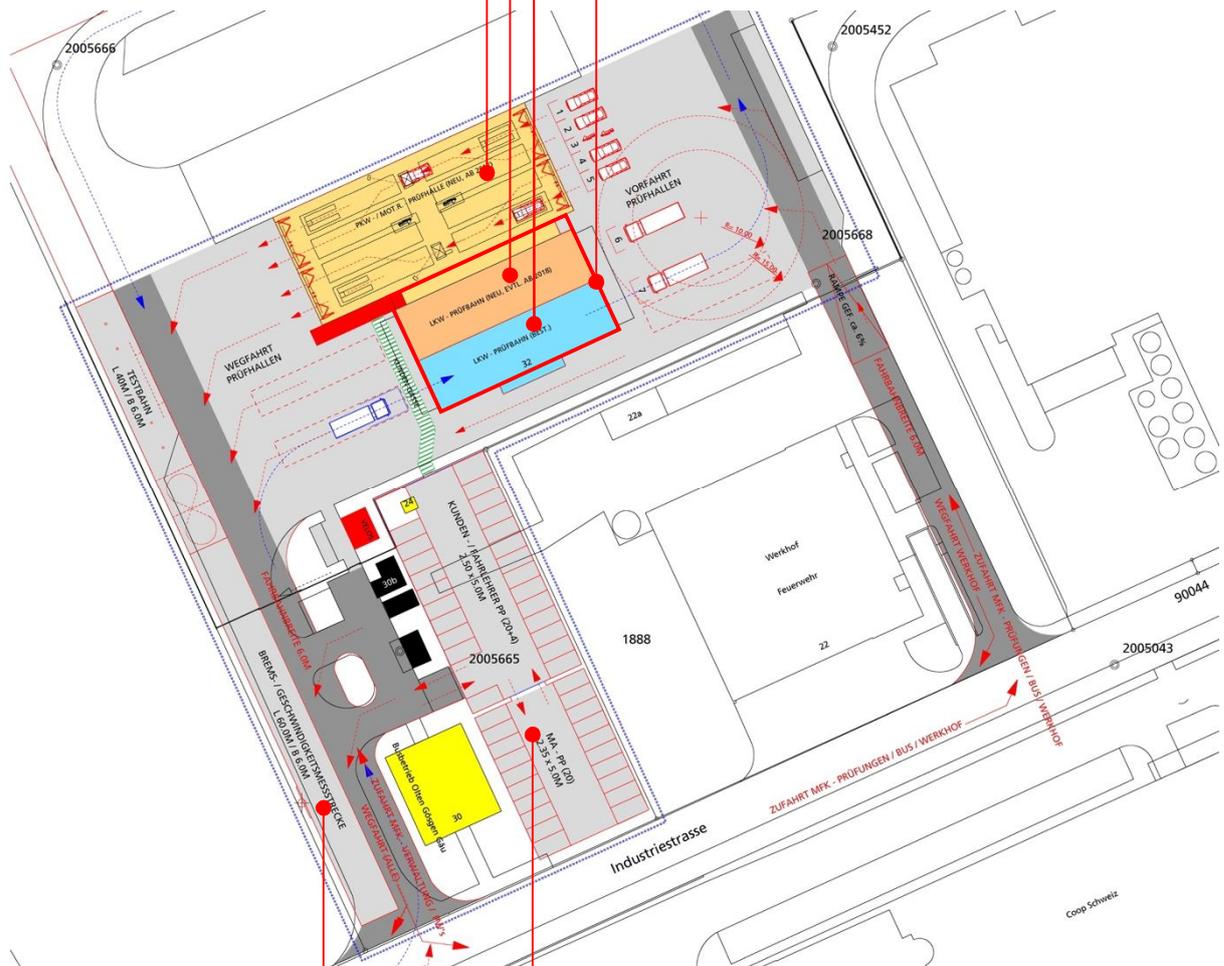
Übersicht

Prüfhalle Personenwagen / Motorräder

Prüfhalle Lastkraftwagen (neu)

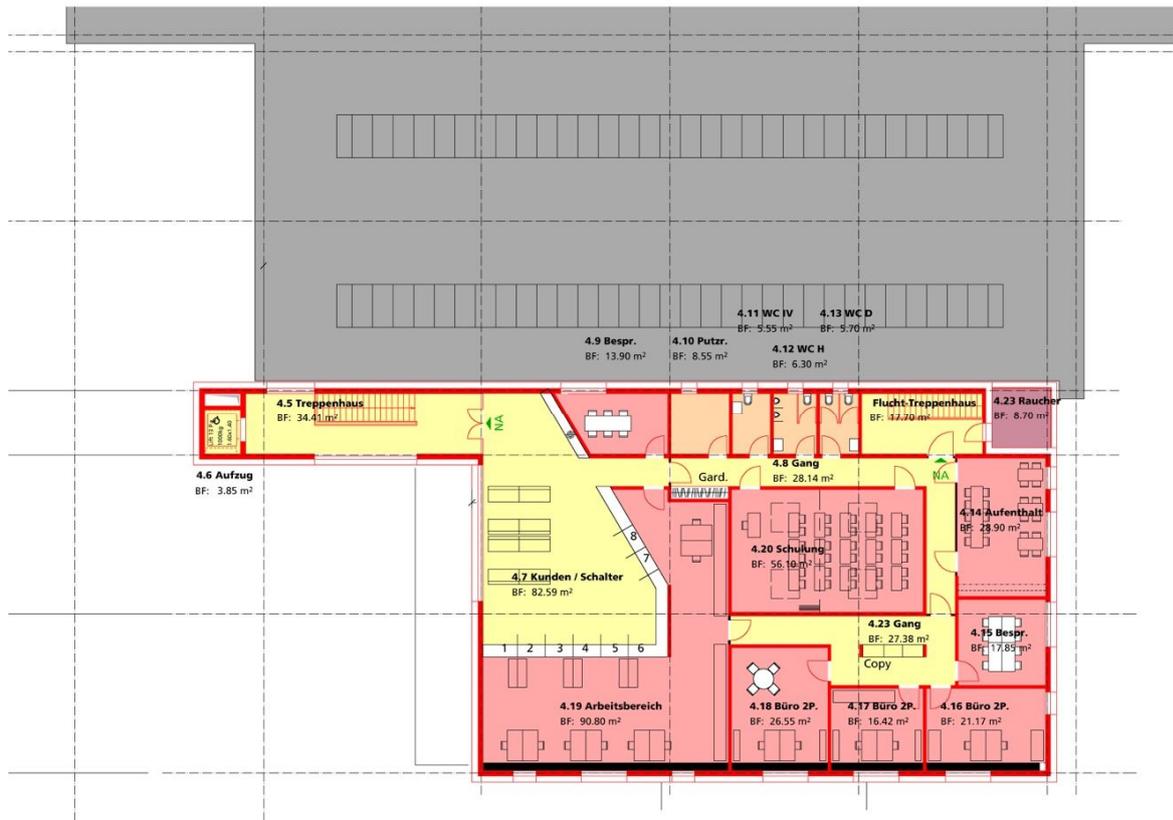
Prüfhalle Lastkraftwagen (bestehend)

Verwaltungsräume MFK (Aufstockung, neu)

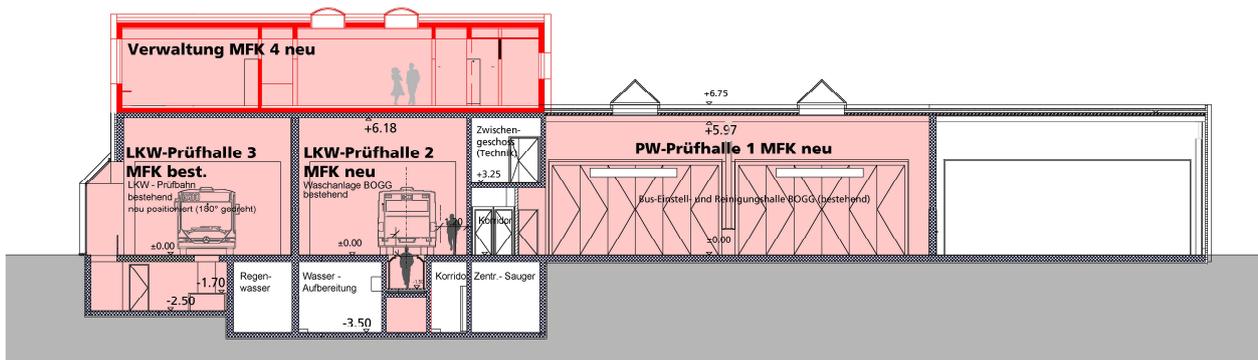


Parkplätze für Kunden und Mitarbeitende

Teststrecke Motorräder



Verwaltungsräume MFK (Obergeschoss / Aufstockung best. Prüfhallen 2 + 3 LKW)



Querschnitt