

Zusammenfassung**Priorisierung Planbarer Unterhalt Hochbau 2022 - 2024**

Produktegruppe 2: Instandhaltung / Instandsetzung

Stand: 02.11.2021

Total 5040000 Zusammenfassung Planbarer Unterhalt

Massnahmen	Bedarf 2022	Bedarf 2023	Bedarf 2024
Total Bedarf Brutto	11'700'000	11'700'000	11'700'000
Total Bedarf Netto	10'900'000	10'900'000	10'900'000

6025 5040000 / 70.000247 / Planbarer Unterhalt Bildungsbauten

Massnahmen	Bedarf 2022	Bedarf 2023	Bedarf 2024
Total Bedarf Brutto	4'690'000	4'970'000	5'120'000
Total Bedarf Netto	3'990'000	4'270'000	4'420'000

6026 5040000 / 60.000061 / Planbarer Unterhalt Bürgerspital Solothurn

Massnahmen	Bedarf 2022	Bedarf 2023	Bedarf 2024
Total Bedarf Brutto	540'000	1'550'000	860'000

6026 5040000 / 60.000061 / Dringliche Verbesserungen an Bauten und Einrichtungen

Massnahmen	Bedarf 2022	Bedarf 2023	Bedarf 2024
Total Bedarf Brutto	400'000	400'000	400'000

6025 5040000 / 70.000248 / Planbarer Unterhalt Allgemeine Bauten (inkl. Anstalten, MFK und ehem. Spitalbauten)

Massnahmen	Bedarf 2022	Bedarf 2023	Bedarf 2024
Total Bedarf Brutto	6'070'000	4'780'000	5'320'000
Total Bedarf Netto	5'970'000	4'680'000	5'220'000

Priorisierung Planbarer Unterhalt Hochbau 2022 - 2024
Produktgruppe 2: Instandhaltung / Instandsetzung
Stand: 02.11.2021

Code (C)
 ge = geplant
 be = bewilligt
 iA = in Ausführung/Bearbeit.
 C = Noch zu prüfen und verschiebbar

Priorität (P)
 A = Notwendig und dringend (innerhalb 1 Jahr)
 B = Notwendig und verschiebbar (innerhalb 2-3 Jahren)
 C = Noch zu prüfen und verschiebbar

6026 5040000 / 60.000061 / Dringliche Verbesserungen an Bauten und Einrichtungen

SAP-Proj.-Nr.	Objekt	WE.GE	Massnahmen	Bewilligung	C	P	KV	KV rev.	Bedarf 2022	Bedarf 2023	Bedarf 2024	PL
Total Bedarf Brutto									400'000	400'000	400'000	
2G-2000P022	Diverse		Dringliche Verbesserungen an Bauten und Einrichtungen Vorgesehen sind weiterhin nicht planbare, aber dringliche Massnahmen.		ge	A	400'000	400'000	400'000			AP
2G-2000P023	Diverse		Dringliche Verbesserungen an Bauten und Einrichtungen Vorgesehen sind weiterhin nicht planbare, aber dringliche Massnahmen.		ge	B	400'000	400'000		400'000		AP
2G-2000P024	Diverse		Dringliche Verbesserungen an Bauten und Einrichtungen Vorgesehen sind weiterhin nicht planbare, aber dringliche Massnahmen.		ge	C	400'000	400'000			400'000	AP

Priorisierung Planbarer Unterhalt Hochbau 2022 - 2024
Produktgruppe 2: Instandhaltung / Instandsetzung
Stand: 02.11.2021

Code (C)
ge = geplant
be = bewilligt
iA = in Ausführung/Bearbeit.

Priorität (P)
A = Notwendig und dringend (innerhalb 1 Jahr)
B = Notwendig und verschiebbar (innerhalb 2-3 Jahren)
C = Noch zu prüfen und verschiebbar

6025 5040000 / 70.000248 / Planbarer Unterhalt Allgemeine Bauten (inkl. Anstalten, MFK und ehem. Spitalbauten)

SAP-Proj.-Nr.	Objekt	WE.GE	Massnahmen	Bewilligung	C	P	KV	KV rev.	Bedarf 2022	Bedarf 2023	Bedarf 2024	PL
2G-3810P001	Langzeitlager, Obergösgen	3810.01	Instandstellung Haustechnik und Mängelbehebung Mit Regierungsratsbeschluss Nr. 2020/584 vom 21. April 2020 wurde das ehem. Militärspital im Stockwerkeigentum von der Schweizerischen Eidgenossenschaft für Fr. 250'000 ins Finanzvermögen erworben. Das ehem. Militärspital soll als Raumreserve für Langzeitlager, Archive oder Zwischenlager dienen. Neu soll die Anlage als geschützte Sanitätsstelle genutzt werden. Damit kann der geforderte Deckungsgrad an Patientenplätzen und Behandlungsmöglichkeiten erfüllt werden. Diese betriebsnotwendige Nutzung bedingt die Überführung vom Finanz- ins Verwaltungsvermögen. Die Massnahme beinhaltet die Überführung ins Verwaltungsvermögen, die Wiederinbetriebnahme, die Anpassung der haustechnischen Anlagen und die Behebung der baulichen Mängel.	RBB 2020/1826 15.12.2020	iA	A	480'000	510'000	310'000	200'000		Nü
2G-4135P010	Röthhof, Solothurn	4135.01	Sanierung der heruntergehängten Decken der Korridore Die heruntergehängten Decken und die Beleuchtung der Korridore sind noch im ursprünglichen Zustand aus der Erstellungszeit von 1963. Die Aufhängungen weisen Mängel auf und die Platten sind nicht mehr lieferbar. Die Deckenleuchten haben ihre Lebenserwartung erreicht, weisen zunehmend Lichtleistungsverluste auf und die Vorschaltgeräte fallen vermehrt aus. Mit der Massnahme sollen die heruntergehängte Decke erneuert, die Beleuchtung mit modernen, effizienten LED-Leuchten ersetzt und die Elektroverteilung an die aktuellen Bestimmungen angepasst werden. Mit der Instandstellung der Decke und der Beleuchtung soll auch eine Brandmeldeanlage installiert werden.	RBB 2019/1973 9.12.2019	iA	A	630'000	330'000	150'000	180'000		hrt
2G-3000P020	Verwaltungsbauten / Gerichte / Amtshäuser		Erstellen der WLAN-Installation Die öffentlich genutzten Räumlichkeiten in den Gebäuden der Kantonalen Verwaltung sollen mit WLAN ausgerüstet werden. Gerichte, Amtshäuser und Verwaltungen sollen etappenweise bzw. bedarfsabhängig mit entsprechenden Installationen nachgerüstet werden.	RBB 2017/2142 19.12.2017	iA	A	280'000	340'000	70'000	50'000		dt
2G-3000P027	Vorbereitung UH-Priorisierung Allg. Bauten		Planungsarbeiten Allgemeine Bauten (2021 - 2023) Dieser Budgetposten dient der Vorbereitung der Massnahmen der jeweils nächsten Unterhaltspriorisierung.	RBB 2020/1826 15.12.2020	iA	A	600'000	600'000	250'000	300'000		db
2G-3000P028	Vorbereitung UH-Priorisierung Allg. Bauten		Planungsarbeiten Allgemeine Bauten (2024 - 2026) Dieser Budgetposten dient der Vorbereitung der Massnahmen der jeweils nächsten Unterhaltspriorisierung.		ge	C	600'000	600'000			200'000	db
2G-3000P026	Brandschutzkonzepte Allg. Bauten		Brandschutz- und Fluchtwegkonzept (2021 - 2023) Der Kanton Solothurn ist verpflichtet, sukzessive für alle Gebäude Brandschutz- und Fluchtwegkonzepte vorzubereiten. Es müssen deshalb auch dringliche Sicherheitsmassnahmen umgesetzt werden.	RBB 2020/1826 15.12.2020	iA	A	600'000	600'000	200'000	200'000		dt
2G-3000P029	Brandschutzkonzepte Allg. Bauten		Brandschutz- und Fluchtwegkonzept (2024 - 2026) Der Kanton Solothurn ist verpflichtet, sukzessive für alle Gebäude Brandschutz- und Fluchtwegkonzepte vorzubereiten. Es müssen deshalb auch dringliche Sicherheitsmassnahmen umgesetzt werden.		ge	C	600'000	600'000			200'000	dt
2G-3000P023	Massnahmen aus Raumrochaden (Büroraumkonzept)		Massnahmen aus Raumrochaden (Büroraumkonzept) Mit Bezug des Rosengartens 2022 werden bauliche Anpassungen in den ehemaligen Bürobereichen notwendig. Räumliche Anpassungen und Instandsetzungsmassnahmen werden in diesen Bereichen geplant und ab 2022 umgesetzt.	RBB 2019/1973 9.12.2019	iA	A	600'000	600'000	400'000	100'000		db

Priorisierung Planbarer Unterhalt Hochbau 2022 - 2024
Produktegruppe 2: Instandhaltung / Instandsetzung
Stand: 02.11.2021

Code (C)
 ge = geplant
 be = bewilligt
 iA = in Ausführung/Bearbeit.
 C = Noch zu prüfen und verschiebbar

Priorität (P)
 A = Notwendig und dringend (innerhalb 1 Jahr)
 B = Notwendig und verschiebbar (innerhalb 2-3 Jahren)
 C = Noch zu prüfen und verschiebbar

6025 5040000 / 70.000248 / Planbarer Unterhalt Allgemeine Bauten (inkl. Anstalten, MFK und ehem. Spitalbauten)

SAP-Proj.-Nr.	Objekt	WE.GE	Massnahmen	Bewilligung	C	P	KV	KV rev.	Bedarf 2022	Bedarf 2023	Bedarf 2024	PL
Ehemalige Spitalbauten												
2G-2102P040	Solodaris, Solothurn Wohnheim	2102.01	Abtrennung der Gebäudeautomation von der soH Die Solodaris und die psychiatrische Klinik verfügen über ein gemeinsames Gebäudeleitsystem. Dieses steuert und reguliert die haustechnischen Anlagen, die zurzeit von der IT-Infrastruktur der soH betrieben werden. Das Gebäudeleitsystem der Solodaris soll an die kantonseigene IT-Infrastruktur überführt werden.	RRB 2020/1826 15.12.2020	iA	A	180'000	180'000	100'000			dt
2G-2102P041	Solodaris, Solothurn Wohnheim	2102.01	Sanierung Holzwerk im Gebäudeinnern Die Oberflächen von Türen, Schränken, Fensterbänken und Verkleidungen sind teilweise stark abgenutzt. Um Folgeschäden zu verhindern, entsprechend die Lebensdauer des Holzwerkes zu erhöhen, sollen die Oberflächen instandgestellt und teilweise durch einen Farbauftrag geschützt werden. Mit der Massnahme sollen auch die damit verbundenen, notwendigen Sanitär- und Elektroarbeiten umgesetzt werden.	RRB 2020/1826 15.12.2020	iA	A	330'000	330'000	110'000	140'000		hrt
	Reserve		Für Unvorhergesehenes und noch nicht definierte Massnahmen / Projektoptimierungen						-	1'500'000	3'890'000	db
Beiträge / Rückerstattung Dritter									-100'000	-100'000	-100'000	db