

Absender (bitte ausfüllen)

Steueramt des Kantons Solothurn
 Rechtsdienst
 Werkhofstrasse 29c
 4509 Solothurn

Fragebogen: Vernehmlassung zur Totalrevision der Katasterschätzung

Gesetzesvorschlag	Ja	Ja mit Vorbehalt	Nein	Keine Aussage
Zutreffendes bitte ankreuzen				
Revision der Katasterschätzung				
– Soll die Herstellung der Bundesrechts- und Verfassungskonformität angestrebt werden (was zu Mehreinnahmen bei Kanton und Einwohnergemeinden von gesamthaft knapp 40 Mio. Franken führt)?				
– Soll die Berechnung des Katasterwertes nach dem vorgeschlagenen hedonischen Modell vereinfacht werden?				
– Soll als Grundlage der Landwerte der von Wüest Partner AG erarbeitete Landwertkatalog dienen?				
– Soll für den Zeitwert des Gebäudes auf den nicht indexierten SGV-Zeitwert abgestellt werden?				
– Sollen Renditeliegenschaften durch Kapitalisierung der Mieterträge bewertet werden, anhand gemeindespezifischer Kapitalisierungssätze?				
– Sind Sie mit dem Zyklus der Neubewertungen (Landwerte und Ertragswerte spätestens alle 15 Jahre) einverstanden?				
– Sollen die Eigenmietwerte auf dem heutigen Niveau belassen werden?				
– Erachten Sie die vorgeschlagenen Härtefallmassnahmen als sinnvoll?				

Gesetzesvorschlag	Ja	Ja mit Vorbehalt	Nein	Keine Aussage
Zutreffendes bitte ankreuzen				
Begründung, alternative Vorschläge, Bemerkungen:				

Allfällige weitere Bemerkungen, Ergänzungen oder Anregungen können Sie auf separatem Papier anbringen.

Ort, Datum

Unterschrift