

Regierungsratsbeschluss

vom 30. März 2021

Nr. 2021/433

Biberist: Unterschutzstellung des Bauernhauses Schlössliweg 17, GB Biberist Nr. 1129

1. Erwägungen

Das Bauernhaus Schlössliweg 17 befindet sich im Biberister Ortsteil Schöngrün, an der Grenze zur Stadt Solothurn. Der langgestreckte Bau ist am oberen Ende eines Geländeabsatzes platziert und parallel dazu ausgerichtet. Unmittelbar westlich liegt das Schlösschen Vorder-Schöngrün (Schlössliweg 19), als dessen Pächterhof (Wirtschaftshof) das Bauernhaus diente. Dank den grossen Parzellen, auf denen sich die historischen Bauten befinden, treten sie heute als bedeutendes historisches Bauensemble aus der kleinteiligen Struktur des sie umgebenden Einfamilienhausquartiers hervor.

Beim Bauernhaus Schlössliweg 17 handelt es sich um einen eindrücklichen ländlichen Bauzeugen des frühen 19. Jahrhunderts. Während die Struktur dem gängigen regionalen Typus entspricht, hebt das markante Vollwalm-Mansarddach den Bau deutlich von zeitgleichen Bauernhöfen ab und verdeutlicht den hohen Repräsentationsanspruch des Bauherrn. Die im vorliegenden Fall konsequente und einheitliche Umsetzung eines Mansarddaches über dem Wohn- sowie dem Ökonomiebereich ist einmalig. Gleichzeitig zeugt die vollständig erhaltene, eindrückliche Mansarddach-Konstruktion von hoher handwerklicher Fertigkeit. Der Gebäudekomplex besitzt seine ursprüngliche Struktur und Teile der historischen Ausstattungen. Die Funktion als Wirtschaftshof und damit als Teil des ehemals patrizischen Landsitzes Vorder-Schöngrün erklärt die auffällige und repräsentative Bauweise. Das Bauernhaus bildet einen integralen Teil des Landsitzes und stellt einen Bauzeugen von kulturhistorisch hohem Wert dar.

Die Denkmalpflegekommission und der Chef des Amtes für Denkmalpflege und Archäologie beantragen, das Bauernhaus Schlössliweg 17 in Biberist in das Verzeichnis der geschützten historischen Kulturdenkmäler aufzunehmen. Die Eigentümerschaft und die Gemeinde Biberist sind mit der Unterschutzstellung einverstanden.

2. Beschluss

Gestützt auf §§ 7 ff. der Verordnung über den Schutz der historischen Kulturdenkmäler vom 19. Dezember 1995 (BGS 436.11):

- 2.1 Das Bauernhaus Schlössliweg 17, GB Biberist Nr. 1129, wird unter kantonalen Denkmalschutz gestellt und in das Verzeichnis der geschützten historischen Kulturdenkmäler des Kantons Solothurn eingetragen.
- 2.2 Der Schutz wird im Grundbuch als Anmerkung „Altertümerschutz“ eingetragen und wie folgt umschrieben (§ 123 Planungs- und Baugesetz vom 3. Dezember 1978, PBG; BGS 711.1):

Geschützt ist die historische Bausubstanz des Bauernhauses Schössliweg 17. Der Schutz umfasst insbesondere die Gebäudehülle mit dem äusseren Erscheinungsbild sowie die Gebäudestruktur und deren primären Grundrisseinteilung, die Tragkonstruktion und die charakteristischen Innenräume mit ihrer historischen, fest eingebauten Ausstattung. Der Schutz erstreckt sich auch auf die Umgebung, soweit dies für den Erhalt des bau- und kulturhistorischen Zusammenhangs erforderlich ist. Geschützte historische Kulturdenkmäler sind vom jeweiligen Eigentümer oder der jeweiligen Eigentümerin so zu unterhalten, dass ihr Bestand gesichert ist (Unterhalt). Sie dürfen ohne Zustimmung der kantonalen Fachstelle nicht verändert werden (§ 14 Abs. 1 der Verordnung über den Schutz der historischen Kulturdenkmäler vom 19. Dezember 1995; BGS 436.11).

- 2.3 Das Grundbuchamt Region Solothurn wird angewiesen, den Altertümerschutz auf GB Biberist Nr. 1129 anzumerken.



Andreas Eng
Staatsschreiber

Rechtsmittelbelehrung

Gegen diesen Beschluss kann innert 10 Tagen Beschwerde beim Verwaltungsgericht des Kantons Solothurn eingereicht werden. Die Beschwerde hat einen Antrag und eine Begründung zu enthalten.

Verteiler

Bau- und Justizdepartement
Amt für Denkmalpflege und Archäologie (SS/cb) (7)
Amtschreiberei der Region Solothurn, Rötistrasse 4 (**zur Anmerkung**, gemäss Ziffer 2.2 des Dispositivs)
Gemeindepräsidium Biberist, Bernstrasse 4, 4562 Biberist
Bauverwaltung Biberist, Bernstrasse 4, 4562 Biberist
Diego de Angelis und Noëlle Bessire, Haldenweg 4, 4500 Solothurn (**Einschreiben**)