KANTON solothurn

SGB 0145/2022

Mehrjahresplanung ab 2023 «Hochbau»; Rechenschaftsbericht über die Projekte; Verpflichtungskredit für Kleinprojekte ab 2023 (Investitionsrechnung)

Botschaft und Entwurf des Regierungsrates
an den Kantonsrat von Solothurn
vom 5. September 2022, RRB Nr. 2022/1338

Zuständiges Departement

Bau- und Justizdepartement

Vorberatende Kommissionen

Umwelt-, Bau- und Wirtschaftskommission
Finanzkommission

Inhaltsverzeichnis

Kurzfassung 3
1. Finanzieller Planungsprozess 5
2. Ausgangslage 5
3. Bewilligte Projekte bis 2022 - Rechenschaftsbericht 5
3.1 Grossprojekte 5
3.2 Kleinprojekte 9
4. Neue Projekte ab 2023 11
4.1 Grossprojekte 11
4.2 Kleinprojekte 14
4.3 Kleinprojekt mit Beginn 2023 (neuer Verpflichtungskredit) 15
4.4 Kleinprojekte in Planung ab 2024 15
5. Planbarer Unterhalt 16
6. Gesamtinvestitionen 16
7. Rechtliches 17
8. Antrag 18
9. Beschlussesentwurf 19

Kurzfassung

Im Rahmen einer rollenden Mehrjahresplanung werden, gestützt auf § 56 Absatz 1 Buchstabe a des Gesetzes über die wirkungsorientierte Verwaltungsführung vom 3. September 2003 (WoV-G; BGS 115.1), Rechenschaft über bewilligte Klein- und Grossprojekte abgelegt, Informationen über geplante Projekte bereitgestellt und ein Verpflichtungskredit für Planungs- und Realisierungsarbeiten von Kleinprojekten mit Beginn 2023 beschlossen.

Geschäfte kleiner als 3 Mio. Franken werden als «Kleinprojekt» und grösser als 3 Mio. Franken als «Grossprojekt» bezeichnet. Beide Kategorien generieren Planungs- und/oder Realisierungskosten, welche in der Finanzkompetenz des Kantonsrates sind.

Die Planungsprozesse richten sich grundsätzlich nach der Norm SIA 112, Modell Bauplanung. Die Planungsarbeiten umfassen die SIA Phasen 11-31, strategische Planung, Vorstudien, Vorprojekt inkl. Kreditgenehmigung; die Realisierungsarbeiten umfassen die SIA Phasen 32-53, Bauprojekt, Baubewilligungsverfahren, Ausschreibung, Ausführung und Inbetriebnahme.

Bewilligte Projekte bis 2022 - Rechenschaftsbericht (Seiten 5-10)

7 Grossprojekte sind in Umsetzung oder bereits abgeschlossen. Die Verpflichtungskredite betragen insgesamt 464,6 Mio. Franken. Im Jahr 2022 erfolgte der Baubeginn der Neubauten Bürgerspital Solothurn Haus 2, Schwerverkehrszentrum (SVKZ) Oensingen und Ersatzstandort Motorfahrzeugkontrolle (MFK) Olten in Wangen bei Olten. Ebenfalls im Jahr 2022 konnten die Umbauten/Sanierungen Rechenzentrum im Verwaltungsschutzbau (VESO) Solothurn, Verwaltungsbau Rosengarten Solothurn und Kantonsschule Olten in Betrieb genommen werden. Alle Verpflichtungskredite können voraussichtlich eingehalten werden. Zurzeit gibt es keine Hinweise auf Mehrkosten oder Verzögerungen.

41 Kleinprojekte sind in Arbeit oder bereits abgeschlossen. Die Verpflichtungskredite betragen insgesamt 25,7 Mio. Franken. Von den 41 Kleinprojekten sind 9 abgeschlossen, eines sistiert und 31 in Arbeit.

Neue Projekte ab 2023 (Seiten 11-15)

6 Grossprojekte sind in Planung. Die damit verbundenen Verpflichtungskredite werden aktuell auf 552,0 Mio. Franken geschätzt, dabei handelt es sich u.a. um die Projekte Zentralgefängnis Flumenthal, Stützpunkt KAPO Oensingen und Kantonsschule Solothurn.

14 Kleinprojekte sind insgesamt in Planung. Die damit verbundenen Verpflichtungskredite werden auf 15,4 Mio. Franken geschätzt. Zwei Projekt davon, mit einem Verpflichtungskredit von 0,9 Mio. Franken, sollen mit der vorliegenden Botschaft dem Kantonsrat zur Bewilligung unterbreitet werden. 12 davon sind in Vorbereitung, im Dokument aufgeführt und werden dem Kantonsrat zur gegebenen Zeit zur Bewilligung unterbreitet.

Planbarer Unterhalt (Seite 15)

Der Planbare Unterhalt ist eine gebundene Ausgabe und umfasst die baulichen Massnahmen zur Erhaltung und zeitgemässen Ausstattung der vorhandenen Bausubstanz (§ 55 WoV-G). Er wird als Voranschlagskredit von 11,7 Mio. Franken für 2023 in der Investitionsrechnung aufgeführt und der Vollständigkeit halber ebenfalls im Rahmen der Mehrjahresplanung dargestellt.

Gesamtinvestitionen (Seite 16)

Die Investitionen 2023 bis 2026 betragen durchschnittlich 59,4 Mio. Franken pro Jahr, davon sind 58% bereits bewilligten Projekten zugeordnet bzw. im Rechenschaftsbericht aufgeführt. Ab dem Jahr 2026 steigt der Mittelbedarf aufgrund der Realisierungsreife von mehreren Projekten (u.a. Zentralgefängnis Flumenthal, Stützpunkt KAPO Oensingen und Kantonsschule Solothurn).

Mit der vorliegenden Botschaft unterbreiten wir dem Kantonsrat die Mehrjahresplanung ab 2023 «Hochbau» zur Kenntnisnahme und den Verpflichtungskredit von insgesamt 0,9 Mio. Franken für zwei Kleinprojekte mit Beginn 2023 zur Bewilligung.

Sehr geehrte Frau Präsidentin
Sehr geehrte Damen und Herren

Wir unterbreiten Ihnen nachfolgend Botschaft und Entwurf über die Mehrjahresplanung ab 2023 «Hochbau»; Rechenschaftsbericht über die Projekte; Verpflichtungskredit für Kleinprojekte ab 2023 (Investitionsrechnung).

1. Finanzieller Planungsprozess

Im Rahmen einer rollenden Mehrjahresplanung werden, gestützt auf § 56 Absatz 1 Buchstabe a des Gesetzes über die wirkungsorientierte Verwaltungsführung vom 3. September 2003 (WoV-G; BGS 115.1), Rechenschaft über bewilligte Gross- und Kleinprojekte abgelegt, Informationen über geplante Grossprojekte bereitgestellt und für Kleinprojekte sowie Projektierungsarbeiten mit Beginn 2023 ein Verpflichtungskredit beantragt.

Gemäss WoV-Handbuch, Kapitel 4 Kreditwesen, Stand 17. Dezember 2019, gelten im Hochbau Projekte ab 3 Mio. Franken Nettoinvestitionen als Grossprojekte, Projekte unter 3 Mio. Franken als Kleinprojekte.

In Folge der Übertragung der Spitalliegenschaften per 1. Januar 2017 an die Solothurner Spitäler AG (soH) werden Spitalprojekte ab diesem Datum, mit Ausnahme des bereits angefangenen Bürgerspitals Solothurn, nicht mehr vom Hochbauamt realisiert. Entsprechend ist im Rechenschaftsbericht nur der Neubau des Bürgerspitals Solothurn enthalten.

Gemäss der Verordnung zum Gesetz über die wirkungsorientierte Verwaltungsführung (WoV-VO; BGS 115.11), Änderung gemäss RRB Nr. 2018/1480 vom 18. September 2018, § 39 Abs. 2^{bis}, müssen die Verpflichtungskredite für Kleinprojekte der Investitionsrechnung nicht mehr abgerechnet werden. Dementsprechend wird pro Kleinprojekt nur ein kurzer Rechenschaftsbericht verfasst.

2. Ausgangslage

Die Mehrjahresplanung ab 2023 «Hochbau» entspricht dem Integrierten Aufgaben- und Finanzplan (IAFP) 2023 bis 2026. Zusätzlich berücksichtigen die Investitionsrechnung und die Mehrjahresplanung ab 2023 «Hochbau» die Plafonierung der Investitionen des Bau- und Justizdepartementes.

3. Bewilligte Projekte bis 2022 - Rechenschaftsbericht

3.1 Grossprojekte

Grossprojekte beinhalten Realisierungsarbeiten ab 3,0 Mio. Franken. Mit der Realisierung werden die SIA Phasen 32-53, Bauprojekt, Baubewilligungsverfahren, Ausschreibung, Ausführung und Inbetriebnahme umgesetzt.

7 Grossprojekte sind in Umsetzung. Die Verpflichtungskredite betragen insgesamt 464,6 Mio. Franken.

In der nachfolgenden Zusammenstellung sind die bewilligten Grossprojekte einzeln, nach Standort und Kosten aufgeführt:

7	**Grossprojekte**			Tausend Fr.	Bewilligter Kredit	Ausgaben Prognose 31.12.2022	**VA 23**	Plan 24	Plan 25	Plan 26
1	**Oensingen, SVKZ (Ant. Kant.), Neubau**			**Ausgaben**	5'900	0	**3'950**	1'950	0	0
	5508			Einnahmen	0	0	0	0	0	0
	KRB 27.01.2021	Start: 2016	Ende: 2024	Nettoinv.	5'900	0	3'950	1'950	0	0
2	**Olten, Kantonsschule, Umbau/San.**			**Ausgaben**	85'800	82'844	**3'500**	0	0	0
	1133			Einnahmen	0	-565	0	0	0	0
	KRB 05.12.2012	Start: 2005	Ende: 2023	Nettoinv.	85'800	82'279	3'500	0	0	0
3	**Solothurn, Bürgerspital, Neubau**			**Ausgaben**	340'000	283'063	**8'500**	19'500	17'500	17'000
	1149			Einnahmen	0	-150	0	0	0	0
	KRB 20.03.2012	Start: 2006	Ende: 2027	Nettoinv.	340'000	282'913	8'500	19'500	17'500	17'000
4	**Solothurn, Rechenz. VESO, Umbau/San.**			**Ausgaben**	3'300	3'037	**0**	0	0	0
	5694			Einnahmen	0	0	0	0	0	0
	KRB 06.11.2019	Start: 2017	Ende: 2022	Nettoinv.	3'300	3'037	0	0	0	0
5	**Solothurn, Rosengarten, Umbau/San.**			**Ausgaben**	14'900	14'692	**0**	0	0	0
	5395			Einnahmen	0	0	0	0	0	0
	KRB 19.12.2018	Start: 2015	Ende: 2023	Nettoinv.	14'900	14'692	0	0	0	0
6	**Wangen b/O, MFK, (Ersatz Olten) Neubau**			**Ausgaben**	6'900	3'211	**3'650**	0	0	0
	5450			Einnahmen	0	0	0	0	0	0
	KRB 18.12.2019	Start: 2018	Ende: 2023	Nettoinv.	6'900	3'211	3'650	0	0	0
7	**Wangen b/O, Werkhof KBA II, Ersatz**			**Ausgaben**	7'800	7'337	**0**	0	0	0
	5462			Einnahmen	0	0	0	0	0	0
	KRB 20.03.2018	Start: 2017	Ende: 2022	Nettoinv.	7'800	7'337	0	0	0	0
	Total Ausgaben				**464'600**	**394'184**	**19'600**	**21'450**	**17'500**	**17'000**
	Total Einnahmen				**0**	**-715**	**0**	**0**	**0**	**0**
	Total Nettoinvest.				**464'600**	**393'469**	**19'600**	**21'450**	**17'500**	**17'000**

In der nachfolgenden Zusammenstellung sind die bewilligten Grossprojekte einzeln, mit Ausgangslage/Zielsetzung und Projektstand bzw. geplanten Meilensteinen sowie Status aufgeführt:

7	Geschäft	Ausgangslage / Zielsetzung	Chronologie / **Projektstand (fett)** / Geplante Meilensteine	Status
1	**Oensingen, Schwerverkehrszentrum (SVKZ), Anteil Kanton** Neubau	Die schweizerische Verkehrspolitik verlangt vermehrt Schwerverkehrskontrollen. Diese finden momentan auf dem Areal des Polizeiwerkhofs Oensingen, im Auftrag des Bundesamts für Strassen (ASTRA), statt. Die Prüfeinrichtungen auf dem Areal genügen den gestiegenen betrieblichen Anforderungen nicht mehr. Das ASTRA plant in Oensingen ein neues Schwerverkehrskontrollzentrum (SVKZ), welches durch die KAPO betrieben werden soll. Im Weiteren soll die Verkehrstechnik der KAPO im SVKZ integriert werden. Die dafür notwendigen Investitionen müssen durch den Kanton getragen werden.	• 2003 Kanton stellt Grundstück für SVKZ zur Verfügung • 2008-2011 Machbarkeitsstudie • 2010 Absichtserklärung für gemeinsame Nutzung • 2011 Machbarkeitsstudie • 2017 Projektausarbeitung • 2020 Plangenehmigungsverfahren durch die zuständigen Organe des Eidgenössischen Departements für Umwelt, Verkehr, Energie und Kommunikation UVEK • 2020 Jan. Genehmigung Verpflichtungskredit durch KR • 2021 Juni Volksentscheid • 2021 Plangenehmigungsverfahren ASTRA • **2022 in Realisierung** • 2024 Inbetriebnahme, Abschluss	in Arbeit
2	**Olten, Kantonsschule** Umbau/Sanierung	Die Schulanlage, erbaut 1969-1972, genügt nicht mehr den baulichen, technischen, energetischen und betrieblichen Anforderungen. Die Gebäude und Anlagen sollen baulich, energetisch und technisch erneuert werden, damit die heutigen und künftigen Anforderungen an einen modernen Schulbetrieb sichergestellt werden können.	• 2011 Vorprojekt • 2012 Genehmigung Verpflichtungskredit durch KR • 2016 Juni Baubeginn • 2017 Nov. Inbetriebnahme Hallenbad • 2018 Nov. Fertigstellung Fassaden • 2019 Inbetriebnahme Mensa, Aula Werkraum und kleiner Trakt • 2020 Jan. Start Sanierung grosser Trakt • 2021 Sanierung grosser Trakt • 2022 Inbetriebnahme, Abschluss Gebäude • **2022 Sanierung Umgebung** • **2022 Sept. Eröffnungsfeier** • 2023 Aug. RRB Bauabrechnung	in Arbeit
3	**Solothurn, Bürgerspital** Neubau	Der 1974 fertiggestellte Behandlungstrakt genügt nicht mehr den technischen, sicherheitsrelevanten und betrieblichen Anforderungen eines zeitgemässen Akutspitals, welches für die medizinische Versorgung der Bevölkerung notwendig ist. Mit dem Neubau soll die heutige und zukünftige medizinische Versorgung der Bevölkerung nachhaltig gesichert werden.	• 2007 Mai Wettbewerb • 2012 März Genehmigung Verpflichtungskredit durch KR • 2012 Juni Volksentscheid • 2015 April Haus 1 Spatenstich • 2018 Juni Haus 1 Fassaden erstellt • 2019 Mai Haus 1 Infrastruktur Systemkühlung erstellt • 2020 April Haus 1 Übergabe an die soH verschoben • 2020 Haus 1 Mängelbehebung Böden • 2020 Sept. Haus 1 Eröffnung sistiert • 2021 Feb. Haus 2 Vorprojekt • 2021 Mai Haus 1 Übergabe an soH, prov. Bauabrechnung • 2021 Haus 2 Bauprojekt • **2022 Haus 2 in Realisierung** • 2026 Haus 2 Inbetriebnahme, Abschluss • 2026 RRB Bauabrechnung	in Arbeit

7	Geschäft	Ausgangslage / Zielsetzung	Chronologie / **Projektstand (fett) /** Geplante Meilensteine	Status
4	**Solothurn, Rechenzentrum im Verwaltungsschutzbau (VESO)** Umbau/Sanierung	Das Rechenzentrum (RZ) aus dem Jahr 1989 genügt nicht mehr den baulichen, brandschutz- und sicherheitstechnischen sowie den IT-spezifischen Anforderungen. Zudem befindet sich das RZ in einem Mietobjekt in unmittelbarer Nähe der Aare. Mit dem Einbau des Rechenzentrums in den kantonseigenen Verwaltungsschutzbau (VESO) soll die Betriebssicherheit langfristig sichergestellt werden.	• 2018 Vorprojekt • 2019 Nov. Genehmigung Verpflichtungskredit durch KR • 2020 Feb. Inkraftsetzungsbeschluss • 2020 April Bauprojekt, Baueingabe • 2020 Sept. Baubeginn • 2021 Mai Übergabe neues RZ an Nutzer • 2021 - 2022 Rückbau altes RZ im Mietobjekt • 2022 Juli Inbetriebnahme, Abschluss • 2022 Sept. RRB Bauabrechnung	abgeschlossen
5	**Solothurn, Rosengarten** Umbau/Sanierung	Ziel des Büroraumkonzepts 2015 ist der Raumbedarf der kantonalen Verwaltung an den jeweiligen Standorten zu optimieren bzw. die finanziellen Ausgaben zu reduzieren. Dies gilt für die kantonseigenen wie auch für Mietliegenschaften. Die 2012 erworbene Liegenschaft, erbaut 1964, soll für die Unterbringung der Bildungsämter und Fachstellen baulich, energetisch und technisch saniert und umgebaut werden. In der Folge können die heutigen Mietliegenschaften gekündigt und dadurch Kosten eingespart werden.	• 2016 Nov. Genehmigung Verpflichtungskredit durch KR • 2016 Dez. Bundesgerichtsbeschwerde gegen den Beschluss KR • 2018 März Beschwerde wurde abgewiesen • 2018 Dez. Genehmigung des Verpflichtungskredites (Neuausgaben dem fakultativen Referendum unterstellt, Aufheben KR-Beschluss vom Nov. 2016) • 2020 März Bauprojekt, Baueingabe • 2020 Okt. Baubeginn • 2021 Rohbau • 2022 Installation, Ausbau • **2022 Juni Inbetriebnahme, Abschluss** • 2022 August Eröffnungsfeier • 2023 Juli RRB Bauabrechnung	in Arbeit
6	**Wangen b/O, MFK, Ersatzstandort Olten** Neubau	Die Bauten und technischen Anlagen der Motorfahrzeugkontrolle (Olten) aus dem Jahr 1963 entsprechen nicht mehr den heutigen Anforderungen. Für den Standort Olten soll eine Alternativlösung gefunden werden, welche den heutigen und künftigen Anforderungen gerecht wird und den gesetzlichen Auftrag erfüllt.	• 2018 Standortevaluation • 2019 Dez. Genehmigung Verpflichtungskredit durch KR • 2020 Mai Volksentscheid verschoben • 2020 Sept. Volksentscheid • 2021 Planersubmission, Baubeginn • **2022 Juni in Realisierung** • 2023 März Inbetriebnahme, Abschluss • 2023 Juni RRB Bauabrechnung	in Arbeit
7	**Wangen b/O, Werkhof Kreisbauamt II, Ersatz** Neubau	Der Werkhof Härkingen des Kreisbauamtes II aus dem Jahr 1963 genügt nicht mehr den baulichen und betrieblichen Anforderungen. Zudem genügt die Arealgrösse nicht mehr den betrieblichen Anforderungen. Auf dem kantonseigenen Grundstück in Wangen b/O soll ein Ersatzneubau erstellt und zudem die Mitarbeitenden an diesem Ort zusammengeführt werden.	• 2014 zwei neue Salzsilos auf dem Grundstück Wangen b/O erstellt • 2018 März Genehmigung Verpflichtungskredit durch KR, Finanzierung über Strassenrechnung • 2019 Mai Gestaltungsplan genehmigt • 2020 Mai Baubewilligung, Baubeginn • 2021 Juni Schlüsselübergabe • 2021 Dez. Umgebungsarbeiten • 2021 Dez. Inbetriebnahme, Abschluss • 2022 März RRB Bauabrechnung	abgeschlossen

3.2 Kleinprojekte

Kleinprojekte beinhalten Planungs- und/oder Realisierungsarbeiten bis 3,0 Mio. Franken. Mit der Planung werden die SIA Phasen 11-31, strategische Planung, Vorstudien, Vorprojekt und Kreditgenehmigung abgeschlossen. Mit der Realisierung werden die SIA Phasen 32-53, Bauprojekt, Baubewilligungsverfahren, Ausschreibung, Ausführung und Inbetriebnahme umgesetzt.

41 Kleinprojekte sind aktuell in Umsetzung bzw. teilweise bereits abgeschlossen. Die Verpflichtungskredite betragen insgesamt 25,7 Mio. Franken. Von den 41 Kleinprojekten sind 9 abgeschlossen, eines sistiert und 31 in Arbeit.

In der nachfolgenden Zusammenstellung sind die bewilligten Kleinprojekte zusammengefasst:

Kleinprojekte	Tausend Fr.	**VA 23**	Plan 24	Plan 25	Plan 26
	Ausgaben	**10'070**	**2'530**	**2'560**	**1'750**
	Einnahmen	**-200**	-200	-200	-125
	Nettoinv.	**9'870**	2'330	2'360	1'625

In der nachfolgenden Zusammenstellung sind die bewilligten Kleinprojekte einzeln, nach Standort und Kosten aufgeführt:

41	**Geschäfte**	**Genehmigung**	**Phase**	**CHF inkl. MWST.**	**Prognose 2022**	**VA 2023**	**Status**
1	Feldbrunnen, Schloss Waldegg	2022	VP / B+E	**150'000**	100'000	50'000	in Arbeit
2	Flumenthal, Zentralgefängnis Solothurn	2015	Q-Verfahren	**700'000**	10'000		abgeschlossen
3	Flumenthal, Zentralgefängnis Solothurn	2021	VP / B+E	**900'000**	700'000	1'000'000	in Arbeit
4	Härkingen, ehem. Werkhof KBA II	2022	VP / B+E	**200'000**		50'000	in Arbeit
5	Laufen, Motorfahrzeugkontrolle (MFK)	2021	VP / B+E	**100'000**			in Arbeit
6	Laufen, Motorfahrzeugkontrolle (MFK)	2022	Realisierung	**2'900'000**	300'000	2'600'000	in Arbeit
7	Lostorf, Schloss Wartenfels	2020	Realisierung	**2'900'000**	1'000'000	800'000	in Arbeit
8	Oensingen, Stützpunkt Kantonspolizei (KAPO)	2020	Gestaltungsplan	**150'000**			in Arbeit
9	Oensingen, Stützpunkt Kantonspolizei (KAPO)	2021	Q-Verfahren	**300'000**	50'000	250'000	in Arbeit
10	Olten, Berufsbildungszentrum (BBZ), Gesamtanlage	2022	Gestaltungsplan	**750'000**			in Arbeit
11	Olten, Berufsbildungszentrum (BBZ), Turnhallen	2019	Q-Verfahren, VP / B+E	**700'000**			in Arbeit
12	Olten, Fachhochschule Nordwestschweiz (FHNW), 2. Etappe	2016	Machbarkeit	**50'000**			abgeschlossen
13	Solothurn, Berufsbildungszentrum (BBZ), Turnhallen	2016	Q-Verfahren, VP / B+E	**350'000**			abgeschlossen
14	Solothurn, Gerichtszentrum	2020	VP / B+E	**70'000**			abgeschlossen
15	Solothurn, Gerichtszentrum	2021	Realisierung	**3'000'000**	900'000	350'000	in Arbeit

41	Geschäfte	Genehmigung	Phase	CHF inkl. MWST.	Prognose 2022	VA 2023	Status
16	Solothurn, Hallenbad	2021	Q-Verfahren	**50'000**			in Arbeit
17	Solothurn, Kantonsschule, Gesamtanlage	2021	Q-Verfahren	**300'000**	10'000	60'000	in Arbeit
18	Solothurn, Kantonsschule, Gesamtanlage	2020	VP / B+E	**300'000**			in Arbeit
19	Solothurn, Kantonsschule, Turnhallen	2020	Q-Verfahren	**300'000**		150'000	in Arbeit
20	Solothurn, Kantonsschule, Turnhallen	2020	VP / B+E	**350'000**			in Arbeit
21	Solothurn, Bildungscampus (Kantonsschule)	2022	Q-Verfahren	**800'000**	100'000	500'000	in Arbeit
22	Solothurn, Bildungscampus (Staatsarchiv)	2022	Q-Verfahren	**200'000**		10'000	in Arbeit
23	Solothurn, Bildungscampus (Zentralbibliothek)	2022	Q-Verfahren	**200'000**		10'000	in Arbeit
24	Solothurn, Rathaus	2020	VP / B+E	**100'000**			sistiert
25	Solothurn, Staatsarchiv	2021	Q-Verfahren	**150'000**	10'000	10'000	in Arbeit
26	Solothurn, St. Urbangasse	2021	VP / B+E	**100'000**	200'000		in Arbeit
27	Solothurn, St. Urbangasse	2022	Realisierung	**3'000'000**	200'000	2'200'000	in Arbeit
28	Solothurn, Erweiterung Rötihof	2022	Machbarkeit	**30'000**	30'000		in Arbeit
29	Solothurn, Erweiterung Rötihof	2022	Q-Verfahren	**600'000**	20'000	500'000	in Arbeit
30	Solothurn, Zentralbibliothek	2021	Q-Verfahren	**100'000**	10'000	10'000	in Arbeit
31	Solothurn, Zentralbibliothek	2022	Realisierung	**600'000**	600'000		in Arbeit
32	Olten, Berufsbildungszentrum (BBZ), GSBS Pavillon	2021	VP / B+E	**0**			abgeschlossen
33	Olten, Berufsbildungszentrum (BBZ), GSBS Pavillon	2022	Realisierung	**300'000**	620'000		in Arbeit
34	Photovoltaikanlagen, 3. Etappe	2021	Realisierung	**900'000**	600'000	200'000	in Arbeit
35	Photovoltaikanlagen, 4. Etappe	2022	Realisierung	**2'500'000**	400'000	800'000	in Arbeit
36	Planung (Offen)	2020		**30'000**			abgeschlossen
37	Archivkonzept	2020	VP / B+E	**50'000**			abgeschlossen
38	Staatsarchiv/Zentralbibliothek/Weitblick	2021	Machbarkeit	**0**			abgeschlossen
39	Optiso Plus	2022	Q-Verfahren	**1'000'000**	80'000	300'000	in Arbeit
40	Planung (Offen)	2021		**0**			abgeschlossen
41	Planung (Offen)	2022		**520'000**	300'000	220'000	in Arbeit
	Total			**25'700'000**	**6'240'000**	**10'070'000**	

4. Neue Projekte ab 2023

4.1 Grossprojekte

Grossprojekte beinhalten Realisierungsarbeiten ab 3,0 Mio. Franken. Mit der Realisierung werden die SIA Phasen 32-53, Bauprojekt, Baubewilligungsverfahren, Ausschreibung, Ausführung und Inbetriebnahme umgesetzt.

6 Grossprojekte sind in Planung. Das damit verbundene Verpflichtungskreditvolumen wird aktuell auf 552,0 Mio. Franken geschätzt.

In der nachfolgenden Zusammenstellung sind die Grossprojekte einzeln, nach Standort und Kosten aufgeführt:

6	**Grossprojekte**			Tausend Fr.	Kosten	Prognose 31.12.22	**VA 23**	Plan 24	Plan 25	Plan 26
1	**Flumenthal, Zentralgefängnis, Neubau**			**Ausgaben**	120'000	0	**0**	3'000	12'000	30'000
	5238			Einnahmen	-22'000	0	0	0	-2'400	-6'000
	KRB	Start: 2015	Ende: 2029	Nettoinv.	98'000	0	0	0	9'600	24'000
2	**Oensingen, Stützpunkt KAPO, Neubau**			**Ausgaben**	80'000	0	**0**	0	0	2'000
	5652			Einnahmen	0	0	0	0	0	0
	KRB	Start: 2019	Ende: 2030	Nettoinv.	80'000	0	0	0	0	2'000
3	**Solothurn, Erweiterung Rötihof, Neubau**			**Ausgaben**	85'000	0	**0**	0	0	1'000
	5848			Einnahmen	0	0	0	0	0	0
	KRB	Start: 2021	Ende: 2030	Nettoinv.	85'000	0	0	0	0	1'000
4	**Solothurn, Hallenbad, Neubau**			**Ausgaben**	18'000	0	**0**	0	0	1'000
	5505			Einnahmen	0	0	0	0	0	0
	KRB	Start: 2015	Ende: 2029	Nettoinv.	18'000	0	0	0	0	1'000
5	**Solothurn, Kantonsschule, Umbau/San.**			**Ausgaben**	129'000	0	**0**	0	0	3'000
	5653			Einnahmen	0	0	0	0	0	0
	KRB	Start: 2020	Ende: 2031	Nettoinv.	129'000	0	0	0	0	3'000
6	**optiSO+, Umbau/San.**			**Ausgaben**	120'000	0	**0**	0	3'000	23'000
	5782			Einnahmen	0	0	0	0	0	0
	KRB	Start: 2022	Ende: 2031	Nettoinv.	120'000	0	0	0	3'000	23'000
	Total Ausgaben				**552'000**	**0**	**0**	**3'000**	**15'000**	**60'000**
	Total Einnahmen				**-22'000**	**0**	**0**	**0**	**-2'400**	**-6'000**
	Total Nettoinvest.				**530'000**	**0**	**0**	**3'000**	**12'600**	**54'000**

In der nachfolgenden Zusammenstellung sind die Grossprojekte einzeln, mit Ausgangslage/Zielsetzung und Projektstand bzw. geplanten Meilensteinen aufgeführt:

6	Geschäft	Ausgangslage / Zielsetzung	• Chronologie / **Projektstand (fett)** / Geplante Meilensteine
1	**Flumenthal, Zentralgefängnis Solothurn** Neubau	Die Untersuchungsgefängnisse (UG) am Standort Olten, Baujahr 1964 und Solothurn, Baujahr 1976 genügen langfristig nicht mehr den betrieblichen, baulichen und sicherheitstechnischen Anforderungen und liegen städtebaulich an ungeeigneter Lage. Die zwei UG sollen betrieblich zusammengelegt werden, dies bedingt einen Neubau. Durch Synergien sollen mittel- bis langfristig erhebliche Kosten eingespart werden können.	• 2011 Zustandsanalyse Untersuchungsgefängnis Olten und Solothurn • 2012 Bericht Sicherheitsbeurteilung, Umsetzung Massnahmen in den nächsten 10 Jahren • 2012 Auftrag RR Machbarkeitsstudie • 2014 Auftrag RR Qualitätsverfahren am Standort Flumenthal • 2015 Genehmigung Verpflichtungskredit: Kleinprojekt mit Beginn 2015 (Qualitätsverfahren) • 2016-2019 Nutzungsplanverfahren, Einsprache Verwaltungsgericht, Genehmigung • 2019-2020 Erarbeiten Pflichtenheft • 2020 Vorprojekt, Botschaft und Entwurf (VP / B+E), Verpflichtungskredit Kleinprojekte mit Beginn 2021 • 2020 Dez. Fraktionsübergreifender Auftrag des KR «Stopp den Planungsarbeiten für ein zentrales Untersuchungsgefängnis in Deitingen/Flumenthal», Entscheid KR ausstehend • 2020-2021 Qualitätsverfahren • **2022-2023 VP / B+E** • 2023 Q4 Volksabstimmung
2	**Oensingen, Stützpunkt Kantonspolizei (KAPO)** Neubau	Der Polizeiwerkhof Oensingen aus dem Jahr 1971 genügt nicht mehr den baulichen, technischen, betrieblichen und räumlichen Anforderungen. Zudem beabsichtigt die Nationalstrassen Nordwestschweiz AG (NSNW AG), das Areal Polizeiwerkhof für ihre Zwecke zu erwerben. Bau eines neuen Stützpunkts der KAPO und Bündelung verschiedener Dienststellen resp. KAPO-Einheiten am neuen Standort. Zudem sollen mittel- bis langfristig Kosten eingespart und Synergien mit dem neuen SVKZ realisiert werden.	• 2020 Q1 Konzeptplanungen • 2020-2022 Gestaltungsplan • **2022-2023 Qualitätsverfahren** • 2024-2025 VP / B+E • 2025 Q4 Volksabstimmung
3	**Solothurn, Erweiterung Rötihof** Neubau	In der Stadt Solothurn werden 14 von 27 Verwaltungsgebäude für die Kantonale Verwaltung, mit jährlich rund 6 Mio. Franken, exkl. Nebenkosten, gemietet. Gestützt auf die übergeordnete Strategie «Eigentum vor Miete» soll der Rötihof, aufgrund der zentralen Lage und der kantonseigenen Baulandreserven (Zone für öffentliche Bauten und Anlagen), mit einem Erweiterungsbau ergänzt werden. Mit diesem Erweiterungsbau sollen die Anzahl Mietliegenschaften reduziert und somit die wiederkehrenden Kosten gesenkt werden können.	• 2021 April RRB 2021/502 Immobilienentwicklung: Machbarkeitsstudie «Zentraler Verwaltungsbau» in Solothurn • **2021-2022 Machbarkeitsstudie** • 2024-2025 VP / B+E • 2026 Volksabstimmung

6	Geschäft	Ausgangslage / Zielsetzung	• Chronologie / **Projektstand (fett)** / Geplante Meilensteine
4	**Solothurn, Hallenbad** Neubau	Das Hallenbad wurde 1974 als Teil der Anlagen des damaligen Lehrerseminars Solothurn erstellt und weist altersbedingt zahlreiche Mängel an der Infrastruktur und an der Bausubstanz auf. Das Hallenbad ist an die Einwohnergemeinde Solothurn vermietet. Die baulichen und technischen Anlagen und Einrichtungen entsprechen nicht mehr den heutigen und künftigen Anforderungen und müssen saniert werden.	• 2016 Bewilligung Verpflichtungskredit Vorbereitung Kleinprojekte mit Beginn ab 2017 • 2019 Juli Botschaft und Entwurf (Sanierung am Standort FHNW Solothurn) • Sistierung durch FIKO, Anpassung Mietdauer für die Stadt Solothurn • 2020 Mai Immobilienentwicklung - Standort Solothurn: Bündelung von kantonseigenen und kantonsnahestehenden Nutzungen • 2021-2022 Machbarkeit eines neuen «Bildungscampus» bzw. Bündelung der kantonseigenen (Staatsarchiv, Hallenbad) und kantonsnahestehenden (Zentralbibliothek) Nutzungen am Standort der heutigen Kantonsschule Solothurn prüfen • **2022 Variantenentscheid** • **2022 Pflichtenheft** • 2023 Q-Verfahren • 2024 Nutzungsplanung • 2024-2025 VP / B+E • 2025 Volksabstimmung
5	**Solothurn, Kantonsschule, Gesamtanlage und Turnhallen** Umbau/Sanierung	Die Gebäude und Anlagen der Kantonsschule Solothurn wurden in sechs Etappen ab 1938 bis 1994 errichtet und genügen nicht mehr den baulichen, technischen, energetischen und betrieblichen Anforderungen. Diese sollen baulich, energetisch und technisch erneuert werden, damit die heutigen und künftigen Anforderungen an einen modernen Schulbetrieb sichergestellt werden können.	• 2019 Bewilligung Verpflichtungskredit Kleinprojekte mit Beginn 2020 (VP / B+E) • 2019 Okt. Auftrag der Regierung für die Umsetzung der Gesamterneuerung • 2020 Mai Immobilienentwicklung - Standort Solothurn: Bündelung von kantonseigenen und kantonsnahestehenden Nutzungen • 2021-2022 Machbarkeit eines neuen «Bildungscampus» bzw. Bündelung der kantonseigenen (Staatsarchiv, Hallenbad) und kantonsnahestehenden (Zentralbibliothek) Nutzungen am Standort der heutigen Kantonsschule Solothurn prüfen • **2022 Variantenentscheid** • **2022 Pflichtenheft** • 2023 Q-Verfahren • 2024 Nutzungsplanung • 2024-2025 VP / B+E • 2025 Volksabstimmung

6	Geschäft	Ausgangslage / Zielsetzung	• Chronologie / **Projektstand (fett)** / Geplante Meilensteine
6	**optiSO+** Umbau/Sanierung	In den 7 Regionen des Kantons Solothurn sind die kantonalen Spezialangebote des Volksschulamtes ungleich verteilt. Mit Auftrag der Regierung soll das DBK Massnahmen für ein qualitativ gleichwertiges Angebot in den Regionen aufzeigen. In allen Regionen soll ein gleichwertiges Infrastruktur- bzw. Schulraumangebot für die Auftragserfüllung bereitgestellt werden. Für die Umsetzung der Optiso-Strategie werden umfangreiche Investitionen erwartet (z. B. Provisorien, Neu-, Um- und Ausbauten etc.).	• 2018 Sept. RRB 2018/1390 DBK Projektauftrag • 2020 März RRB 2020/523 Schlussbericht • 2020 Nov. RRB 2020/1654 DBK Planerische Festlegung der Versorgungsregionen und der anstehenden Umsetzungsschritte • 2021-2022 Strategie für Liegenschaftsentwicklung - Massnahmenplan erarbeiten • **2022-2023 Projektdefinition** • ab 2023 Q-Verfahren • ab 2024 VP / B+E • 2025, 2027, 2029 Volksabstimmungen • ab 2025 Realisierung

4.2 Kleinprojekte

Kleinprojekte beinhalten Planungs- und/oder Realisierungsarbeiten bis 3,0 Mio. Franken. Mit der Planung werden die SIA Phasen 11-31, strategische Planung, Vorstudien mit Q-Verfahren, Vorprojekt (VP) inkl. Kreditgenehmigung (Botschaft und Entwurf) abgeschlossen. Mit der Realisierung werden die SIA Phasen 32-53, Bauprojekt, Baubewilligungsverfahren, Ausschreibung, Ausführung und Inbetriebnahme umgesetzt.

14 Kleinprojekte sind in Planung. Das damit verbundene Verpflichtungskreditvolumen beträgt 15,4 Mio. Franken.

In der nachfolgenden Zusammenstellung sind die Kleinprojekte einzeln, nach Standort und Kosten aufgeführt:

14	Geschäfte	Beginn	Arbeiten	Kosten CHF inkl. MWST.	VA 2023
1	Feldbrunnen, Schloss Waldegg	2024	Realisierung	2'000'000	
2	Härkingen, ehem. Werkhof KBA II	2024	Realisierung	2'000'000	
3	Oensingen, Stützpunkt Kantonspolizei (KAPO)	2024	VP / B+E	900'000	
4	Olten, Berufsbildungszentrum (BBZ), Gesamtanlage	2024	Q-Verfahren	500'000	
5	Olten, Berufsbildungszentrum (BBZ), Gesamtanlage	2025	VP / B+E	600'000	
6	Solothurn, Hallenbad	2024	VP / B+E	350'000	
7	Solothurn, Bildungscampus (Kantonsschule)	2024	VP / B+E	1'200'000	
8	Solothurn, Rathaus	2024	Realisierung	3'000'000	
9	Solothurn Schanzmühle, KSTA	2023	Realisierung	600’000	600’000
10	Solothurn, Staatsarchiv	2026	VP / B+E	400'000	
11	Solothurn, Erweiterung Rötihof	2025	VP / B+E	1'400'000	
12	Solothurn, Zentralbibliothek	2026	VP / B+E	600'000	
13	Optiso Plus	2024	VP / B+E	1'500'000	
14	**Planung (offen)**	**2023**		**300'000**	**100'000**

14	Geschäfte	Beginn	Arbeiten	Kosten CHF inkl. MWST.	VA 2023
	Total, ab 2023			15'350'000	
	Total, mit Beginn 2023			**900'000**	**700'000**

4.3 Kleinprojekt mit Beginn 2023 (neuer Verpflichtungskredit)

Zwei Kleinprojekte mit Beginn 2023 und der damit verbundene Verpflichtungskredit (VK) von 0,9 Mio. Franken sollen mit der vorliegenden Botschaft dem Kantonsrat zur Bewilligung unterbreitet werden.

In der nachfolgenden Zusammenstellung sind die Kleinprojekte mit Beginn 2023 aufgeführt:

Kleinprojekte mit Beginn 2023	Tausend Fr.	Kosten	**VA 23**	Plan 24	Plan 25	Plan 26
	Ausgaben	**900**	**700**	200		
	Einnahmen					
	Nettoinv.	**900**	**700**	200		

In der nachfolgenden Zusammenstellung sind die Kleinprojekte mit Beginn 2023, mit Ausgangslage/Zielsetzung und Projektstand bzw. geplanten Meilensteinen aufgeführt:

2	Geschäft	Ausgangslage / Zielsetzung	Chronologie / **Projektstand (fett)** / Geplante Meilensteine	VK (VA 2023)
1	**Solothurn, Schanzmühle, KSTA** Realisierung Umbau/Sanierung	Das Steueramt des Kantons Solothurn (KSTA) hat infolge des Projekts Organisationsentwicklung KSTA festgestellt, dass verschiedene Bedürfnisse in einem zentralen Kundenservicecenter (Schalterzone, Call-Center etc.) gebündelt werden sollen. Dadurch sollen Kundenorientierung, Sicherheit und Arbeitsprozesse optimiert werden. Der Einbau des Kundenservicecenters wird als Mieterausbau realisiert.	• 2021 Okt. Anfrage Raumbedürfnis KSTA • **2022 Juni Projektauftrag** • 2023 Realisierung	600'000 (600'000)
2	**Planung**	Für die Planung von übrigen Gross- und Kleinprojekten, welche zurzeit noch nicht definiert werden können, soll eine angemessene Kredittranche bereitgestellt werden, damit auf kantonale Bedürfnisse zeitgerecht reagiert werden kann.	• **Planungen mit Beginn 2023**	300'000 (100'000)
	Total			**900'000** (700'000)

4.4 Kleinprojekte in Planung ab 2024

In der nachfolgenden Zusammenstellung sind die Kleinprojekte in Planung ab 2024 aufgeführt:

Kleinprojekte in Planung ab 2024	Tausend Fr.	Kosten	**VA 23**	Plan 24	Plan 25	Plan 26
	Ausgaben			5'950	8'450	6'000
	Einnahmen			-150	-150	-150
	Nettoinv.			5'800	8'300	5'850

5. Planbarer Unterhalt

Total Investitionen

Tausend Fr.	**VA 23**	Plan 24	Plan 25	Plan 26
Ausgaben	**11'700**	11'700	11'200	11'200
Einnahmen	-800	-800	-800	-800
Nettoinvest.	10'900	10'900	10'400	10'400

Der Planbare Unterhalt ist eine gebundene Ausgabe und umfasst die baulichen Massnahmen zur Erhaltung und zeitgemässen Ausstattung der vorhandenen Bausubstanz (§ 55 WoV-G). Er wird als Voranschlagskredit von 11,7 Mio. Franken für 2023 in der Investitionsrechnung aufgeführt und der Vollständigkeit halber ebenfalls im Rahmen der Mehrjahresplanung dargestellt.

Für die Instandhaltung und Instandsetzung werden erfahrungsgemäss durchschnittlich 1,6% des Gebäudeversicherungswertes beansprucht. Die kantonalen Gebäude sollen, insbesondere durch energetische Sanierungen und Sicherheitsmassnahmen, in einem gebrauchstauglichen, guten Stand gehalten und die vorgesehene Verdichtung der Arbeitsplätze soll weiter umgesetzt werden. Ab 2025 werden für die Altbauten des Bürgerspitals Solothurn, aufgrund der Übertragung im 2026 an die Solothurner Spitäler AG (soH), keine neuen Instandsetzungsmassnahmen aufgegleist.

6. Gesamtinvestitionen

Total aller Investitionen

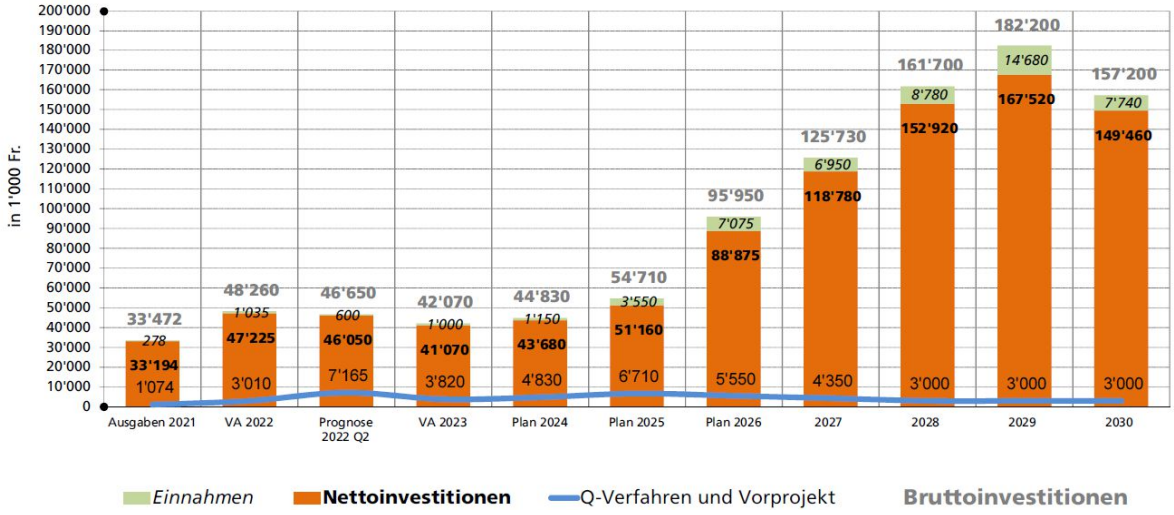
In Tausend Fr.	Prognose 31.12.2022	**VA 23**	Plan 24	Plan 25	Plan 26
Ausgaben	46'650	**42'070**	44'830	54'710	95'950
Einnahmen	-600	-1'000	-1'150	-3'550	-7'075
Nettoinvest.	46'050	41'070	43'680	51'160	88'875

Der Mittelbedarf in der Investitionsrechnung orientiert sich am bewilligten Integrierten Aufgaben- und Finanzplan (IAFP) 2023 bis 2026. Zusätzlich berücksichtigen die Investitionsrechnung und die Mehrjahresplanung ab 2023 «Hochbau» die Plafonierung der Investitionen des Bau- und Justizdepartementes.

Die Investitionen 2023 bis 2026 betragen durchschnittlich 59,4 Mio. Franken pro Jahr, davon sind 58% bereits bewilligten Projekten zugeordnet bzw. im Rechenschaftsbericht aufgeführt.

Ab 2026 steigt der Mittelbedarf aufgrund der Realisierungsreife von mehreren Projekten (u.a. Zentralgefängnis Flumenthal, Stützpunkt KAPO Oensingen und Kantonsschule Solothurn).

				IAFP 2023 - 2026				Ausblick allfällige weitere Investitionen			
	Ausgaben 2021	VA 2022	Prognose 2022 Q2	VA 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026	2027	2028	2029	2030
Investitionen Verwaltungs-vermögen und Zeitpunkt Volksabstimmung	-Oensingen, SVZK, Neubau, CHF 5,9 Mio.			-Flumenthal, Zentralgefängnis, Neubau, CHF 120 Mio.		-Oensingen, Stützpunkt KAPO, Neubau, CHF 80 Mio. -Solothurn, Kantonsschule, Umbau, CHF 147 Mio. -Optiso Plus, CHF 40 Mio.	-Solothurn, Erweiterung Röthof, Neubau, CHF 85 Mio.	-Solothurn, Staatsarchiv, CHF 33 Mio. -Solothurn, Zentralbibliothek, CHF 31 Mio. -Optiso Plus, CHF 40 Mio.	-Olten, Berufsbildungszentrum (BBZ) - Gesamtanlage Umbau, CHF 40 Mio. -Olten, Berufsbildungszentrum (BBZ)Turnhallen, Neubau, CHF 20 Mio.	-Optiso Plus, CHF 40 Mio.	



In der Grafik sind die Ausgaben 2021, VA 2022, Prognose 2022 und der Mittelbedarf 2023 bis 2030 sowie die Grossprojekte mit den Investitionen und das geplante Jahr der Volksabstimmungen dargestellt.

7. Rechtliches

Der nachfolgende Beschluss untersteht als gebundene Ausgabe (Verpflichtungskredit) nicht dem fakultativen Referendum nach Artikel 36 der Kantonsverfassung vom 8. Juni 1986 (KV; BGS 111.1) (Art. 37 Abs. 1 Buchst. c KV).

8. Antrag

Wir bitten Sie, auf die Vorlage einzutreten und dem nachfolgenden Beschlussesentwurf zuzustimmen.

Im Namen des Regierungsrates

Dr. Remo Ankli	Andreas Eng
Landammann	Staatsschreiber

9. Beschlussesentwurf

Mehrjahresplanung ab 2023 «Hochbau»; Rechenschaftsbericht über die Projekte; Verpflichtungskredit für Kleinprojekte ab 2023 (Investitionsrechnung)

Der Kantonsrat von Solothurn, gestützt auf Artikel 74 Absatz 1 Buchstabe b und Absatz 2 der Kantonsverfassung vom 8. Juni 1986[1]), § 56 Absatz 1 Buchstabe a des Gesetzes über die wirkungsorientierte Verwaltungsführung vom 3. September 2003 (WoV-G)[2]), nach Kenntnisnahme von Botschaft und Entwurf des Regierungsrates vom 5. September 2022 (RRB Nr. 2022/1338), beschliesst:

1. Die Mehrjahresplanung ab 2023 «Hochbau» in der Investitionsrechnung und der Rechenschaftsbericht über die Projekte werden zur Kenntnis genommen.

2. Für die Kleinprojekte mit Beginn 2023 wird in der Investitionsrechnung als Bruttovorgabe ein Verpflichtungskredit von 0,9 Mio. Franken beschlossen.

3. Der Verpflichtungskredit nach Ziffer 2 hiervor verändert sich um die teuerungsbedingten Mehr- oder Minderkosten (Teuerungsindex Bausubventionen, Schweizerischer Baupreisindex, Teilindex Hochbau, Wert für die Schweiz insgesamt, inklusive Mehrwertsteuer, Stand 1. Oktober 2021 = 104.6 Indexpunkte, Basis 1. Oktober 2020 = 100 Indexpunkte).

4. Der Regierungsrat wird mit dem Vollzug beauftragt.

Im Namen des Kantonsrates

Präsidentin Ratssekretär

Dieser Beschluss unterliegt nicht dem Referendum.

Verteiler KRB

Bau- und Justizdepartement
Bau- und Justizdepartement/Departementscontroller
Hochbauamt
Finanzdepartement
Amt für Finanzen
Kantonale Finanzkontrolle
Parlamentscontroller
Parlamentsdienste

---

[1]) BGS 111.1.
[2]) BGS 115.1.