

Regierungsratsbeschluss

vom 13. September 2022

Nr. 2022/1380

Abrechnung Verpflichtungskredit: Einbau eines Rechenzentrums im Verwaltungsschutzbau (VESO) / Sicherheitsanlagen (Netzersatzanlage)

1. Ausgangslage

Für den Einbau eines Rechenzentrums im VESO als Ersatz des Standortes im Rötipark hat der Kantonsrat am 6. November 2019 (KRB Nr. SGB 0119/2019) einen Verpflichtungskredit in der Höhe von 3,3 Mio. Franken inkl. MWST. (Basis Schweizerischer Baupreisindex, Teilindex Hochbau Schweiz, Stand Oktober 2018 = 99.0 Punkte, Basis Oktober 2015 = 100.0 Punkte) beschlossen.

Um einen zeitgemässen und sicheren Betrieb der Informatik- und Kommunikationsanlagen für den Kanton Solothurn langfristig zu gewährleisten, ist ein Ersatzstandort für das Rechenzentrum Rötipark notwendig. Aufgrund dieser Ausgangslage zeigt sich der kantonseigene Verwaltungsschutzbau (VESO) in Solothurn als bestmögliche Lösung für den Einbau eines Rechenzentrums.

Im weiteren Projektverlauf wurden diverse Optimierungen vorgenommen. Für die Grundwasserkühlung mit Grundwasseraufbereitungsanlage und Einleitung in Rückgabeburten wurde die Ableitung des Grundwassers neu in den Dürrbach ausgeführt. Mit der Einleitung des Grundwassers in offenes Gewässer konnten die Erstellungskosten um ca. 100'000 Franken reduziert werden und die Unterhaltskosten für eine Grundwasseraufbereitungsanlage (Aktivkohle-Filterersatz etc.) entfallen.

Der Baubeginn erfolgte Mitte Juli 2020. Das Rechenzentrum konnte nach rund einjähriger Bauzeit im Juni 2021 termingerecht übergeben werden. Der Rückbau Rötipark wurde nach Umzug Nutzer Ende Juli 2022 fertiggestellt.

Die Arbeiten sind abgeschlossen und die Bauabrechnung liegt ordnungsgemäss vor.

2. Kosten

Die Kostensituation wird anhand der Gegenüberstellung Kostenvoranschlag / Bauabrechnung im Folgenden detailliert erläutert:

BKP	Positionen	Kostenvoranschlag Fr.	Bauabrechnung Fr.	Differenz Fr.
1	Vorbereitungsarbeiten	260'000.00	377'993.20	117'993.00
2	Gebäude	2'439'000.00	2'147'774.59	-291'225.41
3	Betriebseinrichtung	225'000.00	235'547.67	10'547.67
4	Umgebung	80'000.00	163'369.15	83'369.15
5	Baunebenkosten	131'000.00	123'897.60	-7'102.40
6	Unvorhergesehenes	165'000.00	0.00	-165'000.00
1-6	Total	3'300'000.00	3'048'582.21	251'417.79

Projektoptimierungen und die nicht beanspruchten Fr. 165'000.00 für Unvorhergesehenes führten gegenüber dem ursprünglichen Kostenvoranschlag zu Einsparungen von insgesamt Fr. 251'417.79.

Der Baukostenindex ist seit der Bewilligung des Verpflichtungskredites bis zum Bauende um 4.6 Indexpunkte gestiegen. Auf den Kredit bezogen bedeutet dies eine Vorvertragsteuerung von Fr. 49'255.00.

Die Investitionskosten wurden auf die Anlagennummer 10000000906 aktiviert.

Die Bauabrechnung wurde von der Baukommission behandelt und zum Beschluss durch den Regierungsrat verabschiedet.

3. Bauabrechnung

3.1 Verpflichtungskredit (bewilligt)

Verpflichtungskredit (KRB Nr. SGB 0119/2019)	Fr. 3'300'000.00
---	-------------------------

3.2 Verpflichtungskredit (teuerungsbereinigt)

Verpflichtungskredit total bewilligt	Fr. 3'300'000.00
Vorvertragsteuerung (Index Bewilligung 99.0, Projektabschluss 103.6)	<u>Fr. 49'255.00</u>

Total Verpflichtungskredit (teuerungsbereinigt)	Fr. 3'349'255.00
--	-------------------------

3.3 Anlagekosten

1 Vorbereitungsarbeiten	Fr. 377'993.20
2 Gebäude	Fr. 2'147'774.59
3 Betriebseinrichtungen	Fr. 235'547.67
4 Umgebung	Fr. 163'369.15
5 Baunebenkosten	Fr. 123'897.60
6 Unvorhergesehenes	<u>Fr. 0.00</u>

Total Anlagekosten	Fr. 3'048'582.21
---------------------------	-------------------------

Verpflichtungskredit (teuerungsbereinigt)	Fr. 3'349'255.00
Anlagekosten	<u>Fr. 3'048'582.21</u>

Kreditunterschreitung (teuerungsbereinigt)	Fr. 300'672.79
---	-----------------------

4. Beschluss

4.1 Die Bauabrechnung über den Verpflichtungskredit Einbau eines Rechenzentrums im Verwaltungsschutzbau (VESO) / Sicherheitsanlagen (Netzersetzanlage) wird mit einem Gesamtaufwand von Fr. 3'048'582.21 genehmigt.

- 4.2 Die für dieses Vorhaben eingesetzte Baukommission wird - unter Verdankung der geleisteten Dienste - aufgelöst.



Andreas Eng
Staatsschreiber

Verteiler

Bau- und Justizdepartement
Hochbauamt (ScT)
Amt für Finanzen
Kantonale Finanzkontrolle