

Priorisierung Planbarer Unterhalt Hochbau 2023 - 2025
Produktgruppe 2: Instandhaltung / Instandsetzung

Genehmigung:
 Stand: 22.8.2022

Hochbauamt

SAP-Proj.-Nr. Produkte- bezeichnung	Ort	Objekt, Gebäude	Massnahmen	Anlage AB (Allg. Bauten) BB (Bildungsbauten) SB (Spitalbauten) -E (Einnahmen)	Bewilligung	ProjektleiterIn	Beginn	KV	KV rev.	2023	2024	2025
TOTAL								Brutto		11'700'000	11'700'000	11'700'000
								Einnahmen		-800'000	-800'000	-800'000
								Netto		10'900'000	10'900'000	10'900'000
Allgemeine Bauten				AB				Brutto		5'670'000	5'230'000	5'230'000
E 70.000248				AB-E				Einnahmen		-100'000	-100'000	-100'000
70.000248								Netto		5'570'000	5'130'000	5'130'000
Bildungsbauten				BB				Brutto		5'230'000	5'320'000	5'000'000
E 70.000247				BB-E				Einnahmen		-700'000	-700'000	-700'000
70.000247								Netto		4'530'000	4'620'000	4'300'000
Spitalbauten				SB				Brutto		800'000	1'150'000	1'470'000
E 60.000061				SB-E				Einnahmen		0	0	0
60.000061								Netto		800'000	1'150'000	1'470'000

Priorisierung Planbarer Unterhalt Hochbau 2023 - 2025
Produktgruppe 2: Instandhaltung / Instandsetzung

Genehmigung:
 Stand: 22.8.2022

Hochbauamt

SAP-Proj.-Nr. Produkte- bezeichnung	Ort	Objekt, Gebäude	Massnahmen	Anlage AB (Allg. Bauten) BB (Bildungsbauten) SB (Spitalbauten) -E (Einnahmen)	Bewilligung	ProjektleiterIn	Beginn	KV	KV rev.	2023	2024	2025
2G-3506P002	Balsthal	Schloss Alt Falkenstein	Sanierung der Schlosswartwohnung Sämtliche Oberflächen und die haustechnischen Anlagen der Schlosswartwohnung sind veraltet, abgenützt und in einem schlechten Zustand. Im Rahmen der Massnahme sollen alle Oberflächen sowie die elektrischen und sanitäre Anlagen erneuert werden.	AB	RRB 2019/1973 9.12.2019	HaH	2020	600'000	600'000		50'000	550'000
2G-3515P013	Balsthal	Schmelzihof	Ersatz Bodenbelag Im Kunden- und Bürobereich des Untergeschosses ist vor 20 Jahren ein Laminatboden eingebaut worden. Altersabnützungen und eingedrungenes Wasser haben die Verschleiss-Schicht des Laminats grossflächig beschädigt, einzelne Riemen stehen auf. Die Wasserinfiltrationen sind mittlerweile eliminiert. Der Laminat soll mit Eichenparkett ersetzt werden.	AB		HaH	2023	80'000	80'000	80'000		
2G-3521	Balsthal	KBA II Stützpunkt	Sanierung und Anpassung der Umgebung Der Asphaltbelag im Einfahrtsbereich weist erhebliche Risse und Setzungen auf, die Entwässerung über den bestehenden Oelabscheider funktioniert unzureichend. Das Meteorwasser im Bereich des Salzsilos wird direkt in die Dünnern abgeleitet. Das Meteorwasser der Wischgutsammelstelle wird ebenfalls nicht den aktuellen Vorschriften entsprechend abgeleitet. Der Belag und die Fundationsschichten sollen angepasst und wo notwendig ersetzt werden. Die Entwässerung soll an die aktuellen Bestimmungen angepasst werden.	AB		HaH	2023	120'000	120'000	120'000		
2G-3521	Balsthal	KBA II Stützpunkt	Sanierung Dach Die Dacheindeckung, teilweise aus der Erstellerzeit von 1988, ist stark abgenutzt, ein Unterdach ist nicht vorhanden. Wasserinfiltrationen beschädigen zunehmend die Tragkonstruktion. Um Folgeschäden zu vermeiden und die Dachflächen für die geplante Installation der Photovoltaikanlage (Finanzierung über Kleinprojekt PV-Anlage 4. Etappe) vorzubereiten, soll das Dach instandgestellt werden.	AB		HaH	2023	350'000	350'000	350'000		

Priorisierung Planbarer Unterhalt Hochbau 2023 - 2025
Produktgruppe 2: Instandhaltung / Instandsetzung

Genehmigung:
 Stand: 22.8.2022

Hochbauamt

SAP-Proj.-Nr. Produkte- bezeichnung	Ort	Objekt, Gebäude	Massnahmen	Anlage AB (Allg. Bauten) BB (Bildungsbauten) SB (Spitalbauten) -E (Einnahmen)	Bewilligung	Projektleiterin	Beginn	KV	KV rev.	2023	2024	2025
2G-3208P016	Bellach	Motorfahrzeug- kontrolle (MFK), Verwaltungs- gebäude	Dachsanierung, Aufstockung Treppenturm und Fassadeninstandstellung Die Dachrandanschlüsse im Bereich der Dachaufbauten sind partiell undicht, die daraus entstehenden Wasserinfiltrationen beschädigen die Konstruktion. Der Unterhalt des Flachdachs und der Photovoltaikanlage ist nur mit mobiler Hebevorrichtung gewährleistet. Moosablagerungen an der Gebäudehülle beeinträchtigen langfristig den ordentlichen Unterhalt. Mit der Massnahme sollen die Dachrandanschlüsse erneuert, der Zugang auf das Dach für den Unterhalt mit der Aufstockung des bestehenden Treppenturms gewährleistet und die Moosablagerungen entfernt werden.	AB	RRB 2021/1764 30.11.2021	MeN	2022	180'000	180'000	90'000		
2G-3005P	Breitenbach	Amthaus	Sanierung der Nasszellen Die Nasszellen des Kunden- und Mitarbeiterbereichs sind stark abgenutzt. Die Apparate wie die Ver- und Entsorgungsleitungen haben ihre Lebensdauer erreicht, sind zunehmend schadenanfällig und reparaturbedürftig. Die Leitungen, Apparate und Oberflächen der Sanitärzellen sollen erneuert werden.	AB		HaH	2023	150'000	150'000	150'000		
2G-3008P	Büsserach	Werkhof	Dachsanierung, Instandstellung der elektrischen Anlagen Die Dacheindeckung mit asbesthaltigen Faserzementplatten aus dem Jahre 1985 ist stark abgenutzt und Reparaturen sind vermehrt notwendig. Die Elektro-Unterverteiler weisen alte Schraubsicherungen und fehlende Fehlerstromschutzschalter auf und sind störungsanfällig. Die Dachflächen sollen für die Installtion von PV-Anlagen vorbereitet (Kleinprojekt PV-Anlagen 4.Etappe) und die Elektro-Haupt- sowie die Unterverteiler ersetzt werden. Zudem soll die gesamte FL-Beleuchtung mit neuen LED-Leuchten ersetzt werden. Eine neue Salzbatteie (gespeist durch eine PV-Anlage) soll als Pilotprojekt mit anschliessendem Monitoring realisiert werden.	AB		BüC	2023	820'000	820'000	820'000		
2G-3406P003	Deitingen	Justizvollzugs- anstalt (JVA)	Ersatz der Schliessanlage Erhebliche Abnützung der Zylinder wie auch der Schlüssel wurde festgestellt, dadurch ist die Funktionstauglichkeit der Raumabschlüsse eingeschränkt und auch die Sicherheit der Mitarbeitenden beeinträchtigt. Mit der Massnahme soll die Schliessanlage wo notwendig ersetzt werden.	AB	RRB 2021/1764 30.11.2021	ScT	2022	500'000	500'000	470'000		

Priorisierung Planbarer Unterhalt Hochbau 2023 - 2025
Produktgruppe 2: Instandhaltung / Instandsetzung

Genehmigung:
 Stand: 22.8.2022

Hochbauamt

SAP-Proj.-Nr. Produkte- bezeichnung	Ort	Objekt, Gebäude	Massnahmen	Anlage AB (Allg. Bauten) BB (Bildungsbauten) SB (Spitalbauten) -E (Einnahmen)	Bewilligung	ProjektleiterIn	Beginn	KV	KV rev.	2023	2024	2025
2G-1213P	Grenchen	*BBZ, GIBS	Ersatz Speicheranlage für Holzfeuerung Aufgrund der Änderung der Luftreinhalte-Verordnung (LRV) von 2018, gilt neu für automatische Holzfeuerungen eine grössere Warmwasser-Speicherungspflicht. Gemäss Auflagen des Amts für Umwelt (AFU) muss die bestehende Speicheranlage vergrössert werden. Der Speicher und die notwendigen technischen Installationen sollen entsprechend ersetzt und die Regulierung angepasst werden. Der neue Speicher wird aus Platzgründen ausserhalb des Gebäudes aufgestellt.	BB		BüC	2023	130'000	130'000	130'000		
2G-1213P013	Grenchen	*BBZ, GIBS	Ersatz der Beschattungsanlage Der aussenliegende Sonnenschutz aus der Erstellerzeit von 1990 ist stark abgenutzt, die Funktionstauglichkeit ist partiell eingeschränkt und behindert dadurch vermehrt den Unterricht. Ersatzteile sind kaum mehr erhältlich und zunehmend fallen hohe Reparaturkosten an. In Etappen sollen in der schulfreien Zeit die 30-jährigen Lamellenstoren ersetzt werden.	BB	RRB 2021/1764 30.11.2021	MeN	2022	280'000	180'000	90'000		
2G-3810P001	Obergösgen	Langzeitlager	Instandstellung Haustechnik und Mängelbehebung Mit Regierungsratsbeschluss Nr. 2020/584 vom 21. April 2020 wurde das ehem. Militärspital im Stockwerkeigentum von der Schweizerischen Eidgenossenschaft für Fr. 250'000 ins Finanzvermögen erworben. Das ehem. Militärspital soll als Raumreserve für Langzeitlager, Archive oder Zwischenlager dienen. Neu soll die Anlage als geschützte Sanitätsstelle genutzt werden. Damit kann der geforderte Deckungsgrad an Patientenplätzen und Behandlungsmöglichkeiten erfüllt werden. Diese betriebsnotwendige Nutzung bedingt die Überführung vom Finanz- ins Verwaltungsvermögen. Die Massnahme beinhaltet die Überführung ins Verwaltungsvermögen, die Wiederinbetriebnahme, die Anpassung der haustechnischen Anlagen und die Behebung der baulichen Mängel.	AB	RRB 2020/1826 15.12.2020	PeA	2021	480'000	480'000	50'000	200'000	230'000
2G-1711P016	Olten	*BBZ, GIBS Hauptgebäude	Sanierung der Kaltwasserleitungen Die bestehenden Kalt- und Wasserleitungen sind aus verzinkten Stahlrohren. Diese sind bereits sehr alt und beginnen partiell zu korrodieren. Um allfällige Wasserschäden im Gebäude zu vermeiden, sollen die gesamten Leitungen erneuert bzw. ersetzt werden.	BB	RRB 2018/2012 18.12.2018	TrD	2019	200'000	650'000	350'000		

Priorisierung Planbarer Unterhalt Hochbau 2023 - 2025

Produktgruppe 2: Instandhaltung / Instandsetzung

Genehmigung:
Stand: 22.8.2022

Hochbauamt

SAP-Proj.-Nr. Produkte- bezeichnung	Ort	Objekt, Gebäude	Massnahmen	Anlage AB (Allg. Bauten) BB (Bildungsbauten) SB (Spitalbauten) -E (Einnahmen)	Bewilligung	ProjektleiterIn	Beginn	KV	KV rev.	2023	2024	2025
2G-1711P030	Olten	*BBZ, GIBS Hauptgebäude	Sanierung Verwaltungstrakt und Aula Die textilen Bodenbeläge, die Wand- und Deckenoberflächen sowie die Beleuchtung im Verwaltungstrakt und der Aula sind aus der Erstellerzeit von 1979. Diese Oberflächen sind stark abgenutzt und schadhafte. Die Leuchten weisen infolge des Alters zunehmend Lichtleistungsverluste auf, sind defektanfällig und genügen den betrieblichen Anforderungen nicht mehr. Der Energieverbrauch und die Reparaturkosten sind entsprechend hoch. Die Beleuchtung soll durch moderne, effiziente LED-Leuchten ersetzt, die Installation und die Elektroverteilung an die aktuellen Bestimmungen angepasst werden. Die Boden-, Wand- und Deckenoberflächen sollen saniert und wo notwendig ersetzt werden.	BB	RRB 2021/1764 30.11.2021	NüS / PeA	2022	300'000	300'000	140'000		
2G-1711P028	Olten	*BBZ, GIBS Hauptgebäude	Sanierung Kellerräume, Einbau Archive Die Kellerräume, voraussichtlich bis 2022 an die Berufsverbände vermietet, die sich zwischen dem Hauptgebäude und der Kaufmännischen Berufsschule befinden, sollen teilweise zu Archiven umfunktioniert werden. Die Konstruktion und der Ausbaustandard entsprechen dem Erstellungsjahr 1979. Die Räume sollen instandgestellt, soweit möglich nachgedämmt und mit der technischen Infrastruktur zur Nutzung als Archivräume ausgerüstet werden. Mit diesen Räumen kann der vorhandenen Bedarf an Archiven in der Region Olten langfristig abgedeckt werden.	BB	RRB 2020/1826 15.12.2020	PeA	2021	920'000	920'000	300'000	620'000	
2G-1711P	Olten	*BBZ, GIBS Werkstatttrakt	Sanierung der Klassen- und Vorbereitungszimmer Im Werkstatttrakt des Berufsbildungszentrum (BBZ) Olten weisen die Räume im 1. Obergeschoss altersbedingt und in Folge starker Abnutzung technische, akustische und sicherheitsspezifische Mängel (Oberflächen, Akustik, elektrische Installationen, Beleuchtung) auf. Die Bodenbeläge sollen ersetzt, die Decken akustisch gedämmt, die elektrischen Installationen und die Beleuchtung nach den heutigen technischen und gesetzlichen Anforderungen instandgestellt werden.	BB		PeA	2023	700'000	700'000	700'000		

Priorisierung Planbarer Unterhalt Hochbau 2023 - 2025

Produktgruppe 2: Instandhaltung / Instandsetzung

Genehmigung:
Stand: 22.8.2022

Hochbauamt

SAP-Proj.-Nr. Produkte- bezeichnung	Ort	Objekt, Gebäude	Massnahmen	Anlage AB (Allg. Bauten) BB (Bildungsbauten) SB (Spitalbauten) -E (Einnahmen)	Bewilligung	ProjektleiterIn	Beginn	KV	KV rev.	2023	2024	2025
2G-1712P012	Olten	*BBZ, KBS	Sanierung der Wärmeerzeugungsanlage Die über 25-jährige Wärmeerzeugungsanlage mit Oel + Gas als Energieträger funktioniert nicht mehr einwandfrei, ist störungsanfällig und führt zu regelmässigen Ausfällen. Der Reparaturaufwand steigt sukzessive. Sie soll durch eine neue, zuverlässige und energieeffizientere Anlage ersetzt werden und somit auch zur Reduktion des Verbrauchs der fossilen Energieträger beitragen.	BB	RRB 2018/2012 18.12.2018	BüC	2019	900'000	480'000	330'000		
2G-1720P002	Olten	HPSZ	Sanierung Dächer Die fünf Pultdächer aus Kupfertitanzink, erstellt 1998, weisen Lochfrass und Metallkorrosion auf. Eindringendes Wasser beschädigt die Tragkonstruktion. Die Dachhaut soll ersetzt und zugleich für die geplante Installation der Photovoltaikanlage (Finanzierung über Kleinprojekt PV-Anlage 4. Etappe) vorbereitet werden.	BB		NüS	2023	400'000	400'000	50'000	350'000	
2G-3710P	Olten	Motorfahrzeug- kontrolle (MFK)	Nachnutzung Die Motorfahrzeugkontrolle (MFK) Olten wird im Rahmen des bewilligten Grossprojekts Ersatzstandort Olten, nach Wangen bei Olten verlegt. Das an die MFK angrenzende Untersuchungsgefängnis (UG) Olten hat dringenden Raumbedarf. Die frei werdenden Räumlichkeiten sollen ab Mitte 2023 durch das UG genutzt werden. Die notwendigen baulichen Anpassungen sollen umgesetzt werden.	AB		PeA	2023	350'000	350'000	350'000		
2G-1208P024	Riedholz	*Bildungszentrum Wallierhof	Ersatz der Heizungsanlage Die Wärmezentrale aus dem Jahr 2004 mit der Pellet-Oelheizung für das Haupt-, Werkstatt- und Schulgebäude ist reparaturanfällig und hohe Unterhaltskosten fallen an, zudem können langfristig die gesetzlich vorgeschriebenen Abgaswerte nicht mehr eingehalten werden. Der bestehende Wärmeverbund soll zusätzlich mit dem Hofgebäude ergänzt und dadurch energetisch optimiert werden. Die Pellet-Oelheizung soll ersetzt und die Spitzenlastabdeckung mit Oel auf ein Minimum reduziert werden.	BB	RRB 2020/1826 15.12.2020	BüC	2021	950'000	950'000	850'000		
2G-1208P	Riedholz	*Bildungszentrum Wallierhof, Schulgebäude	Ersatz Elektroinstallation und Beleuchtung Die Elektro-Unterverteiler aus dem Jahr 2005 haben keine Fehlerstromschutzschalter, ebenfalls ist die Installation und die FL-Beleuchtung veraltet. Die technische Lebensdauer ist erreicht. Die Elektro-Unterverteiler und die Beleuchtung, neu mit LED, sollen vollständig, die Elektroinstallationen und die Steckdosen wo notwendig ersetzt werden.	BB		BüC	2023	280'000	280'000	280'000		

Priorisierung Planbarer Unterhalt Hochbau 2023 - 2025
Produktgruppe 2: Instandhaltung / Instandsetzung

Genehmigung:
 Stand: 22.8.2022

Hochbauamt

SAP-Proj.-Nr. Produkte- bezeichnung	Ort	Objekt, Gebäude	Massnahmen	Anlage AB (Allg. Bauten) BB (Bildungsbauten) SB (Spitalbauten) -E (Einnahmen)	Bewilligung	ProjektleiterIn	Beginn	KV	KV rev.	2023	2024	2025
2G-1208P025	Riedholz	*Bildungszentrum Wallierhof, Umgebung	Sanierung der Parkfläche Süd Der Parkplatz und der Durchgangsbereich zwischen dem Schulgebäude und dem Wohnhaus des Gutsbetriebes bestehen einerseits aus Pflasterung und andererseits aus Schotter. Diese Flächen weisen viele Unebenheiten, Löcher und Stolperstellen auf und sind schlecht ausgeleuchtet. Die Sicherheit ist nicht mehr gewährleistet. Mit der Sanierung sollen die Parkfläche, der Durchgangsbereich und die Beleuchtung angepasst und instandgestellt werden.	BB	RRB 2020/1826 15.12.2020	NüS	2021	300'000	300'000	230'000		
2G-1208P026	Riedholz	Bildungszentrum Wallierhof, Höfli	Oberflächen auffrischen, Installationen erneuern Das ehem. Wohngebäude mit Ökonomieteil wurde an Mitarbeitende des Wallierhofs vermietet, das Mietverhältnis wird per Ende 2021 aufgelöst. Die Oberflächen und die haustechnischen Anlagen sind in einem schlechten Zustand und sollten erneuert werden. Aktuell wird geprüft, ob die Liegenschaft im Baurecht abgegeben werden könnte. Ansonsten soll die Wohnung instandgestellt und wieder vermietet werden. Mit der Massnahme soll die Gebäudehülle, soweit notwendig, ebenfalls erneuert und die mehr als 20-jährige Energieerzeugung mit Öl durch eine Wärmepumpe ersetzt werden.	BB	RRB 2021/1764 30.11.2021	TrH	2022	300'000	300'000	280'000		
2G-1107P	Solothurn	*BBZ, Aula	Sanierung Dach Das Ziegeldach aus dem Jahr 1955 weist starke Abnützungerscheinungen auf und zunehmend treten Wasserinfiltrationen auf. Die Funktion ist beeinträchtigt. Um Folgeschäden zu vermeiden und auch die geltende Energiegesetzgebung einzuhalten, soll die Dachkonstruktion unter gestalterischer Begeleitung der Kantonalen Denkmalpflege saniert werden.	BB		ScT	2023	170'000	170'000	170'000		
2G-1107P020	Solothurn	*BBZ, GIBS, Aula	Sanierung der Oberflächen und der elektrischen Installation Die inneren Oberflächen der Aula sind stark abgenutzt und entsprechend aufwändig zu unterhalten. Die elektrische Installation ist veraltet und genügt den technischen und betrieblichen Anforderungen nicht mehr. Die Oberflächen und die elektrische Installation sollen nach dem aktuellen Stand der Technik erneuert bzw. ersetzt werden.	BB	RRB 2019/1973 9.12.2019	BüC	2020	350'000	450'000	400'000		

Priorisierung Planbarer Unterhalt Hochbau 2023 - 2025
Produktgruppe 2: Instandhaltung / Instandsetzung

Genehmigung:
 Stand: 22.8.2022

Hochbauamt

SAP-Proj.-Nr. Produkte- bezeichnung	Ort	Objekt, Gebäude	Massnahmen	Anlage (Allg. Bauten) BB (Bildungsbauten) SB (Spitalbauten) -E (Einnahmen)	Bewilligung	ProjektleiterIn	Beginn	KV	KV rev.	2023	2024	2025
2G-3133P012	Solothurn	Ambassadorshof	Sanierung und Anpassung der Räume Im Zusammenhang mit den allfälligen zukünftigen Nutzungsoptimierungen des Ambassadorshofs, sollen die Räumlichkeiten saniert und den veränderten Nutzungsbedürfnissen angepasst werden.	AB	RRB 2019/1973 9.12.2019	MeN	2020	150'000	150'000	50'000	50'000	
2G-3137P009	Solothurn	Amthaus 1	Sanierung und Anpassung der Räume Im Zusammenhang mit den allfälligen zukünftigen Nutzungsoptimierungen des Amthauses 1 in Solothurn, sollen die Räumlichkeiten saniert und den veränderten Nutzungsbedürfnissen angepasst werden.	AB	RRB 2019/1973 9.12.2019	MeN	2020	200'000	150'000	50'000	50'000	
2G-3138P007	Solothurn	Amthaus 2	Einbau einer Kühlung in den Gerichtssälen Die klimatischen Raumbedingungen in den beiden Gerichtssälen im Erdgeschoss genügen den heutigen bauphysikalischen und betrieblichen Anforderungen nicht mehr. Die Gerichtssäle können aus Diskretions- und Datenschutzgründen nicht natürlich gelüftet und ausgekühlt werden. Die bestehenden Lüftungsanlagen soll mit einer Kühlung ergänzt werden.	AB	RRB 2019/1973 9.12.2019	MeN	2020	550'000	780'000	380'000		
2G-3138P008	Solothurn	Amthaus 2	Sanierung und Anpassung der Räume Im Zusammenhang mit den allfälligen zukünftigen Nutzungsoptimierungen des Amthauses 2 in Solothurn, sollen die Räumlichkeiten saniert und den veränderten Nutzungsbedürfnissen angepasst werden.	AB	RRB 2019/1973 9.12.2019	MeN	2020	200'000	200'000	50'000	100'000	
2G-2000P022	Solothurn	Bürgerspital	Dringliche Verbesserungen an Bauten und Einrichtungen Vorgesehen sind weiterhin nicht planbare, aber dringliche Massnahmen.	SB	RRB 2021/1764 30.11.2021	PeA	2022	400'000	200'000	100'000		
2G-2000P023	Solothurn	Bürgerspital	Dringliche Verbesserungen an Bauten und Einrichtungen Vorgesehen sind weiterhin nicht planbare, aber dringliche Massnahmen.	SB		PeA	2023	200'000	200'000	100'000	100'000	
2G-2000P024	Solothurn	Bürgerspital	Dringliche Verbesserungen an Bauten und Einrichtungen Vorgesehen sind weiterhin nicht planbare, aber dringliche Massnahmen.	SB		PeA	2024	200'000	200'000		200'000	
2G-2000P025	Solothurn	Bürgerspital	Dringliche Verbesserungen an Bauten und Einrichtungen Vorgesehen sind weiterhin nicht planbare, aber dringliche Massnahmen.	SB		PeA	2025	400'000	400'000			400'000

Priorisierung Planbarer Unterhalt Hochbau 2023 - 2025
Produktgruppe 2: Instandhaltung / Instandsetzung

Genehmigung:
 Stand: 22.8.2022

Hochbauamt

SAP-Proj.-Nr. Produkte- bezeichnung	Ort	Objekt, Gebäude	Massnahmen	Anlage AB (Allg. Bauten) BB (Bildungsbauten) SB (Spitalbauten) -E (Einnahmen)	Bewilligung	ProjektleiterIn	Beginn	KV	KV rev.	2023	2024	2025
2G-2110P099	Solothurn	Bürgerspital	Anpassungsarbeiten der Medieninfrastruktur der Altbauten In Folge des Neubaus des Bürgerspitals entspricht die bestehende technische Infrastruktur der Altbauten nicht den neuen Standards. Damit der weitere Betrieb des gesamten Spitals sichergestellt werden kann, soll diese angepasst und wo notwendig erneuert werden.	SB	RRB 2019/1973 9.12.2019	BüC	2020	700'000	790'000	80'000		
2G-2110P098	Solothurn	Bürgerspital, Grundstück	Grundeigentümerbeiträge Schöngrünstrasse Mit der Inbetriebnahme des Neubaus Bürgerspital, Haus 1, soll auch die Erschliessung, welche über die Schöngrünstrasse erfolgt, entsprechend in verkehrs- und sicherheitstechnischer Hinsicht angepasst werden. Die Anpassungen beinhalten bauliche und gestalterische Massnahmen, sie werden von der EG Solothurn umgesetzt. Der Staat Solothurn ist verpflichtet, sich finanziell daran zu beteiligen. Die Grundeigentümerbeiträge z.G. der EG Biberist betragen total Fr. 200'000, davon beträgt der hier ausgewiesene Anteil z.L. des Grundstück des des Bürgerspitals Fr. 100'000 (Fr. 100'000 z. L. Grundstück Untersuchungsgefängnis Solothurn, siehe auch Allgemeine Bauten).	SB	RRB 2019/1973 9.12.2019	HeR	2020	140'000	100'000	100'000		
2G-2110P102	Solothurn	Bürgerspital, Grundstück	Grundeigentümerbeiträge Schöngrünstrasse Mit der Inbetriebnahme des Neubaus Bürgerspital, Haus 1, soll auch die Erschliessung, welche über die Schöngrünstrasse erfolgt, entsprechend in verkehrs- und sicherheitstechnischer Hinsicht angepasst werden. Die Anpassungen beinhalten bauliche und gestalterische Massnahmen, sie werden von der EG Solothurn umgesetzt. Der Staat Solothurn ist verpflichtet, sich finanziell daran zu beteiligen. Die Grundeigentümer-beiträge z.G. der EG Solothurn z.L. des Grundstück des Bürgerspitals betragen Fr. 720'000.	SB		HeR	2023	720'000	720'000	120'000		500'000
2G-2110P097	Solothurn	Bürgerspital, Ordenshaus	Innensanierung und Nutzungsanpassungen 1.OG Die vom Bürgerspital nicht mehr benötigten und gegenwärtig frei stehenden Flächen im ersten Obergeschoss sollen saniert und zur Büronutzung umgestaltet werden. Die Räume sind in einem, den neuen Anforderungen nicht gerechten und zudem schlechten Zustand. Die Massnahme sieht die Sanierung und Neugestaltung der Innenräume vor. Zudem sollen die Sanitärzellen und die Oberflächen erneuert und die elektrischen Installationen den heutigen gesetzlichen Anforderungen angepasst werden.	SB	RRB 2018/2012 18.12.2018	PeA	2019	400'000	400'000		200'000	200'000

Priorisierung Planbarer Unterhalt Hochbau 2023 - 2025
Produktgruppe 2: Instandhaltung / Instandsetzung

Genehmigung:
 Stand: 22.8.2022

Hochbauamt

SAP-Proj.-Nr. Produkte- bezeichnung	Ort	Objekt, Gebäude	Massnahmen	Anlage AB (Allg. Bauten) BB (Bildungsbauten) SB (Spitalbauten) -E (Einnahmen)	Bewilligung	ProjektleiterIn	Beginn	KV	KV rev.	2023	2024	2025
2G-2110P100	Solothurn	Bürgerspital, Ordenshaus	Innensanierung und Nutzungsanpassungen 2.OG Die vom Bürgerspital nicht mehr benötigten und gegenwärtig frei stehenden Flächen im zweiten Obergeschoss sollen saniert und zur Büronutzung umgestaltet werden. Die Räume sind in einem, den neuen Anforderungen nicht gerechten und zudem schlechten Zustand. Die Massnahme sieht die Sanierung und Neugestaltung der Innenräume vor. Zudem sollen die Sanitärzellen und die Oberflächen erneuert und die elektrischen Installationen den heutigen gesetzlichen Anforderungen angepasst werden.	SB	RRB 2019/1973 9.12.2019	PeA	2019	540'000	540'000		270'000	270'000
2G-2110P103	Solothurn	Bürgerspital, ZKSK	Sanierung Pflichtschutzraum Der bestehende Pflichtschutzraum des Bürgerspitals soll nach Vorgaben des Bundes saniert und als Pflegeschutzraum für das Bürgerspital genutzt werden. Auf dem gleichen kantonseigenen Grundstück befinden sich zwei, im Baurecht erstellte Zivilschutzanlagen der EG Solothurn, welche auch saniert werden müssen. Die Sanierungsarbeiten sollen zeitgleich, unter Federführung der Stadt, geplant und ausgeführt werden. Der Kanton soll sich mit dem hier ausgewiesenen Betrag an den Kosten der Arbeiten z.G. der EG Solothurn beteiligen.	SB	RRB 2019/1973 9.12.2019	PeA	2020	550'000	500'000	200'000	280'000	
2G-1102P012	Solothurn	FHNW / PH, Hallenbad	Aufrechterhaltung des Badebetriebs Das 1974 erstellte Hallenbad entspricht nicht mehr den heutigen technischen, hygienischen und gesetzlichen Anforderungen. Ein Botschaftsprojekt zur langfristigen Sicherung des Hallenbadbetriebs ist in Arbeit. Es sind bauliche Massnahmen notwendig, um den Betrieb für die Kantonsschule Solothurn und den Mieter, die Stadt Solothurn, kurzfristig sicherzustellen. In erster Dringlichkeit sollen die Sicherheit erhöht, die Konstruktion und technischen Anlagen vor Wasserinfiltrationen geschützt sowie notwendige technische Anlagen instandgehalten resp. ersetzt werden.	BB	RRB 2020/1826 15.12.2020	BüC	2021	850'000	900'000	200'000		
2G-1102P011	Solothurn	FHNW / PH, Hauptgebäude	Sanierung der ehem. Hauswartwohnung Die ehemalige Abwartwohnung wurde seit mehr als 30 Jahren nicht mehr erneuert. Die sanitären Anlagen, die Installationen, die Küche sowie die Oberflächen sind stark abgenutzt, resp. teilweise beschädigt. Die FHNW möchte die leerstehende Wohnung wiederum vermieten. Mit der Massnahme sollen die stark abgenutzten und die beschädigten Bauteile erneuert oder ersetzt werden.	BB		MeN	2023	120'000	120'000	120'000		

Priorisierung Planbarer Unterhalt Hochbau 2023 - 2025
Produktgruppe 2: Instandhaltung / Instandsetzung

Genehmigung:
 Stand: 22.8.2022

Hochbauamt

SAP-Proj.-Nr. Produkte- bezeichnung	Ort	Objekt, Gebäude	Massnahmen	Anlage AB (Allg. Bauten) BB (Bildungsbauten) SB (Spitalbauten) -E (Einnahmen)	Bewilligung	Projektleiterin	Beginn	KV	KV rev.	2023	2024	2025
2G-1111P002	Solothurn	HPSZ, Königshof	Ersatz der Wärmeerzeugungsanlage Die Wärmeerzeugung für die Raumheizung und das Trinkwarmwasser erfolgt über einen Gasheizkessel aus dem Jahr 2000, dieser ist störungsanfällig und der Reparaturaufwand steigt zunehmend. Die technische Lebensdauer der Wärmeerzeugung ist erreicht. Aufgrund der ökonomischen und ökologischen Auswertung sowie der Chancen und Risiken soll die neue Wärmeerzeugung mit Biogas erfolgen.	BB	RRB 2021/1764 30.11.2021	BüC	2022	100'000	230'000	210'000		
2G-1101P	Solothurn	Kantonsschule, NaWi-Trakt	Teilersatz Verdunkelungseinrichtungen und Steuerung Die Verdunkelungseinrichtungen der Schulräume sind teilweise nicht mehr funktionstüchtig und Komponenten der dazugehörigen Steuerung sind nicht mehr lieferbar. Die defekten Dunkelstoren, sofern für den Unterricht notwendig sowie die Komponenten der Steuerung sollen repariert oder ersetzt werden.	BB		TrH	2023	200'000	200'000	200'000		
2G-1000P017	Solothurn	Massnahmen aus Raumrochaden (Büroraumkonzept)	Massnahmen aus Raumrochaden (Büroraumkonzept) Mit Bezug des Rosengartens 2022 werden bauliche Anpassungen in den ehemaligen Bürobereichen notwendig. Räumliche Anpassungen und Instandsetzungsmassnahmen werden in diesen Bereichen geplant und ab 2022 umgesetzt.	BB	RRB 2019/1973 9.12.2019	BrD	2020	200'000	200'000	150'000	50'000	
2G-3118P0	Solothurn	Rathaus	Ersatz Wärmeerzeugungsanlage Die Wärmeerzeugungsanlage mit den Energieträgern Gas und Oel aus dem Jahre 1998 ist störungsanfällig, die Betriebssicherheit ist nicht mehr gewährleistet und zunehmend fallen hohe Reparaturkosten an. Die technische Lebensdauer ist erreicht. Die fossilen Energieträger sollen durch Fernwärme der Regioenergie Solothurn (KEBAG AG Zuchwil) ersetzt, die bestehende Wärmeerzeugungsanlage komplett zurückgebaut werden.	AB		BüC	2023	660'000	660'000	60'000	600'000	
2G-3118P027	Solothurn	Rathaus	Sanierung und Umnutzung der Hauswartwohnung Mitte 2019 wird die Hauswartwohnung im dritten Obergeschoss frei. Die Räumlichkeiten sollen der Büronutzung des Rathauses zugeführt werden. Dazu sollen ein neuer Treppenzugang und eine Sanitäreinheit erstellt sowie die Fenster ersetzt und die Oberflächen saniert werden.	AB	RRB 2018/2012 18.12.2018	MeN	2019	550'000	570'000		50'000	500'000
2G-3118P031	Solothurn	Rathaus	Sanierung und Anpassung der Räume Im Zusammenhang mit den allfälligen zukünftigen Nutzungsoptimierungen des Rathauses in Solothurn sollen die Räumlichkeiten saniert und den veränderten Nutzungsbedürfnissen angepasst werden.	AB	RRB 2019/1973 9.12.2019	MeN	2020	300'000	330'000	50'000	50'000	50'000

Priorisierung Planbarer Unterhalt Hochbau 2023 - 2025
Produktgruppe 2: Instandhaltung / Instandsetzung

Genehmigung:
 Stand: 22.8.2022

Hochbauamt

SAP-Proj.-Nr. Produkte- bezeichnung	Ort	Objekt, Gebäude	Massnahmen	Anlage AB (Allg. Bauten) BB (Bildungsbauten) SB (Spitalbauten) -E (Einnahmen)	Bewilligung	ProjektleiterIn	Beginn	KV	KV rev.	2023	2024	2025
2G-4135P010	Solothurn	Rötihof	Sanierung der heruntergehängten Decken der Korridore Die heruntergehängten Decken und die Beleuchtung der Korridore sind noch im ursprünglichen Zustand aus der Erstellerzeit von 1963. Die Aufhängungen weisen Mängel auf und die Platten sind nicht mehr lieferbar. Die Deckenleuchten haben ihre Lebenserwartung erreicht, weisen zunehmend Lichtleistungsverluste auf und die Vorschaltgeräte fallen vermehrt aus. Mit der Massnahme sollen die heruntergehängte Decke erneuert, die Beleuchtung mit modernen, effizienten LED-Leuchten ersetzt und die Elektroverteilung an die aktuellen Bestimmungen angepasst werden. Mit der Instandstellung der Decke und der Beleuchtung soll auch eine Brandmeldeanlage installiert werden.	AB	RRB 2019/1973 9.12.2019	TrH	2020	630'000	330'000		330'000	
2G-2102P041	Solothurn	Solodaris, Wohnheim	Sanierung Holzwerk im Gebäudeinnern Die Oberflächen von Türen, Schränken, Fensterbänken und Verkleidungen sind teilweise stark abgenutzt. Um Folgeschäden zu verhindern, entsprechend die Lebensdauer des Holzwerkes zu erhöhen, sollen die Oberflächen instandgestellt und teilweise durch einen Farbauftrag geschützt werden. Mit der Massnahme sollen auch die damit verbundenen, notwendigen Sanitär- und Elektroarbeiten umgesetzt werden.	AB	RRB 2020/1826 15.12.2020	TrH	2021	330'000	230'000	50'000		
2G-2102P	Solothurn	Solodaris, Wohnheim	Sanierung Sanitäranlagen Die Sanitärräume des Wohnheims wurden ursprünglich mit Pflegebadewannen ausgerüstet, diese werden zwischenzeitlich kaum mehr genutzt. Es fehlen ordentliche Duscmöglichkeiten für die Bewohnenden. Die Pflegebadewannen sollen durch Duschkabinen ersetzt und wo notwendig zusätzlich mit Toilettenanlagen ergänzt werden.	AB		TrH	2023	200'000	200'000	100'000	100'000	
2G-2102P	Solothurn	Solodaris, Wohnheim	Anpassung Gartenzugänge Die nicht behindertengerechten Ausgänge bei den Wohngruppen im Erdgeschoss sollen den Bedingungen des Behindertengleichstellungsgesetzes entsprechend, angepasst werden.	AB		TrH	2024	100'000	100'000		100'000	

Priorisierung Planbarer Unterhalt Hochbau 2023 - 2025
Produktgruppe 2: Instandhaltung / Instandsetzung

Genehmigung:
 Stand: 22.8.2022

Hochbauamt

SAP-Proj.-Nr. Produkte- bezeichnung	Ort	Objekt, Gebäude	Massnahmen	Anlage AB (Allg. Bauten) BB (Bildungsbauten) SB (Spitalbauten) -E (Einnahmen)	Bewilligung	Projektleiterin	Beginn	KV	KV rev.	2023	2024	2025
2G-3101P003	Solothurn	Staatsgarage	Ersatz der Beleuchtung und Sanierung der Elektroinstallationen Die Leuchten aus den 1990er Jahren haben ihre Lebenserwartung erreicht. Sie weisen zunehmend Lichtleistungsverluste auf, die Vorschaltgeräte fallen vermehrt aus. Die Installationen der Elektro-Hauptverteilung sind grösstenteils veraltet und genügen den gegenwärtigen technischen Anforderungen nicht mehr. Mit der Massnahme sollen die Beleuchtung mit modernen, effizienten LED-Leuchten ersetzt, die Installation und die Elektroverteilung an die aktuellen Bestimmungen angepasst werden. Damit soll nicht nur die Beleuchtung instandgestellt und die Ausleuchtung und die Lichtqualität verbessert, sondern auch der Stromverbrauch und die Amortisationskosten der Leuchten reduziert werden (Lebenserwartung der LED-Leuchten ist erheblich länger).	AB	RRB 2021/1764 30.11.2021	TrD	2022	280'000	280'000	80'000		
2G-3101P	Solothurn	Staatsgarage	Sanierung Dach und Fassade Die Dacheindeckung des Südtrakts mit Tonziegeln, teilweise aus der Erstellerzeit von 1945, ist stark abgenutzt, ein Unterdach ist nicht vorhanden. Wasserinfiltrationen beschädigen zunehmend die Holztragkonstruktion. Um Folgeschäden zu vermeiden, die geltende Energiegesetzgebung umzusetzen und die Dachflächen für die geplante Installation der Photovoltaikanlage (Finanzierung über Kleinprojekt PV-Anlage 4. Etappe) vorzubereiten, soll das Dach instandgestellt und die dazu notwendige Gerüstung zugleich für die Instandstellung der Fassade genutzt werden.	AB		MeN	2023	250'000	250'000	250'000		
2G-3418P005	Solothurn	Untersuchungs- gefängnis	Grundeigentümerbeiträge Schöngrünstrasse Mit der Inbetriebnahme des Neubaus Bürgerspital, Haus 1, soll die Erschliessung, welche über die Schöngrünstrasse erfolgt, entsprechend in verkehrs- und sicherheitstechnischer Hinsicht angepasst werden. Die Anpassungen beinhalten bauliche und gestalterische Massnahmen, sie werden von der EG Solothurn umgesetzt. Der Staat Solothurn ist verpflichtet, sich finanziell daran zu beteiligen. Die Grundeigentümerbeiträge z.G. der EG Biberist betragen total Fr. 200'000, davon beträgt der hier ausgewiesene Anteil z.L. des Grundstück des Untersuchungsgefängnisses Fr. 100'000 (Fr. 100'000 z.L. Grundstück Bürgerspital Solothurn, siehe auch Bürgerspital).	AB	RRB 2019/1973 9.12.2019	HeR	2020	60'000	100'000	100'000		

Priorisierung Planbarer Unterhalt Hochbau 2023 - 2025

Produktgruppe 2: Instandhaltung / Instandsetzung

Genehmigung:
Stand: 22.8.2022

Hochbauamt

SAP-Proj.-Nr. Produkte- bezeichnung	Ort	Objekt, Gebäude	Massnahmen	Anlage AB (Allg. Bauten) BB (Bildungsbauten) SB (Spitalbauten) -E (Einnahmen)	Bewilligung	ProjektleiterIn	Beginn	KV	KV rev.	2023	2024	2025
2G-1717P	Trimbach	*Gesundheitlich- Soziale Berufsfachschule GSBS, Hauptgebäude	Ersatz der Beleuchtung und Sanierung der Elektroinstallationen Das Schulgebäude verfügt über viele Leuchtmittel, die vom Produktionsverbot, geltend ab September 2023, betroffen sind. Die Leuchten haben zudem ihre Lebenserwartung erreicht, sie weisen zunehmend Lichtleistungsverluste auf. Mit der Massnahme sollen die Beleuchtung mit effizienten LED-Leuchten ersetzt, die Installation und die Elektroverteilung an die aktuellen Bestimmungen angepasst werden. Damit soll nicht nur die Beleuchtung instandgestellt und die Ausleuchtung und die Lichtqualität verbessert, sondern auch der Stromverbrauch und die Amortisationskosten der Leuchten reduziert werden.	BB		TrD	2023	500'000	500'000	250'000	250'000	
2G-3416P	Zuchwil	Werkhof	Ersatz Wärmezeugungsanlage Die über 30-jährige Wärmezeugungsanlage mit Holzschnitzel als Energieträger ist störungsanfällig und der Reparaturaufwand steigt zunehmend. Das erarbeitete Energiekonzept zeigt auf, dass der Ersatz der Anlage wiederum mit Holzschnitzel als Energieträger ökologisch sowie ökonomisch die beste Variante ist. Ebenfalls sollen die schadhafte Elemente der Wärmeverteilung ersetzt werden.	AB		TrD	2023	550'000	550'000	550'000		
2G-1000P015		*Brandschutz- konzepte Bildungsbauten	Brandschutz- und Fluchtwegkonzepte (2021 - 2023) Der Kanton Solothurn verpflichtete sich, sukzessive bei allen Gebäuden ein Brandschutzkonzept zu erstellen. In diesem Rahmen müssen auch dringende Sicherheitsmassnahmen sofort umgesetzt werden.	BB	RRB 2020/1826 15.12.2020	BüC	2021	600'000	550'000	200'000		
2G-1000P019		*Brandschutz- konzepte Bildungsbauten	Brandschutz- und Fluchtwegkonzepte (2024 - 2026) Der Kanton Solothurn verpflichtete sich, sukzessive bei allen Gebäuden ein Brandschutzkonzept zu erstellen. In diesem Rahmen müssen auch dringende Sicherheitsmassnahmen sofort umgesetzt werden.	BB		BüC	2024	600'000	600'000		200'000	200'000
2G-2000P114		Brandschutz- konzepte Spitalbauten	Brandschutzkonzepte (2021 - 2023) Der Kanton Solothurn verpflichtet sich, sukzessiv bei allen Gebäuden ein Brandschutzkonzept zu erstellen. In diesem Rahmen müssen auch dringende Sicherheitsmassnahmen sofort umgesetzt werden.	SB	RRB 2020/1826 15.12.2020	BüC	2021	300'000	200'000	100'000		

Priorisierung Planbarer Unterhalt Hochbau 2023 - 2025
Produktgruppe 2: Instandhaltung / Instandsetzung

Genehmigung:
 Stand: 22.8.2022

Hochbauamt

SAP-Proj.-Nr. Produkte- bezeichnung	Ort	Objekt, Gebäude	Massnahmen	Anlage AB (Allg. Bauten) BB (Bildungsbauten) SB (Spitalbauten) -E (Einnahmen)	Bewilligung	ProjektleiterIn	Beginn	KV	KV rev.	2023	2024	2025
2G-2000P115		Brandschutz-konzepte Spitalbauten	Brandschutzkonzepte (2024 - 2025) Der Kanton Solothurn verpflichtet sich, sukzessive bei allen Gebäuden ein Brandschutzkonzept zu erstellen. In diesem Rahmen müssen auch dringende Sicherheitsmassnahmen sofort umgesetzt werden.	SB		BüC	2024	200'000	200'000		100'000	100'000
2G-3000P026		Brandschutz-konzepte Allg. Bauten	Brandschutz- und Fluchtwegkonzepte (2021 - 2023) Der Kanton Solothurn ist verpflichtet, sukzessive für alle Gebäude Brandschutz- und Fluchtwegkonzepte vorzubereiten. Es müssen deshalb auch dringliche Sicherheitsmassnahmen umgesetzt werden.	AB	RRB 2020/1826 15.12.2020	TrD	2021	600'000	470'000	200'000		
2G-3000P029		Brandschutz-konzepte Allg. Bauten	Brandschutz- und Fluchtwegkonzepte (2024 - 2026) Der Kanton Solothurn verpflichtete sich, sukzessive für alle Gebäude Brandschutz- und Fluchtwegkonzepte vorzubereiten. Es müssen deshalb auch dringliche Sicherheitsmassnahmen umgesetzt werden.	AB		TrD	2024	600'000	600'000		200'000	200'000
2G-3000P025		Installationen für Elektrofahrzeuge	Massnahmen aus dem RRB 2017/746 Elektrofahrzeuge Bei der Beschaffung kantonseigener Fahrzeuge soll laut RRB 2017/746 auch die Eignung von Elektroantrieben geprüft werden. Neben dem Verwendungszweck der Fahrzeuge soll auch die vorhandene Infrastruktur, wie die elektrische Leistung, die Hauptverteilung und Installation miteinbezogen werden und gegebenenfalls sollen bei den Parkplätzen der neu beschafften Elektrofahrzeuge Ladestationen nachgerüstet werden.	AB	RRB 2020/1826 15.12.2020	TrD	2021	300'000	400'000	200'000		
2G-1000P018		Massnahmen Absturzsicherheit	Massnahmen aus dem Konzept Absturzsicherheit bei Schulbauten In den letzten Jahrzehnten sind die Anforderungen bezüglich Absturzsicherheit sukzessive verschärft oder präzisiert worden. Sicherheitsmassnahmen, um die wesentlichen Anforderungen der Normen zu erfüllen, sollen nach einheitlicher Beurteilung umgesetzt werden.	BB	RRB 2019/1973 9.12.2019	TrH	2020	300'000	250'000	100'000	100'000	
2G-3000P024		Massnahmen Absturzsicherheit	Massnahmen aus dem Konzept Absturzsicherheit Allgemeine Bauten In den letzten Jahrzehnten sind die Anforderungen bezüglich Absturzsicherheit sukzessive verschärft oder präzisiert worden. Sicherheitsmassnahmen, um die wesentlichen Anforderungen der Normen zu erfüllen, sollen nach einheitlicher Beurteilung umgesetzt werden.	AB	RRB 2019/1973 9.12.2019	TrH	2020	300'000	220'000	100'000	30'000	

Priorisierung Planbarer Unterhalt Hochbau 2023 - 2025
Produktgruppe 2: Instandhaltung / Instandsetzung

Genehmigung:
 Stand: 22.8.2022

Hochbauamt

SAP-Proj.-Nr. Produkte- bezeichnung	Ort	Objekt, Gebäude	Massnahmen	Anlage AB (Allg. Bauten) BB (Bildungsbauten) SB (Spitalbauten) -E (Einnahmen)	Bewilligung	ProjektleiterIn	Beginn	KV	KV rev.	2023	2024	2025
2G-3000P023		Massnahmen aus Raumrochaden (Büroraumkonzept)	Massnahmen aus Raumrochaden (Büroraumkonzept) Mit Bezug des Rosengartens 2022 werden bauliche Anpassungen in den ehemaligen Bürobereichen notwendig. Räumliche Anpassungen und Instandsetzungsmassnahmen werden in diesen Bereichen geplant und ab 2022 umgesetzt.	AB	RRB 2019/1973 9.12.2019	BrD	2020	600'000	480'000	200'000	200'000	
2G-3000P		Netzwerk-anbindung gebäudetech. Räume	Mobiles Arbeiten Die technischen Räume befinden sich mehrheitlich in den Kellergeschossen und haben oftmals keine Anbindung an das Verwaltungsnetz, resp. an das mobile Netz. Mit der Massnahme sollen die relevanten Räume netzwerktechnisch erschlossen werden.	AB	RRB 2021/1764 30.11.2021	TaM	2022	120'000	120'000		120'000	
2G-3000P028		Sanierung Amtsarchive	Umsetzung laut Archivkonzept In den Amtsarchiven werden die für das Tagesgeschäft nicht mehr benötigten Unterlagen ausgelagert. Diese Archive befinden sich mehrheitlich in den Kellerräumen der jeweiligen Verwaltungsstellen. Ergänzend zum Büroraumkonzept 2015 wurden für die Aktenarchive ein Archivkonzept ausgearbeitet sowie Massnahmen definiert und priorisiert, um die geforderten Raumbedingungen mit technischen, organisatorischen und baulichen Massnahmen zu erfüllen. Mit Umsetzen der technischen und baulichen Massnahmen aus der ersten Priorität sollen ebenfalls die Akten gereinigt werden.	AB	RRB 2021/1764 30.11.2021	ScT	2022	950'000	950'000	130'000	600'000	200'000
2G-3000P031		Strategie Natur und Landschaft 2030+	Weitere Umsetzung der Strategie vom ARP aus dem Jahre 2018 Ziel der Strategie ist, die Natur- und Landschaftswerte des Kantons Solothurn auch für die kommenden Generationen zu erhalten. Dazu wurden Handlungsfelder u. A. die vorbildliche naturnahe Umgebungsgestaltung sowie die Bewirtschaftung und Pflege von kantonalen Liegenschaften definiert. Bei laufenden Projekten werden die Anliegen der Strategie bereits umgesetzt. Mit der Massnahme soll bei weiteren Liegenschaften die naturnahe Umgebungsgestaltung umgesetzt werden.	AB	RRB 2021/1764 30.11.2021	MeN	2022	300'000	300'000	100'000	140'000	50'000

Priorisierung Planbarer Unterhalt Hochbau 2023 - 2025

Produktgruppe 2: Instandhaltung / Instandsetzung

Genehmigung:
Stand: 22.8.2022

Hochbauamt

SAP-Proj.-Nr. Produkte- bezeichnung	Ort	Objekt, Gebäude	Massnahmen	Anlage AB (Allg. Bauten) BB (Bildungsbauten) SB (Spitalbauten) -E (Einnahmen)	Bewilligung	ProjektleiterIn	Beginn	KV	KV rev.	2023	2024	2025
2G-3000P030		Vermeidung von unnötigen Lichtemissionen	Weitere Umsetzung der Empfehlungen vom AfU aus dem Jahr 2011 Bei der Eindämmung unnötiger Lichtemissionen geht es um einen sorgfältigen Umgang mit Aussenbeleuchtungen. Bei laufenden Projekten wird diese Empfehlung bereits umgesetzt. Mit der Massnahme sollen bei weiteren Liegenschaften der sorgfältige Umgang mit der Aussenbeleuchtung geprüft und wenn der Bedarf erbracht und die Lebenserwartung der Installation erreicht ist, Ersatzmassnahmen nach der Empfehlung des AfU umgesetzt werden. Damit kann der Strombedarf minimiert werden und der Kanton Solothurn seine Vorbildfunktion wahrnehmen.	AB	RRB 2021/1764 30.11.2021	ScT	2022	150'000	150'000	90'000	50'000	
2G-3000P032		01 3133 Ambassadorsenhof 02 3118 Rathaus	Kommunikationsinfrastruktur Im Rahmen der Digitalisierung der Verwaltung hält auch das mobile Arbeiten im Büroalltag Einzug. Die steigenden Kommunikationsbedürfnisse von Mitarbeitenden, Kunden und Gäste stellen die Infrastruktur des Kantons vor eine neue Herausforderung. In den kantonalen Verwaltungsgebäuden bzw. Arbeitsbereichen soll nach einheitlichem Konzept eine nachhaltige und zukunftsorientierte Kommunikationsinfrastruktur realisiert und zur Verfügung gestellt werden.	AB	RRB 2022/747 9.5.2022	TrD	2022	950'000	950'000	250'000	250'000	200'000
2G-3000P020		Verwaltungsbauten / Gerichte / Amtshäuser	Erstellen der WLAN-Installation Die öffentlich genutzten Räumlichkeiten in den Gebäuden der Kantonalen Verwaltung sollen mit WLAN ausgerüstet werden. Gerichte, Amthäuser und Verwaltungen sollen etappenweise bzw. bedarfsabhängig mit entsprechenden Installationen nachgerüstet werden.	AB	RRB 2017/2142 19.12.2017	TrD	2018	280'000	240'000	50'000		
2G-1000P016		Vorbereitung Unterhalts-priorisierung	Planungsarbeiten Bildungsbauten (2021 - 2023) Dieser Budgetposten dient der Vorbereitung der Massnahmen für die nächsten Unterhaltspriorisierungen.	BB	RRB 2020/1826 15.12.2020	BrD	2021	600'000	310'000	200'000		
2G-1000P020		Vorbereitung Unterhalts-priorisierung	Planungsarbeiten Bildungsbauten (2024 - 2026) Dieser Budgetposten dient der Vorbereitung der Massnahmen für die nächsten Unterhaltspriorisierungen.	BB		BrD	2024	600'000	600'000		200'000	200'000
2G-3000P027		Vorbereitung UH-Priorisierung Allg. Bauten	Planungsarbeiten Allgemeine Bauten (2021 - 2023) Dieser Budgetposten dient der Vorbereitung der Massnahmen für die nächsten Unterhaltspriorisierungen.	AB	RRB 2020/1826 15.12.2020	BrD	2021	600'000	215'000	100'000		

Priorisierung Planbarer Unterhalt Hochbau 2023 - 2025
Produktgruppe 2: Instandhaltung / Instandsetzung

Genehmigung:
 Stand: 22.8.2022

Hochbauamt

SAP-Proj.-Nr. Produkte- bezeichnung	Ort	Objekt, Gebäude	Massnahmen	Anlage AB (Allg. Bauten) BB (Bildungsbauten) SB (Spitalbauten) -E (Einnahmen)	Bewilligung	ProjektleiterIn	Beginn	KV	KV rev.	2023	2024	2025
2G-3000P028		Vorbereitung UH-Priorisierung Allg. Bauten	Planungsarbeiten Allgemeine Bauten (2024 - 2026) Dieser Budgetposten dient der Vorbereitung der Massnahmen für die nächsten Unterhaltspriorisierungen.	AB		BrD	2024	600'000	600'000		200'000	200'000
		Reserve	Für Unvorhergesehenes und noch nicht definierte Massnahmen / Projektoptimierungen	BB		BrD				-700'000	3'550'000	4'600'000
		Reserve	Für Unvorhergesehenes und noch nicht definierte Massnahmen / Projektoptimierungen	AB		BrD					1'760'000	3'050'000
		* BBZ, Bildungszentrum Wallierhof	Rückerstattung Bundessubventionen Bauliche Massnahmen im Bereich der Berufsbildung werden durch den Bund (Staatssekretariat für Bildung, Forschung und Innovation SBFJ) zu 25% subventioniert. Die Abrechnung erfolgt über das Amt für Berufsbildung, Mittel- und Hochschulen.	BB-E		NüS				-700'000	-700'000	-700'000
			Beiträge / Rückerstattung Dritter	AB-E		BrD				-100'000	-100'000	-100'000