

Regierungsratsbeschluss

vom 8. März 2022

Nr. 2022/325

Abrechnung Verpflichtungskredit: Ersatz Werkhof Kreisbauamt II in Wangen bei Olten

1. Ausgangslage

Für den Ersatz Werkhof Kreisbauamt II in Wangen bei Olten hat der Kantonsrat am 20. März 2018 (KRB Nr. SGB 0190/2017) einen Verpflichtungskredit in der Höhe von 7,8 Mio. Franken inkl. MWST. (Basis Schweizerischer Baupreisindex, Teilindex Hochbau Schweiz, 1. April 2017 = 98.3 Punkte) beschlossen.

Die Finanzierung erfolgt über den Strassenbaufonds, über dessen Mittelverwendung der Kantonsrat abschliessend entscheidet.

Im weiteren Projektverlauf wurden diverse Optimierungen vorgenommen. Der Bürotrakt und die Werkstatt wurden vollständig unterkellert und mit einem Warenlift vom Untergeschoss bis ins 1. Obergeschoss erschlossen.

Der Baubeginn erfolgte Mitte Mai 2020. Der Neubau konnte nach rund einjähriger Bauzeit im Juni 2021 eingeweiht und termingerecht übergeben werden. Die Umgebungsarbeiten wurden Ende November 2021 fertiggestellt.

Die Arbeiten sind abgeschlossen und die Bauabrechnung liegt ordnungsgemäss vor.

2. Kosten

Die Kostensituation wird anhand der Gegenüberstellung Kostenvoranschlag / Bauabrechnung im Folgenden detailliert erläutert:

BKP	Positionen	Kostenvoranschlag Fr.	Bauabrechnung Fr.	Differenz Fr.
1	Vorbereitungsarbeiten	90'000.00	85'280.20	-4'719.80
2	Gebäude	5'045'000.00	5'247'619.69	202'619.69
3	Betriebseinrichtungen	380'000.00	547'793.77	167'793.77
4	Umgebung	1'150'000.00	876'111.12	-273'888.88
5	Baunebenkosten	285'000.00	224'478.15	-60'521.85
6	Photovoltaik Anlage	220'000.00	154'769.95	-65'230.05
7	Unvorhergesehenes	390'000.00	0.00	-390'000.00
9	Ausstattung	240'000.00	214'721.35	-25'278.65
1-9	Total	7'800'000.00	7'350'774.23	-449'225.77

Projektoptimierungen und die nicht beanspruchten Fr. 390'000.00 für Unvorhergesehenes führten gegenüber dem ursprünglichen Kostenvoranschlag zu Einsparungen von insgesamt Fr. 449'225.77.

Die Intervention für die Kunst am Bau wird erst Anfangs 2022 ausgeführt. Für die Bauabrechnung wurden Fr. 75'000.00 wie vorgesehen dem Neubaukredit belastet und auf das Konto 2H-3714P01/9.8 passiviert.

Der Baukostenindex ist seit der Bewilligung des Verpflichtungskredites bis zum Bauende um 2.5 Indexpunkte gestiegen. Auf den Kredit bezogen, bedeutet dies eine Vorvertragssteuerung von Fr. 118'495.00.

Die Investitionskosten wurden auf die Anlagennummer 1000000909 aktiviert.

Die Bauabrechnung wurde von der Baukommission behandelt und zum Beschluss durch den Regierungsrat verabschiedet.

3. Bauabrechnung

3.1 Verpflichtungskredit (bewilligt)

Verpflichtungskredit (KRB Nr. SGB 0190/2017) Fr. 7'800'000.00

3.2 Verpflichtungskredit (MWST.- und teuerungsbereinigt)

Verpflichtungskredit total bewilligt	Fr. 7'800'000.00
Reduktion MWST. (Senkung von 8% auf 7.7% per 01.01.2018)	Fr. -21'668.00
Vorvertragssteuerung (Index Bewilligung 98.3, Projektabschluss 100.8)	Fr. <u>118'495.00</u>

Total Verpflichtungskredit (MWST.- und teuerungsbereinigt) Fr. 7'896'827.00

3.3 Anlagekosten

1 Vorbereitungsarbeiten	Fr. 85'280.20
2 Gebäude	Fr. 5'247'619.69
3 Betriebseinrichtungen	Fr. 547'793.77
4 Umgebung	Fr. 876'111.12
5 Baunebenkosten	Fr. 224'478.15
6 Photovoltaik Anlage	Fr. 154'769.95
7 Unvorhergesehenes	Fr. 0.00
9 Ausstattung	Fr. <u>214'721.35</u>

Total Anlagekosten Fr. 7'350'774.23

Verpflichtungskredit (MWST.- und teuerungsbereinigt)	Fr. 7'896'827.00
Anlagekosten	Fr. <u>7'350'774.23</u>

Kreditunterschreitung (MWST.- und teuerungsbereinigt) Fr. 546'052.77

4. **Beschluss**

- 4.1 Die Bauabrechnung über den Verpflichtungskredit für den Ersatz Werkhof Kreisbauamt II in Wangen bei Olten wird mit einem Gesamtaufwand von Fr. 7'350'774.23 genehmigt.
- 4.2 Die für dieses Vorhaben eingesetzte Baukommission wird - unter Verdankung der geleisteten Dienste - aufgelöst.



Andreas Eng
Staatschreiber

Verteiler

Bau- und Justizdepartement
Hochbauamt (ScT)
Hochbauamt (z.Hd. Mitglieder der Baukommission; elektronischer Versand durch Hochbauamt)
Amt für Finanzen
Kantonale Finanzkontrolle
Amt für Verkehr und Tiefbau