

Regierungsratsbeschluss

vom 26. April 2022

Nr. 2022/661

Abrechnung Kredite - Verpflichtungskredit: Liegenschaft Marktplatz 22, Grenchen

1. Ausgangslage

Mit Beschluss Nr. 2015/835 vom 19. Mai 2015 hat der Regierungsrat das Büroraumkonzept 2015 genehmigt und das Hochbauamt mit der Planung und Umsetzung der Massnahmen beauftragt. Eine der Massnahmen war die räumliche Optimierung des Verwaltungsstandortes Grenchen. Vorgesehen war die Amtschreiberei Grenchen-Bettlach und der Regionenposten der KAPO in eine kantonseigene Liegenschaft zu verlegen und die Mietverträge zu kündigen.

Zu diesem Zweck wurde gestützt auf die beiden Kantonsratsbeschlüsse (KRB) Nr. SGB 0097/2016 vom 30. August 2016 sowie KRB Nr. SGB 0173/2017 vom 8. November 2017 die Liegenschaft Marktplatz 22 in Grenchen erworben, umgebaut und die beiden Verwaltungseinheiten am neuen Standort zusammengeführt. Der bewilligte Verpflichtungskredit (Kauf und Investitionen) betrug 4,9 Mio. Franken (inkl. MWST).

Die Bauabrechnung liegt ordnungsgemäss vor, der Kredit kann eingehalten werden.

2. Kosten

Der Baukostenindex ist seit der Bewilligung des Verpflichtungskredites bis zur Bauausführung von 102.0 auf 101.2 Indexpunkte gesunken. Auf den Vertragsschluss der baulichen Massnahmen bezogen, bedeutet dies eine Vorvertragsteuerung von minus Fr. 19'817.00.

Die Investitionskosten wurden per 31. März 2019 auf die Anlagenummer 10000000861 (Kauf des Grundstücks) und auf die Anlagenummer 10000000860 (Kauf des Gebäudes / Baukosten) aktiviert.

3. Abrechnung

3.1 Kredit (bewilligt)

Verpflichtungskredit (KRB Nr. SGB 0097/2016)	Fr.	3'900'000.00
Zusatzkredit (KRB Nr. SGB 0173/2017)	Fr.	<u>1'000'000.00</u>
Total Kredit (bewilligt)	Fr.	4'900'000.00

2

3.2 Kredit (teuerungsbedingt)

Kredit total bewilligt	Fr.	4'900'000.00
Vorvertragsteuerung	Fr.	<u>- 19'817.00</u>

Total Kredit (teuerungsbereinigt) Fr. 4'880'183.00

3.3 Anlagekosten

0 Kauf (Land Fr. 785'000.00 + Gebäude Fr. 1'365'000.00)	Fr.	2'150'000.00
1 Vorbereitungsarbeiten	Fr.	108'882.45
2 Gebäude	Fr.	2'264'246.35
3 Betriebseinrichtungen	Fr.	10'251.95
4 Umgebung	Fr.	19'014.30
5 Baunebenkosten	Fr.	35'350.80
9 Ausstattung	Fr.	<u>286'498.65</u>

Total Anlagekosten Fr. 4'874'244.50

Kredit (teuerungsbereinigt)	Fr.	4'880'183.00
Anlagekosten	Fr.	<u>- 4'874'244.50</u>

Kreditunterschreitung (teuerungsbereinigt) Fr. 5'938.50

4. Beschluss

Die Abrechnung der Kredite - Verpflichtungskredit: Kauf der Liegenschaft Marktplatz 22, Grenchen (GB Grenchen Nr. 5538), ins Verwaltungsvermögen für räumliche Bedürfnisse des Kantons Solothurn und Zusatzkredit: Unterbringung des Regionenpostens der Kantonspolizei - wird mit einem Gesamtaufwand von Fr. 4'874'244.50 genehmigt.



Andreas Eng
Staatsschreiber

Verteiler

Bau- und Justizdepartement
Hochbauamt (BrD)
Amt für Finanzen
Kantonale Finanzkontrolle