

Verordnung über die Enteignung von Kulturland

Vom 26. September 2023

Der Regierungsrat des Kantons Solothurn
gestützt auf Artikel 79 Absatz 2 der Verfassung des Kantons Solothurn (KV)
vom 8. Juni 1986¹⁾ und § 232 Absatz 1^{bis} des Gesetzes über die Einführung
des Schweizerischen Zivilgesetzbuches vom 4. April 1954²⁾,

beschliesst:

I.

Der Erlass Verordnung über die Enteignung von Kulturland³⁾ wird als neuer Erlass publiziert.

§ 1 Grundsatz

¹ Diese Verordnung regelt die Entschädigung im Falle von Enteignung von Kulturland nach § 232 Absatz 1 Buchstabe b und Absatz 1^{bis} des Gesetzes über die Einführung des Schweizerischen Zivilgesetzbuches vom 4. April 1954⁴⁾.

² Der bei der Enteignung von Kulturland zusätzlich zum ermittelten Höchstpreis zu entschädigende betriebswirtschaftliche Verlust gemäss kantonsüblicher Bewirtschaftung wird mittels des kapitalisierten Barwerts des entgangenen Deckungsbeitrags (DB) berechnet.

§ 2 Entgangener Deckungsbeitrag

¹ Der entgangene Deckungsbeitrag berechnet sich pauschalisiert nach den Agrardaten des Kantons Solothurn mit Kulturflächen je Produktionszone nach Artikel 1 der Verordnung über den landwirtschaftlichen Produktionskataster und die Ausscheidung von Zonen (Landwirtschaftliche Zonen-Verordnung) vom 7. Dezember 1998⁵⁾. Der Deckungsbeitrag für die im kantonalen Inventar ausgewiesenen Fruchtfolgeflächen (FFF) nach Artikel 26 ff. der Raumplanungsverordnung vom 28. Juni 2000 (RPV)⁶⁾ wird unabhängig von der Produktionszone berechnet.

¹⁾ BGS [111.1.](#)

²⁾ BGS [211.1.](#)

³⁾ BGS [212.436.](#)

⁴⁾ BGS [211.1.](#)

⁵⁾ SR [912.1.](#)

⁶⁾ SR [700.1.](#)

² Grundlage für die Bemessung bilden grundsätzlich die über drei Jahre gemittelten Deckungsbeiträge gemäss der Berechnungshilfe der Konferenz der Landwirtschaftsämtler der Schweiz für die Deckungsbeitrags-/Trocken-substanz-Kalkulation gemäss Artikel 36 RPV¹⁾ oder einer anderen gleichwertigen und anerkannten Publikation. Bei den im kantonalen Inventar ausgewiesenen Fruchtfolgeflächen nach Artikel 26 ff. RPV²⁾ sind für die Berechnung des Deckungsbeitrags in allen Zonen nur die Kulturanteile von Acker- und Spezialkulturen zu berücksichtigen.

³ Der gemittelte Deckungsbeitrag ist mit dem Zinssatz gemäss Artikel 1 Absatz 1 der Verordnung über die Bemessung des landwirtschaftlichen Pachtzinses (Pachtzinsverordnung, PZV) vom 11. Februar 1987³⁾ zu kapitalisieren.

§ 3 *Höhe der Entschädigung*

¹ Die zusätzlich zu leistende Entschädigung nach § 1 Absatz 2 sowie die nach § 2 zu berücksichtigenden Faktoren werden im Anhang festgelegt. Die entsprechenden Werte sind periodisch, spätestens alle drei Jahre nach Inkrafttreten der vorliegenden Verordnung, in jedem Fall aber bei einer Anpassung von Artikel 1 Absatz 1 PZV⁴⁾, zu aktualisieren.

II.

Keine Fremdänderungen.

III.

Keine Fremdaufhebungen.

IV.

Diese Verordnung tritt auf den 1. Januar 2024 in Kraft. Vorbehalten bleibt das Einspruchsrecht des Kantonsrates.

Solothurn, 26. September 2023

Im Namen des Regierungsrates

Brigit Wyss
Frau Landammann

Andreas Eng
Staatsschreiber

RRB Nr. 2023/1573 vom 26. September 2023.

Veto Nr. 511, Ablauf der Einspruchsfrist: 27. November 2023.

¹⁾ SR [700.1](#).
²⁾ SR [700.1](#).
³⁾ SR [221.213.221](#).
⁴⁾ SR [221.213.221](#).

Anhang zur Verordnung über die Enteignung von Kulturland

(Stand 01.01.2024)

Kulturgruppe	DB/ha
Ackerbau extensiv	3'068
Ackerbau intensiv	6'080
Grünland	2'602
Gemüse	17'978
Obst	21'325
Beeren	69'364
Reben	23'764
Kirschen	31'675

Kulturgruppe	FFF (alle Zonen)	Talzone	Hügelzone	Bergzone 1	Bergzone 2	Bergzone 3
Gemüse	1.60%	1.13%	0.21%	0.03%	0.00%	0.00%
Ackerbau extensiv	88.24%	45.99%	17.56%	5.57%	1.50%	0.38%
Ackerbau intensiv	9.33%	5.42%	0.12%	0.01%	0.01%	0.00%
Grünland	0.00%	46.87%	81.80%	94.34%	98.44%	99.56%
Obst	0.38%	0.27%	0.14%	0.02%	0.00%	0.00%
Kirschen	0.16%	0.11%	0.14%	0.04%	0.03%	0.00%
Reben	0.06%	0.04%	0.00%	0.00%	0.00%	0.06%
Beeren	0.23%	0.16%	0.02%	0.00%	0.02%	0.00%
Summe	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
mittlerer DB/ha und Zone	3'868	3'379	2'800	2'648	2'634	2'616

kapitalisierter DB in Fr./ha	126'807	110'779	91'803	86'830	86'366	85'759
kapitalisierter DB in Fr./m²	12.68	11.08	9.18	8.68	8.64	8.58