

**Neubau
«Zentralgefängnis Kanton Solothurn (ZGSO)»
in Flumenthal/Deitingen**



Projektdokumentation

1. März 2023

INHALT

Inhaltsverzeichnis

| | | |
|-----------|---|-----------|
| 1 | Ausgangslage, Zielsetzung und Grundlagen | 1 |
| 1.1 | <i>Ausgangslage</i> | 1 |
| 1.2 | <i>Zielsetzung</i> | 2 |
| 1.3 | <i>Grundlagen</i> | 2 |
| 2 | Terminplanung | 3 |
| 2.1 | <i>Planung</i> | 3 |
| 3 | Situation / Perimeter | 4 |
| 3.1 | <i>Situationsplan</i> | 4 |
| 3.2 | <i>Projektperimeter</i> | 4 |
| 4 | Planungsgeschichte | 5 |
| 5 | Projektorganisation | 7 |
| 5.1 | <i>Organigramm</i> | 7 |
| 6 | Projektbeschreibung | 9 |
| 6.1 | <i>Beschrieb</i> | 9 |
| 6.2 | <i>Gebäudebelegung / Raumprogramm</i> | 10 |
| 6.3 | <i>Fachkonzept</i> | 13 |
| 7 | Baubeschrieb nach BKP | 14 |
| 7.1 | <i>Hauptgebäude</i> | 14 |
| 7.2 | <i>Fahrzeugschleuse</i> | 25 |
| 7.3 | <i>Materialumschlag</i> | 26 |
| 7.4 | <i>Umgebung</i> | 26 |
| 8 | Kosten | 32 |
| 8.1 | <i>Kostenschätzung</i> | 32 |
| 8.2 | <i>Zahlungsplan</i> | 34 |
| 8.3 | <i>Kennwerte nach SIA 416</i> | 35 |
| 9 | Wirtschaftlichkeitsrechnung | 36 |
| 10 | Nachhaltigkeit | 38 |
| 11 | Pläne | 42 |

1 Ausgangslage, Zielsetzung und Grundlagen

1.1 Ausgangslage

Der Kanton Solothurn betreibt für den Freiheitsentzug vor einer rechtskräftigen Verurteilung (vereinfacht Untersuchungshaft) zwei Untersuchungsgefängnisse (UG) an den Standorten Olten (1964) und Solothurn (1977). Die beiden UG dienen daneben auch dem Vollzug von Ersatzfreiheitsstrafen und kurzen Freiheitsstrafen. Darüber hinaus werden zahlreiche andere Freiheitsentzüge in den UG vollzogen. Die Aufenthaltsdauer kann wenige Stunden aber auch Jahre betragen. Eingewiesen werden Erwachsene und Jugendliche, Frauen und Männer. Die beiden UG verfügen zusammen über 88 Haftplätze.

Der Betrieb eines Gefängnisses ist dynamisch und betrieblich anspruchsvoll. Es sind u.a. sogenannte Trennungsgebote (U-Haft/Strafvollzug, Männer/Frauen, Erwachsene/Jugendliche) zu beachten. Das Aufgabenspektrum und die Dynamik verlangen eine sehr hohe betriebliche und bauliche Flexibilität und Sicherheit. In beiden UG besteht seit Jahren grosser Handlungsbedarf. Die bestehende Haftinfrastruktur ist veraltet und die Instandhaltung teuer. Selbst eine kostenaufwändige Erneuerung derselben ist nicht mehr geeignet, um die heutigen Anforderungen an einen sicheren und rechtskonformen Freiheitsentzug garantieren zu können. Die UG stossen regelmässig auch an ihre Kapazitätsgrenzen.

Mit dem integrierten Aufgaben- und Finanzplan (IAFP) 2012 – 2015 vom 29. März 2011 wurde das Departement des Innern beauftragt, eine Strategie für die Untersuchungsgefängnisse des Kantons Solothurn zu erarbeiten und bis im Dezember 2012 durch den Regierungsrat genehmigen zu lassen. Der entsprechende Bericht wurde am 9. August 2012 eingereicht.

Zur Erreichung eines mittelfristig ausgeglichenen Staatshaushaltes hat der Kantonsrat am 7. November 2012 mit dem Massnahmenplan 2013 auch die Massnahme «Konzentration der UG» beschlossen (KRB Nr. SGB 055/2012). Daraufhin hat der Regierungsrat das Amt für Justizvollzug (AJUV) und das Hochbauamt (HBA) mit der Erarbeitung von Lösungsmöglichkeiten beauftragt (RRB Nr. 2012/2382 vom 3. Dezember 2012). Zu überprüfen galt es dabei zwei Möglichkeiten: 1. eine zentrale (ein Standort) und 2. eine dezentralen Variante (zwei Standorte). In der Folge wurden vierzehn Standorte auf ihre Eignung und Wirtschaftlichkeit analysiert. Laut der mit einer unabhängigen Analyse beauftragten BDO AG sind die jährlichen Betriebskosten für zwei Anlagen rund 30% höher als jene für eine Anlage, weshalb schliesslich der heutige Standort in Flumenthal/Deitingen, in unmittelbarer Nähe zur Justizvollzugsanstalt (JVA) Solothurn, gewählt wurde.

Im Zeitraum von November 2020 bis Oktober 2021 wurde ein Qualitätsverfahren mit zwölf Planungsbüros durchgeführt. Im November 2021 hat ein Preisgericht das Projekt «Wald-dach» der IPAS Architekten und Planer AG, Solothurn, zur Weiterbearbeitung empfohlen.

Im Auftrag des Regierungsrates (RRB Nr. 2022/874 vom 31. Mai 2022) wurde das Projekt hierauf zwischen dem Generalplanerunternehmen, dem HBA und dem AJUV konkretisiert.

Das so gestaltete neue Zentralgefängnis Solothurn (ZGSO) mit 130 Haftplätzen soll die beiden heutigen, quantitativ und qualitativ mangelhaften sowie nicht mehr gesetzeskonformen UG Standorte (Solothurn/Olten) ablösen.

1.2 Zielsetzung

Das neue ZGSO soll nördlich und parallel zur JVA zu liegen kommen. Dabei handelt es sich um einen schlanken und kompakten Baukörper. Das ZGSO soll mit seinen 130 Haftplätzen bei Bedarf zu einem späteren Zeitpunkt im laufenden Betrieb um 20 Haftplätze erweitert werden können.

Planen und Realisieren des betriebsbereiten und mängelfreien ZGSO mit 130 Plätzen und Berücksichtigung der Nutzer- bzw. Bauherrenbedürfnisse sowie unter Einhaltung der Auflagen, Normen, Empfehlungen, Merkblätter. Es gilt dabei das Fachkonzept ZGSO (Stand: 22. Dezember 2022) und das überarbeitete Raumprogramm im Rahmen der Bearbeitung des Vorprojektes.

Einhaltung der quantitativen, qualitativen, finanziellen und terminlichen Vorgaben gemäss dem zugrundeliegenden Generalplanervertrag. Einhaltung des Gesetzes über öffentliche Beschaffung (BGS 721.54) des Kantons Solothurn. Partnerschaftliche und zielgerichtete Zusammenarbeit zwischen Auftraggeber (Bauherr und Nutzer) und Auftragnehmer.

Erwartet werden ausserdem hohe Wirtschaftlichkeit bezüglich Erstellungs- und Betriebskosten, hohe Funktionalität und verantwortungsvoller Umgang mit Ressourcen über den ganzen Lebenszyklus. Das Bauvorhaben soll umweltoptimiert und insbesondere energiesparend ausgeführt werden.

1.3 Grundlagen

Grundlagen für das vorliegende Vorprojekt bildeten nachfolgende Dokumente:

Rahmenkonzept des AJUV «Zentralgefängnis Solothurn» vom 29. März 2021.

Bericht des Beurteilungsgremiums zur Kenntnis genommen und der Empfehlung zur Weiterbearbeitung zugestimmt (RRB Nr. 2021/1878 vom 14. Dezember 2021).

Fachkonzept ZGSO: Stand: 22. Dezember 2022

Überarbeitetes Raumprogramm im Rahmen der Bearbeitung Vorprojekt 28.04.2023 gestützt auf Fachkonzept ZGSO.

2 Terminplanung

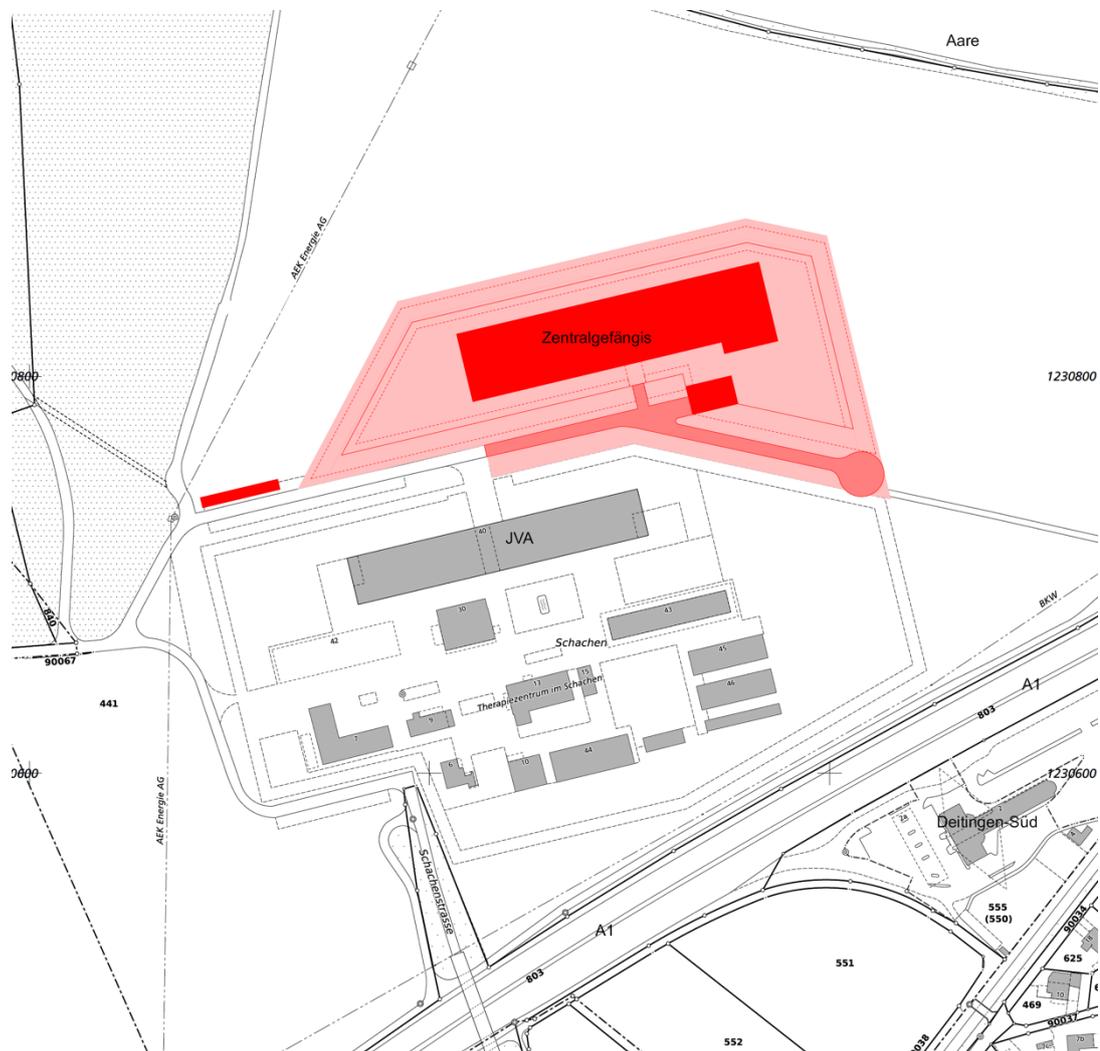
2.1 Planung

Die Inbetriebnahme des Neubaus des Zentralgefängnis Kanton Solothurn ist Mitte 2029 geplant. Das detaillierte Terminprogramm wird im Rahmen des Bauprojektes erarbeitet.

| Vorgang | 2024 | | | | 2025 | | | | 2026 | | | | 2027 | | | | 2028 | | | | 2029 | | | | | | | |
|----------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--|--|--|--|
| | 1. Q | 2. Q | 3. Q | 4. Q | 1. Q | 2. Q | 3. Q | 4. Q | 1. Q | 2. Q | 3. Q | 4. Q | 1. Q | 2. Q | 3. Q | 4. Q | 1. Q | 2. Q | 3. Q | 4. Q | 1. Q | 2. Q | 3. Q | 4. Q | | | | |
| Ausführung | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 32 Bauprojekt | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 33 Baubewilligung | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 41 Ausschreibungsgrundlage | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 41 Ausschreibung | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 51 Ausführungsprojekt | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 52 Realisierung (Prognose) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 53 Inbetriebnahme Bau | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 53 Inbetriebnahme Nutzer | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

3 Situation / Perimeter

3.1 Situationsplan



3.2 Projektperimeter

Den Projektperimeter bildet die Parzelle GB Nr. 441 in Flumenthal. Der Gebäudeperimeter (rot eingefärbter Bereich) befindet sich nördlich der Autobahn A1 und grenzt direkt an die bestehende Justizvollzugsanstalt des Kantons Solothurns.

Die Zonierung des Areals ist im Kantonalen Bauzonenplan, Gestaltungsplan und Erschliessungsplan «Im Schachen» mit Zonenvorschriften und Sonderbauvorschriften geregelt.

4 Planungsgeschichte

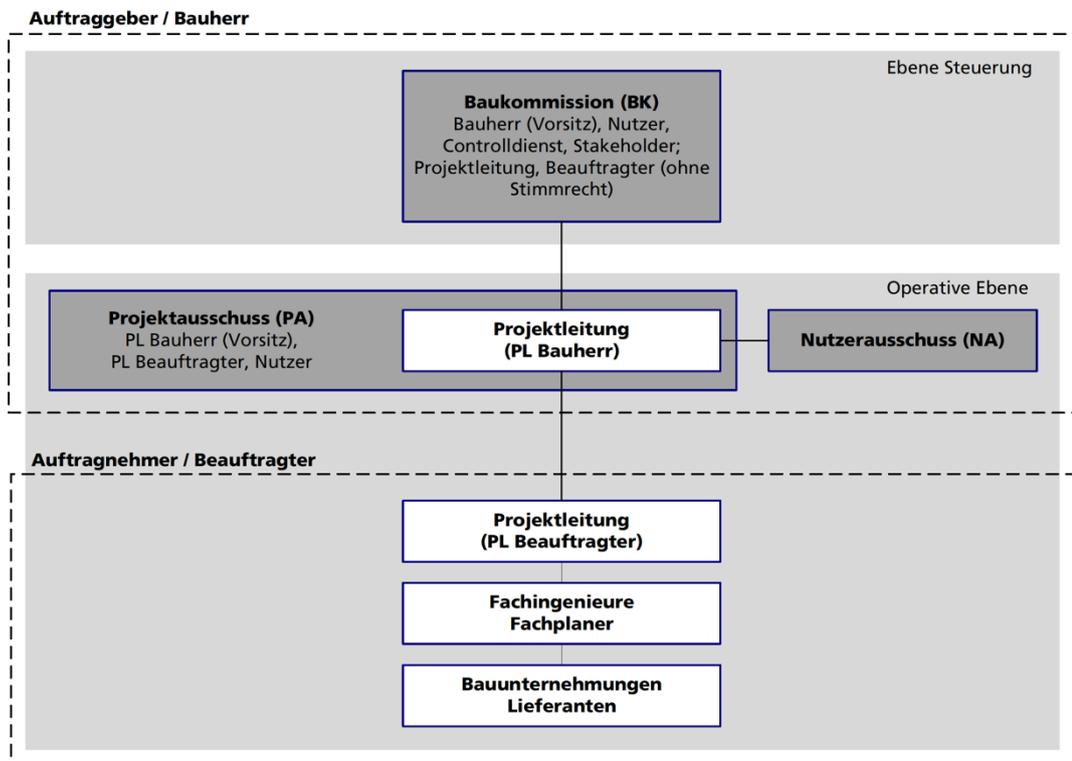
Chronologie / Meilensteine

- | | |
|-------------|---|
| 1964 | Inbetriebnahme UG Olten 36 Haftplätze |
| 1977 | Inbetriebnahme UG Solothurn 52 Haftplätze |
| 2011 | Integrierter Aufgaben- und Finanzplan (IAFP) 2012 – 2015 vom 29. März 2011: Beauftragung des DdI mit Strategie für die Untersuchungsgefängnisse des Kantons Solothurn |
| 2011 | Zustandsanalyse Untersuchungsgefängnisse Olten und Solothurn |
| 2012 | Massnahmen DdI_2 «Konzentration der Untersuchungsgefängnisse» KRB Nr. SGB 055/2012 vom 7. November 2012 |
| 2012 | Bericht Sicherheitsbeurteilung, Umsetzung Massnahmen in den nächsten 10 Jahren |
| 2012 | Bericht Strategie Untersuchungsgefängnisse Kanton Solothurn vom 9. August 2012 |
| 2012 | Auftrag mit RRB Nr. 2012/2382 vom 3. Dezember 2012 an AJUV und HBA folgende Varianten vertieft zu prüfen: <ul style="list-style-type: none"> - ein zentrales UG - dezentrale Variante mit neuem UG und einer Zweigstelle im anderen Kantonsteil |
| 2014 | Auftrag RR Qualitätsverfahren am Standort Flumenthal RRB Nr. 2014/1242 vom 1. Juli 2014 |
| 2015 | Genehmigung Verpflichtungskredit: Kleinprojekte mit Beginn 2015 (Qualitätsverfahren); SGB 131/2014 vom 9. Dezember 2014 |
| 2016 – 2019 | Nutzungsplanverfahren, Einsprachen, Verwaltungsgericht, Nutzungsplanverfahren rechtskräftig, RRB liegt vor. |
| 2020 | Vorprojekt, Botschaft und Entwurf (VP / B+E), Verpflichtungskredit Kleinprojekte mit Beginn 2021 |
| Dez. 2020 | Fraktionsübergreifender Auftrag des KR «Stopp den Planungsarbeiten für ein zentrales Untersuchungsgefängnis in Deitingen/Flumenthal», RRB Nr. 2021/258 vom 1. März 2021 KR. Nr. A 0247/2020 (BJD) |
| 2020 – 2021 | Projektwettbewerb im selektiven Verfahren, Genehmigung des Entscheides des Preisgerichtes RRB Nr. 2021/1878 vom 14. Dezember 2021 «Walddach» IPAS Architekten und Planer AG |
| Sept. 2021 | Nichterheblicherklärung fraktionsübergreifender Auftrag, KR-Beschluss vom 8. September 2021 KR Nr. A 0247/2020 |
| 2022 – 2023 | VP / B+E / Generalplanervertrag, RRB Nr. 2022/874 vom 31. Mai 2022 Einsetzen einer Steuergruppe, RRB Nr. 2022/1296 vom 30. August 2022 |
| Jan 2023 | Informationssitzung Partnerämter vom 10. Januar 2023 |

- 31.02.2023 Vorprojekt bereinigt, Pläne, Beschrieb und Kosten gemäss SIA 102, unter Berücksichtigung und Einhaltung Rahmenbedingungen GP-Vertrag
- 03.03.2023 Bereinigte und vollständige Projektdokumentation, gemäss Vorlage HBA
- 03.03.2023 Bereinigte und vollständige Botschaft + Entwurf, gemäss Vorlage HBA
- 27.03.2023 Mitberichte Departemente
- 02.05.2023 Regierungsratsbeschluss, RRB
- 01.06.2023 Kommission UMBAWIKO und JUKO, Vorstellung und Beschluss
- 14.06.2023 Kommission FIKO, Vorstellung und Beschluss
- 27/28.06.2023 Kantonsratssession, Behandlung und Beschluss
- 26.11.2023 Volksabstimmung Abstimmungstag, Bevölkerung

5 Projektorganisation

5.1 Organigramm



Projektorganisation

Baukommission (BK)

Die Baukommission ist das strategische Entscheidungsorgan. Sie ist das Führungsorgan auf Seite Auftraggeber/Bauherr und trägt die strategische Gesamtverantwortung für die optimale Umsetzung des Bedarfs und der Projektabwicklung. Sie definiert strategische Rahmenbedingungen und Ziele insbesondere zu Projektablauf, Organisation, Bedarfsentscheid (Betriebskonzept, Raumprogramm), Leistungen, Kosten, Termine und Qualität. Sie koordiniert die dazu erforderlichen Massnahmen und stellt durch entsprechende Entscheide deren Einhaltung sicher.

Projektausschuss (PA)

Der Projektausschuss ist verantwortlich für die operative Organisation, Koordination und Überwachung der Projektabwicklung. Er stellt eine qualitäts-, termin- und kostenbewusste Vorgehensweise zum Erreichen der Projektziele sicher. Er formuliert Aufgaben und Kompetenzen für alle Leistungsträger, garantiert deren Einhaltung und optimiert den Einsatz. Der PA führt die Projektentwicklung im Rahmen des Projektauftrags, er bestimmt im Rahmen der Aufträge der BK die einzusetzenden Arbeitsgruppen bzw. externen Berater und formuliert/koordiniert deren Aufträge.

Nutzerausschuss (NA)

Der Nutzerausschuss ist das Führungsorgan des Nutzers. Er ist verantwortlich für die Koordination und angemessene Berücksichtigung aller an das Bauvorhaben gestellten Anliegen/Anforderungen/Bedürfnisse von Seiten des künftigen Nutzers und Betreibers resp. des Betriebs. Der Nutzer formuliert den detaillierten Bedarf und ist verantwortlich für die rechtzeitige Bereitstellung der notwendigen Bedarfsgrundlagen für die Planung.

Projektleitung Bauherr (PL Bauherr)

Die Projektleitung Bauherr ist im Namen des Bauherrn für die operative Umsetzung des Projektes unter Einbezug der Nutzer und deren Anforderungen an den Betrieb verantwortlich. Sie übt die Aufsicht und Kontrolle über das Projekt und dessen Ausführung aus (Kosten, Termine, qualitative und quantitative Leistungen) und ist direkte Ansprechpartnerin für die beauftragte PL Beauftragter. Sie stellt sicher, dass die notwendigen Entscheide termingerecht vorliegen, und vertritt das Projekt nach innen wie nach aussen und leitet den PA.

Projektleitung Beauftragter (PL Beauftragter)

Die Projektleitung Beauftragter ist verantwortlich für die operative Umsetzung des Gesamtprojektes gemäss den Bedürfnissen und Zielen des Auftraggebers (Kosten, Termine, qualitative Leistungen). Sie führt und koordiniert die Fachplaner, koordiniert die Projektabwicklung und ist direkte Ansprechstelle für die PL Bauherr. Sie formuliert in Zusammenarbeit mit der PL Bauherr Aufgaben und Kompetenzen für alle Leistungsträger, garantiert deren Einhaltung, stellt die Einhaltung der Vorgaben und Prozesse wie auch einen optimierten Einsatz der Projektbeteiligten seitens des beauftragten Planer Teams sicher.

6 Projektbeschreibung

6.1 Beschreibung

| | |
|--------------------------------|--|
| Grundkonzept | Zentralgefängnis mit sehr hoher Flexibilität und Multifunktionalität für Nutzungsanpassungen an zukünftige Veränderungen im Vollzug. |
| Gebäudehülle | Ausbruchsichere Fassadenkonstruktion mit Stahlfenstern mit Sicherheitsverglasung. Der Zellentrakt wird zusätzlich mit einer ausbruchsicheren Sicherheitsvergitterung ausgerüstet. |
| Gebäudestatik | Kompakte Gebäudekonzeption aus Stahlbeton mit einfacher Tragsstruktur aus Stahlbetondecken, -wänden und -stützen. Erdberührte Bauteile sind abgedichtet (DK1). |
| Energiekonzept/ Haustechnik | Nachhaltiges Energiekonzept mit Grundwassernutzung für Heizen und passivem Kühlen. Einfaches Haustechnikkonzept mit tiefen Unterhalts- und Betriebskosten. Energieleitbild des kantonalen Hochbauamtes Solothurn 2019/1, Absatz Neubauten und Umbauten / Sanierungen |
| Elektroanlagen | Die Konzeption der Elektroanlagen für Stark- und Schwachstrom erfüllt den Standard für Gefängnisbauten. Die Sicherheitsanlagen mit Zutrittskontrolle, Kameras und Perimeterdetektion erfüllen den Sicherheitsstandard für Gefängnisbauten. |
| Heizungsanlagen | Die Konzeption der Heizungsanlagen mit eingelegter Bodenheizung und abgehängten Deckenstrahlplatten erfüllt den Sicherheitsstandard für Gefängnisbauten. |
| Lüftungsanlagen | Die Konzeption der Lüftungsanlagen mit vandalensicheren Lüftungsleitungen erfüllen den Sicherheitsstandard für Gefängnisbauten. |
| Klimaanlagen | Das Zentralgefängnis hat keine Klimaanlagen (Umluftkühlgeräte) mit Ausnahme der prozessbedingten Sicherheitszentralen und Elektrounterverteilungsräume. |
| Sanitäranlagen | Die Konzeption der Sanitäranlagen erfüllt den Sicherheitsstandard von Gefängnisbauten. |
| Brandschutz | Einfaches Brandschutzkonzept mit EVAK mit geführter Entfluchtung innerhalb des Sicherheitsperimeters. |
| Entwässerung | Das Grundstück wird im Trennsystem entwässert. Dabei wird das anfallende Meteorwasser der begrünten Umgebungsflächen an Ort versickert und alle befestigten Flächen der Umgebung über die Schulter entwässert. Das Schmutzwasser wird über eine Pumpstation in die Sammelleitung abgeleitet. |
| Parkieranlagen | Parkieranlagen für PKWs, Motorräder und Velos in direkter Nähe des Haupteinganges. |

6.2 Gebäudebelegung / Raumprogramm

| | |
|--------|---|
| Nutzer | <ul style="list-style-type: none"> - Mitarbeitende - inhaftierte Personen (je nach Haftregime): in Gewahrsam genommene Personen, Personen in laufenden Strafverfahren, verurteilte Personen, ausländerrechtlich beziehungsweise administrativ Inhaftierte, Männer, Frauen, Erwachsene und Jugendliche - Arbeitspartnerinnen und Arbeitspartner: JVA Solothurn, andere Institutionen des Justizvollzugs, Gesundheitsdienst, Gefängnisärztinnen und Gefängnisärzte, Forensisch-Psychiatrischer Dienst, Bildung im Strafvollzug (BiSt), Kliniken, Seelsorgende u.a. - einweisende Behörden: Polizei, Staatsanwaltschaften, Gerichte, Vollzugsbehörden, Migrationsbehörden, Jugendanwaltschaft - Bezugspersonen von Gefangenen: An- und Zugehörige, Rechtsvertretungen, Behördenvertretungen - Lieferantinnen und Lieferanten für verschiedenste Güter sowie Kundinnen und Kunden der Arbeitsbetriebe - Öffentlichkeit Bürgerinnen und Bürger, Politik, Medien |
|--------|---|

Das Stockwerkkonzept sowie das detaillierte Raumprogramm sind in den nachfolgenden Tabellen definiert.

Stockwerkkonzept Hauptgebäude

| | |
|------------------|--|
| 4. Obergeschoss | Spazierhöfe, Sportplatz, Fitnessräume, Technikräume |
| 3. Obergeschoss | Zellentrakt |
| 2. Obergeschoss | Zellentrakt |
| 1. Obergeschoss | Gesundheitsdienst, Administration |
| Erdgeschoss | Eingang, Einvernahme mit Haftgericht, Besucherzentrum, Werkstätten, Küche, Lingerie, Mensa |
| 1. Untergeschoss | Technik- und Lagerräume Verbindungstunnel zur JVA |

Raumprogramm Hauptgebäude

| Hauptnutzflächen | HNF | m ² | in % |
|--------------------|-----|----------------|------|
| Sicherheitsbereich | | 394 | 1.9 |

| | | | |
|--|--------------|----------------------------|--------------|
| Zuführung (Fahrzeugschleuse, Eintrittszellen, Büro) | 100 | | |
| Eingang (Wartebereich, Empfang, Büro) | 160 | | |
| Administration (Büro, Sitzungszimmer) | 134 | | |
| Verwaltungsbereich | 431 | | 2.1 |
| Verwaltungsräume (Büros, Sitzungszimmer) | 431 | | |
| Personalbereich | 270 | | 1.3 |
| Aufenthalt (Mensa, Cafeteria, Pikettzimmer) | 270 | | |
| Insassenwesen | 1'272 | | 6.2 |
| Einvernahme (Büro, Haftgericht, Wartezellen) | 310 | | |
| Besucherbereich (Besucherräume, Wartebereiche) | 278 | | |
| Gesundheitsdienst (Behandlungs-, Krankenzimmer) | 384 | | |
| Freizeit (Bibliothek, Internetraum, Kulturraum, Sport) | 300 | | |
| Eintritt /Austritt | 434 | | 2.1 |
| Aufnahme (Zellen, Büro, Effektenlager) | 434 | | |
| Zellen- und Wohnbereich 2. & 3 OG | 3632 | | 17.6 |
| Strafvollzug (Zellen, Küche, Aufenthaltsraum) | 1234 | | |
| U-Haft (Zellen, Küche, Aufenthaltsraum) | 1673 | | |
| Sonderabteilung (Arrestzellen) | 121 | | |
| Administrativhaft (Zellen, Küche, Aufenthaltsraum) | 604 | | |
| Arbeits- und Beschäftigungsbereiche | 1300 | | 6.3 |
| Werkstätten (Arbeitsbereich, Pausenraum, Lager) | 1300 | | |
| Versorgungsbetrieb | 1227 | | 5.9 |
| Lingerie (Arbeitsbereich, Pausenraum, Lager) | 345 | | |
| Betriebsküche (Arbeitsbereich, Pausenraum, Lager) | 432 | | |
| Unterhalt (Werkstatt, Büro) | 450 | | |
| Total Hauptnutzfläche | HNF | 8'960 m² | 43.4% |
| Nebennutzflächen | NNF | m² | in % |
| Sanitäranlagen | | 584 | 2.8 |
| WC- Duschanlagen | 376 | | |
| Garderoben | 118 | | |
| Waschräume | 89 | | |
| Lagerhaltung und Reinigungsräume | | 836 | 4.1 |
| Lagerräume, Archiv | 683 | | |
| Putzräume | 153 | | |

| | | | |
|--|------------|-----------------------------|--------------|
| Total Nebennutzfläche | NNF | 1'420 m² | 6.9% |
| Funktionsfläche | FF | m² | in % |
| Heizung/Technik, Lüftungszentrale, Steigzonen | | 2'094 | |
| Total Funktionsfläche | FF | 2'094 m² | 10.1% |
| Verkehrsfläche | VF | m² | in % |
| Korridore, Treppenhäuser, Lift | | 5'711 | |
| Total Verkehrsfläche | VF | 5'711 m² | 27.7% |
| Konstruktionsfläche | KF | m² | in % |
| Innenwände, Aussenwände, Leichtbauwände | | 2'447 | |
| Total Konstruktionsfläche | KF | 2'447 m² | 11.9% |
| Total Geschossfläche GF | | m² | in % |
| Total Nutzfläche NF | | 10'380 | 50.3% |
| Total Hauptnutzfläche HNF | | 8'960 | |
| Total Nebennutzfläche NNF | | 1'420 | |
| Total Funktionsfläche FF | | 2'094 | 10.1% |
| Total Verkehrsfläche VF | | 5'711 | 27.7% |
| Total Konstruktionsfläche KF | | 2'447 | 11.9% |
| Total Geschossfläche GF | | 20'632 m² | 100% |
| Aussengeschossfläche AGF | | m² | in % |
| Laubengänge, Spazierhöfe, Sportplatz | | 3'594 | 87.1% |
| Fahrzeugschleuse Gebäude B (Traforaum, Garage) | | 319 | 7.7% |
| Materialumschlag Gebäude C | | 216 | 5.2% |
| Total Aussengeschossfläche AGF | | 4'129 | 100% |
| Total Gebäudevolumen GV | | 79'514 m³ | 100% |

6.3 Fachkonzept

Das Zentralgefängnis dient zum einen dem Vollzug der Untersuchungs- und Sicherheitshaft und damit primär dem Zweck, zu verhindern, dass inhaftierte Personen fliehen, Mitbeschuldigte und/oder Dritte beeinflussen oder weitere Straftaten begehen. Das ZGSO dient aber auch dem Vollzug kurzer Freiheitsstrafen und Ersatzfreiheitsstrafen sowie einer Vielzahl weiterer Freiheitsentzüge wie beispielsweise der ausländerrechtlichen Administrativhaft.

Das ZGSO arbeitet dabei mit Straf-, Justizvollzugs- und weiteren Behörden, Institutionen, Anwältinnen und Anwälten sowie Privatpersonen und Firmen zusammen.

Ein zentrales Ziel des ZGSO ist die Gewährung einer grösstmöglichen Sicherheit für die Öffentlichkeit, gefangenen Personen, Besuchenden und Mitarbeitenden.

Im Hinblick auf die Wiedereingliederung bietet es im strafprozessual zulässigen Rahmen dabei genügend Raum für die Pflege interner wie externer sozialer Kontakte, Beschäftigung und Freizeitgestaltung.

Das ZGSO ist eine geschlossene Anstalt und zeichnet sich durch eine hohe Sicherheit, verbunden mit ausgeprägter Multifunktionalität aus.

Fachkonzept ZGSO; Stand: 22. Dezember 2022

7 Baubeschrieb nach BKP

7.1 Hauptgebäude

| BKP 1 | Vorbereitungsarbeiten |
|--------------|--|
| BKP 10 | Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen |
| BKP 101 | Bestandesaufnahmen <ul style="list-style-type: none">- Bestandesaufnahmen der Topografie |
| BKP 102 | Baugrunduntersuchungen <ul style="list-style-type: none">- Untersuchungen des Baugrundes zur Festlegung der Fundationen und Baugrubensicherungen sowie Massnahmen wegen Erschütterungen |
| BKP 11 | Räumungen, Terrainvorbereitungen |
| BKP 112 | Rückbau, Abbrüche <ul style="list-style-type: none">- Rückbau des Wendekreises und der Parkplätze |
| BKP 12 | Sicherungen, Provisorien |
| BKP 122 | Provisorien <ul style="list-style-type: none">- Perimeterschutz provisorisch für Bau- des Verbindungstunnels |
| BKP 13 | Gemeinsame Baustelleneinrichtung |
| BKP 136 | Kosten für Energie, Wasser und dgl. <ul style="list-style-type: none">- Energie und Wasserkosten während der Bauzeit |
| BKP 137 | Baureklame <ul style="list-style-type: none">- Baureklame an den Baustellenabschränkungen oder am Fassadengerüst, Blechtafeln bedruckt, mit Bauherr, Planer und Unternehmer |
| BKP 138 | Sortierung Bauabfälle <ul style="list-style-type: none">- Abfallentsorgung mit Muldenkonzept der einzelnen Unternehmer, ausgeschlossen sind Mulden der Baumeisterarbeiten |
| BKP 16 | Anpassungen an bestehende Verkehrsanlagen |
| BKP 161 | Strasse <ul style="list-style-type: none">- Erstellen der Verkehrserschliessung innerhalb des Grundstückes- Vorbereitung der Installationsflächen (Kofferungen) |
| BKP 162 | Anpassungen bestehender Strassen <ul style="list-style-type: none">- Erweiterung Strasse mit Parkierzonen und neuem Wendekreis inkl. Verkehrsprovisorien für den Betrieb- Erstellung provisorischer Wege für den Baubetrieb |

| | |
|---------|---|
| BKP 19 | Honorare |
| BKP 190 | Honorar Planerteam <ul style="list-style-type: none">- Honorarkosten für das ganze Planerteam (inkl. Fachingenieuren und Spezialisten) |
| BKP 20 | Baugrube |
| BKP 201 | Baugrubenaushub <ul style="list-style-type: none">- Abtrag Ober- und Unterboden. Baugrubenaushub, Hinterfüllungen und Schüttungen |
| BKP 209 | Wasserhaltung <ul style="list-style-type: none">- Böschungssicherung (Sickerbetonkeil am Böschungsfuss) und Wasserhaltung während Bauphase |
| BKP 21 | Rohbau 1 |
| BKP 211 | Baumeisterarbeiten, Baustelleneinrichtung <ul style="list-style-type: none">- Baustelleneinrichtungen des Baumeisters- Abschränkungen und Bauwand um das Areal und den Baustelleninstallationsplatz mit Zugängen- Baugrubenaushub und Anpassung an bestehende Erschliessungsleitungen- Fundamente, Bodenplatte sowie Lift- und Steigschächte in Ortbeton (soweit technisch vertretbar mit Recycling-Beton)- Flachdecken, Brüstungen und Wände aus Stahlbeton. Die Wände werden aus Gründen der Ausbruchssicherheit in Stahlbeton erstellt.- An der Fassade werden im Erdgeschoss Stützen zur vertikalen Lastabtragung verwendet. |
| BKP 212 | Elemente aus Beton <ul style="list-style-type: none">- Vorfabrizierte Stahlbetontreppen der Fluchttreppenhäuser- Vorfabrizierte Duschtrennwände der Insassenzellen |
| BKP 213 | Montagebau aus Stahl <ul style="list-style-type: none">- Feuerverzinkte Stahlträger für Unterkonstruktion Sicherheitsgitter |
| BKP 215 | Montagebau aus Leichtkonstruktionen (Fassade) <ul style="list-style-type: none">- Hochisolierte Stahlrahmenfenster, feuerverzinkt oder thermolackiert, mit Sicherheitsglas und Isolierverglasung- Lüftungsflügel sind als hochisolierte Sandwichelemente ausgebildet.- Isolierte Oberlichtkonstruktion mit Sicherheitsglas und Isolierverglasung, mit Rauch- und Wärmeabzug- Stahlsicherheitsgitter, feuerverzinkt und ausbruchssicher, Widerstandsklasse (WK) 4 vor Stahlrahmenfenster Insassenzellen |

| | |
|---------------|--|
| BKP 22 | Rohbau 2 |
| BKP 221 | Fenster, Aussentüren, Tore <ul style="list-style-type: none">- Falttoranlage für Zuführungen und für Logistikbereich |
| BKP 223 | Blitzschutz <ul style="list-style-type: none">- Neubau Blitzschutzanlage gemäss den Anforderungen der Solothurnischen Gebäudeversicherung |
| BKP 224 | Bedachungsarbeiten <ul style="list-style-type: none">- Flachdachaufbau bestehend aus Dampfbremse, Dämmung und Abdichtung, Trennschicht und Wurzelschutz; Drainageschicht als Retentionsspeicher mit Filterschicht, Substrat und Vegetation (extensive Begrünung)- Absturzsicherung für Unterhalt |
| BKP 225 | Spezielle Dichtungen und Dämmungen <ul style="list-style-type: none">- Sämtliche Brandabschottungen in den Steigzonen und bei allen Brandabschnitten, Brandschutz an Stahlstützen- Fugendichtungen im Gebäude, Abschottung bei Haustechnikdurchdringungen- Kragplattenanschlüsse bei Unterhaltsbalkonen |
| BKP 227 | Äussere Oberflächenbehandlung <ul style="list-style-type: none">- Oberflächenbehandlung des Sichtbetons mit Lasur. |
| BKP 23 | Elektroanlagen |
| BKP 230 | Elektroinstallationen <ul style="list-style-type: none">- Installationen gemäss Regelwerken/Vorschriften, NIN. |
| BKP 231 / 232 | Starkstromanlagen / Starkstrominstallationen <ul style="list-style-type: none">- 230V Installation in allen Arbeits- und Nebenräumen Für Lichtinstallation gilt speziell: MINERGIE®- Anforderungen an Beleuchtung gem. SIA 380/4 (2006) «Elektrische Energie im Hochbau».- Starkstromapparate (Leuchten, Steckdosen, Storenanlagen, Maschinen-/Küchenapparate) werden ab den Unterverteilungen via Steigzonen, Kabeltrassen, Brüstungskanälen, und wo nötig, über Bodenkanäle und Rohrinstallationen erschlossen.- Im Regelfall gibt es eine Unterverteilung pro Geschoss und Etage, welche ab der Hauptverteilung via Steigzonen und Kabeltrassen erschlossen ist.- Heizung-, Lüftungs-, Klima- und Sanitär- (HLKS) Apparate erschlossen ab den nahegelegenen Elektro-/Gebäudeautomation (GA)-Steuerschrank via Steigzonen, Kabeltrassen, Kanälen und Rohrinstallationen. HLKS und Elektroinstallationen (E) in Zellen erschlossen über Steigzonen «Zellen»; Werkstätten, Küche und Lingerie separate Erschliessung vom UG bis ins 1.OG zu den Bezüglern- In sämtlichen Stromkreisen sind Fehlerstromschutzschalter vorgesehen. |

- Die für Insassen zugänglichen Elektro-Installationen sind vandalensicher mit sicherheits-Spezialschrauben montiert
- Elektrisch via KNX gesteuerte Stoffstoren als Sonnen- und Sichtschutz. Losgelöst vom Gebäudeleitsystem Haustechnik.

Photovoltaik

- Es ist eine Photovoltaikanlage mit 285 kWp auf dem Dach geplant.

Trafo

- Es ist eine neue Trafostation mit 1'600kVA (Eigentum/Lieferung Stromlieferant) sowie ein Notstromdiesel/USV Anlage erforderlich.
- Die bestehende JVA Trafo-Anlage mit 1000 kVA ist zu versetzen.
- Leistung Notstromaggregat: USV-Anlage 80kVA / 60 Min.
- Notstromgenerator inkl. Steuerung 715kVA (Tank für Autonomiezeit von 72h). Das Tankfassungsvermögen beträgt 6'500Liter

BKP 233

Beleuchtung

- Sämtliche Beleuchtungskörper werden gemäss MINERGIE®-Standard in LED gesteuert.
- Fluchtweg- und Sicherheitsbeleuchtung (Pictogrammeleuchten) in den Treppenhäusern sowie in den Korridorbereichen der Geschosse; Position nach Rücksprache SGV

BKP 235 / 236

Schwachstromanlagen / Schwachstrominstallationen

- Brandmelde- und Evakuationsanlage gemäss den Brandschutzauflagen der SGV; Vollschutz-Brandmeldeanlage gemäss gesetzlichen Anforderungen; Vorgabe und Abnahme durch Solothurnische Gebäudeversicherung (SGV)
- Installation/Anschluss Zeiterfassungsgeräte (Lieferung Nutzer) bei den Eingängen Nord und Süd im Erdgeschoss
- Installation/Anschluss Beamer/Bildschirme inkl. der AV-Technik (Lieferung Nutzer/AIO) in Sitzungs- und Besprechungszimmern

BKP 237

Gebäudeautomation

- Stand Alone Gebäudeautomationssystem (GA) für Einbindung aller HLKSE-Anlagen inkl. Störalarmmeldungen; Storen-/Fenster-/Lichtsteuerung abgekoppelt über eigenes System

BKP 238

Bauprovisorien

- Bauprovisorium Elektro über ganze Bauzeit pro Etage
- Bauprovisorium BMA über ganze Bauzeit pro Etage
- Notlicht Baustelle
- Baustellenbeleuchtung
- Baustellenabwasser

- BKP 239 Übriges
- Spez. Konsolen/Aufhängesystem für gemeinsame Installationen HLKSE
 - Korridor, Technikzentralen, Steigzonen
- BKP 24 Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage, Gebäudeautomation (GA)
- BKP 242 / 243 Heizungsanlagen, Verteilung
- Wärmeversorgung über Grundwasser-Wärmepumpen mit Energiequelle Grundwasser; zwei Entnahme- (Bezugsleistung von je ~600l/min), ein Rückgabebrunnen
 - Zwei Wärmepumpen (je 200kW) für Fussbodenheizung, Deckenstrahlplatten und Lufterhitzer sowie eine (60kW) für die Speisung der Frischwasserstationen zur Aufbereitung des Brauchwarmwassers
 - Bodenheizung in den Zellen, Gemeinschafts- und Essräumen sowie den Verwaltungsbereichen
 - Deckenstrahlplatten in den Werkstatträumen
- BKP 244 / 245 Lüftungsanlage, Klimaanlage
- Luftmengen Total:
- Verwaltung: 17'100 m³/h
 - Insassen/Zellen: 14'000 m³/h
 - Nebenräume: 15'300 m³/h
 - Arbeitsräume/Fahrzeugschleuse: 11'700 m³/h
 - Lingerie/Küche/Gastraum: 28'200 m³/h
- Kontrollierte mechanische Be-/ Entlüftungsanlage inkl. Wärmerückgewinnung für sämtliche gefangene Räume. Moderate Konditionierung der Zuluft über das zur Verfügung stehende Grundwasser
 - Die Lüftungsanlagen für Zellentakte und Büroflächen befinden sich im 4. Obergeschoss im Technikbereich; Versorgung pro Gebäudetrakt separat; Monoblocks für Werkstätten, Lingerie und Küche (Abluft im 4.OG) sind in deren Zone selbst integriert.
 - Pro Insassenzelle sind 40 m³/h Frischluft definiert; Fensteröffnungen/-schliessungen nach Bedarf, Übersteuerung möglich; die Installationen in den Insassenzonen sind grundsätzlich vandalensicher montiert. Im Aufenthaltsbereich der Insassen werden Lüftungsrohre in den Beton eingelegt oder in nicht zugänglichen Zonen geführt. Die Lüftungsgitter werden mit sicherheits-Spezialschrauben befestigt.
 - Zu- und Abluftkanäle aus verzinktem Stahlblech inkl. allen notwendigen Armaturen; sämtliche Zellen sind zu- und abluftseitig mit Telefonieschalldämpfern ausgerüstet (Verhinderung der Schallübertragung).
 - Anordnung der Brandschutzklappen gemäss Vorschriften und Brandschutzkonzept.

| | | |
|---------------------|---------------------------------|---|
| BKP 246 | Kälteanlagen | <ul style="list-style-type: none">- Abwärmenutzung der Lingerie und der Küche- Direktkühlung via Plattentauscher über die Fussbodenheizung/ Lüftungsanlagen aus dem zur Verfügung stehenden Grundwasser- Umluftkühlgeräte für IT/Serverräume und Sicherheitszentralen |
| BKP 25 | Sanitäranlage | |
| BKP 250 / 251 / 252 | Sanitärapparate | <ul style="list-style-type: none">- Generell sind Standard-Sanitärapparate für die Ausstattung der WC-, Dusch- und Putzräume vorgesehen.- Die Installationen in den Insassenzonen sind vandalsicher montiert.- Sämtliche allgemeine WC-Anlagen (ausser Invaliden-WC und Invalidenzellen) werden nur mit Kaltwasser ausgestattet. |
| BKP 253 | Ver- und Entsorgungsapparate | <ul style="list-style-type: none">- Installation von Feuerlöschposten und Handfeuerlöschern gemäss den Brandschutzauflagen der SGV- Vollschutz Brandmeldeanlage als Bestandteil vom Organisations- und Sicherheitskonzept- Warmwasseraufbereitung über zentrale Frischwasserstationen; warmes Wasser hygienisch und effizient zubereitet mit Frischwassertechnik- Abwasserwärmerückgewinnung- Fettabscheider für Gastroabwasser |
| BKP 254 | Sanitärleitungen | <ul style="list-style-type: none">- Gemäss Vorschriften und Regelwerken |
| BKP 255 | Dämmungen Sanitärinstallationen | <ul style="list-style-type: none">- Gemäss Vorschriften und Regelwerken |
| BKP 256 | Sanitärinstallationselemente | <ul style="list-style-type: none">- Vorwandinstallationselement für WC-Duschanlagen |
| BKP 258 | Kücheneinrichtungen | <ul style="list-style-type: none">- Einzelküchen aus MDF mit Chromstahlabdeckung vandalsicher im Aufenthaltsbereich Insassentrakt- Teeküchen in Werkstätten, Lingerie, Küche und Pausenräumen |
| BKP 26 | Transportanlagen | |
| BKP 261 | Aufzüge | <ul style="list-style-type: none">- 13 Personen- und Warenlifte, behindertengängig, mit 4000 kg Nutzlast- Liftkabine, Lift- und Geschosstüren aus Chromstahl, abschliessbar |

- BKP 27 Ausbau 1
- BKP 271 Gipserarbeiten
- Trockenständerbau für Innenfassade mit Innendämmung und Dampfbremse mechanisch fixiert für den Administrationsbereich
 - Trockenständerbau für flexible Akustiktrennwände für den Administrationsbereich
- BKP 272 Metallbauarbeiten
- Stahlsicherheitsgittergeländer, feuerverzinkt, als Absturzsicherung im Innen- und Aussenbereich
 - Stahltüren, feuerverzinkt oder thermolackiert, ausbruchssicher WK4, akustisch isoliert mit Brandwiderstand EI30, mit verschliessbarer Durchreiche, Sichtfenster mit Sicherheitsverglasung und Zentralverriegelung mit Magnetkontakten zur Überwachung
 - Stahlfenster und -türen, feuerverzinkt oder thermolackiert, vandalensicher mit Sicherheitsverglasung und mit Brandwiderstand EI30
- BKP 273 Schreinerarbeiten
- Brandschutztüren aus Holz EI30 als Brandabschlüsse mit integrierten Fluchttüren ausgebildet
 - Holztüren EI30 gestrichen im Bereich der Administration
 - Holztüren EI30 gestrichen mit Metallzargen im Bereich Technik- und Sanitärräume,
 - Holztüren EI30 Technikschränk Insassentrakt mit Akustikperforation
 - Massivholzgarderobenschliessfächer und -sitzbänke Wartezone Haupteingang
 - Massivholzsitznischen und -arbeitstische in Wartezone Einnahme und Besuchertrakt
 - Massivholztische und -bänke Aufenthaltsbereich Insassentrakt
 - Massivholzzellenmobiliar, am Boden fest verschraubt und vandalensicher, bestehend aus Bett, Sitzfläche, Effektschrank und Schreibtisch
- BKP 275 Mechanische Schliessanlage
- Es kommen konventionelle, rein mechanische Schliessanlagenkomponenten zum Einsatz. Umfang Anlage-Equipment wie Mechanik (Doppel-) Zylinder, Schlüssel konventionell / mechanisch und Schlüssel Chip-bestückt / programmierbar, Schlüsselwechsler
- BKP 28 Ausbau 2
- BKP 281 Bodenbeläge
- Hartbetonunterlagsboden armiert mit Trittschallisolation
 - In den Insassenzellen, in der Küche und in der Wäscherei synthetischer, eingefärbter Epoxybelag mit hoher mechanischer Abriebfestigkeit

- In allen Werkstätten und Nassräumen synthetischer, eingefärbter Epoxyfarbanstrich mit hoher mechanischer Abriebfestigkeit
- BKP 282 Wandbeläge, Wandverkleidungen
- In den Insassenzellen im Bereich der Dusche, in der Küche und in der Wäscherei synthetischer, eingefärbter Epoxybelag mit hoher mechanischer Abriebfestigkeit
- BKP 283 Deckenverkleidungen
- Farb- und Materialgebung hat MINERGIE®-Anforderungen an Beleuchtung gem. SIA 380/7 (2006) «Elektrische Energie im Hochbau» zu berücksichtigen (direkte / indirekte Raumbeleuchtung, Decken in Weiss, helle Raumgestaltung)
Aludeckensegel mit Akustikperforation und Akustikvlies, thermolackiert
- BKP 285 Innere Oberflächenbehandlungen
- Farb- und Materialgebung hat MINERGIE®-Anforderungen an Beleuchtung gem. SIA 380/7 (2006) «Elektrische Energie im Hochbau» zu berücksichtigen (direkte / indirekte Raumbeleuchtung, Decken in Weiss, helle Raumgestaltung)
 - Innenwände und -decken aus Sichtbeton mit hydrophobem Lasuranstrich im Bereich der Zirkulationsflächen
 - Innenwände und -decken aus Sichtbeton mit hydrophobem Farbanstrich in den Insassenzellen, in den Werkstätten und in der Administration
- BKP 286 Bauaustrocknung
- Notwendige Bauaustrocknung während der Bauzeit
- BKP 287 Baureinigung
- Bau-, Etappen- und Endreinigung vor Übergabe an Nutzer
- BKP 29 Honorare
- BKP 290 Honorar Planerteam
- Honorarkosten für das ganze Generalplanerteam (inkl. Fachingenieuren und Spezialisten)
- BKP 3 Betriebseinrichtung**
- BKP 33 Elektroanlagen
- BKP 335 Sicherheitsanlagen und Sicherheitsleitsystem (SLS)
- Alle Sicherheitsrelevanten Installationen werden mit Sabotageschutz ausgeführt.
 - Ein- und Ausbruchmeldeanlage (EAMA); sie übernimmt die Überwachung, Detektion und Kontrolle strategisch wichtiger, sicherheitsrelevanter Komponenten wie Gitter, Sabotageüberwachungen, Zellentüren, Türen und Tore im Innen und Aussenbereich inkl. deren Türmanagement.

- Elektronische Zutrittskontrollanlage (ZUKO): zur Gewährleistung der geforderten Zugangssicherheit wird die bestehende elektronische Zutrittskontrollanlage erweitert (Online/Offline-System). Deren Software ermöglicht die personenspezifische Programmierung der Zugangsberechtigung je Türe/Reader sowie zugehöriger Zeitlimiten.
- Videoüberwachungsanlage (VUA): zur visuellen Mitbegleitung und Beobachtung sicherheitsrelevanter Ereignisse (Ein-/ Austritt, Zonenübertritt, Korridorverkehr etc.) werden auserwählte Perimeter, Zonen und Gebäudeinnenbereiche mittels (Farb-) Kameras überwacht und ihre Bilder u. a. in die Sicherheitszentrale übermittelt.
- Gegensprechanlage (GSA):, für die direkte Sprachkommunikation an ausgewählten Zonenübertritten (Türen, Tore, Schranken etc.) wird eine Gegensprechanlage teils mit Portraitkameras eingesetzt. Die Rufe enden an den definierten Standorten (Sicherheitszentrale, Loge, Aufsichten etc.).
- Zellenrufanlage (ZRA): zur Sicherstellung der jederzeitigen Kommunikation zwischen Insassen und der Sicherheitszentrale, Loge, Aufsichten etc. sind die Räume, in denen sich Insassen allein und unter Einschluss aufhalten, mit vandalengeschützten Zellenrufterminals ausgerüstet.
- Personenschutzsystem (PSS): das System ermöglicht den Mitarbeitenden die lückenlose, ortsungebundene Auslösungsmöglichkeit eines Notalarms mittels Mobil-Gerät. Zusätzlich können auf dem Display (Alarm-) Meldungen empfangen werden, was auch eine mobile Kommunikation ermöglicht.
- Inhouse-Funkinfrastruktur (Polycom/Betriebsfunk): zum Einsatz soll ein professionelles Funksystem mit flexibler Architektur kommen. Es dient als Kommunikations- und Notrufmittel für Rettungskräfte und Sicherheitspersonal.
- Systemlösung für abgesetzte, digitale und redundante Bildübertragungen vom Serverraum der Visualisierungsrechnern zu den Bedienstellen (Sicherheitszentrale, Loge) für den Einsatz von Multimonitorarbeitsplätzen (Switch für Kontrollräume und Leitstände)
- Smart Prison, Kommunikationssystem

Sicherheitsleitsystem (SLS)

- Mit dem Sicherheitsleitsystem (SLS) soll dem Überwachungspersonal die Möglichkeit geboten werden, die nachfolgend aufgeführten Sicherheitsanlagen einfach, effizient und vollumfänglich zu bedienen. Das Sicherheitsleitsystem ist mehrplatzfähig ausgelegt.
- Es dient dem Überwachungspersonal als Arbeitsmittel für: Vollumfängliche Bedienmöglichkeiten und Anzeige aller Alarme und aktueller Zustände:
 - o Brandmeldeanlage (BMA)
 - o Ein-/ Ausbruchmeldeanlage (EAMA)
 - o Türmanagementsystem (TMS)
 - o Videoüberwachungsanlage (VUA)
 - o Gegensprechanlage (GSA)
 - o Personenschutzsystem (PSS)

- Anzeige aller Alarme / Signalisationen und aktuellen Zustände
 - Anzeige von sicherheitsrelevanten Meldungen
 - Protokollierung und Archivierung aller eintreffenden und anstehenden Meldungen und Bedienungen
 - Meldungen- und Bedienmasken sowie die grafische Darstellung von Alarmmeldungen mit den entsprechenden Massnahmentexten sollen die Bediener bei der Alarmbearbeitung und bei Kontrollaufgaben sinnvoll unterstützen.
- BKP 339 AIO-IT Einrichtungen
- IT Einrichtungen für Betrieb (Server, Switches, PC, WLAN)
- BKP 34 Heizungs- Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen
- BKP 344 Lüftungsanlagen
- Kontrollierte mechanische Be-/ Entlüftungsanlage inkl. Wärmerückgewinnung für Küche
 - Abluftdecke aus Alublechmodulelementen, thermolackiert
 - Dampfabzugselemente aus Chromstahl
- BKP 346 Gewerbliche Kälte – Los Gastrobauer
- Gewerbliche Kälte (Plus und Minus) inkl. Wärmerückgewinnung für Küche
- BKP 35 Sanitäranlagen
- BKP 351 Allgemeine Sanitäranlagen
- Generell sind Standard-Sanitärapparate für die Ausstattung der Küche und Putzräume vorgesehen
- BKP 358 Kücheneinrichtungen
- Betriebseinrichtungen Produktionsküche für 350 Mahlzeiten pro Tag
- BKP 359 Lingerie
- Betriebseinrichtung Wäscherei
- BKP 37 Ausbau 1
- BKP 378 Möblierung Werkstatt
- Betriebsmobiliar für Betrieb Werkstätten
- BKP 379 Möblierung Sicherheit
- Röntgengeräte und Metalldetektoren
 - Herzschlagdetektor in der Fahrzeugschleuse für die zuverlässige Detektion von in Fahrzeugen versteckten Personen zur Ausbruchprävention im Rahmen der Ein- und Ausfahrtkontrolle.
- BKP 388 Betriebsgeräte Logistik und Unterhalt
- Rasenmäher und Zusatzgeräte

| | |
|---------------------|---|
| | <ul style="list-style-type: none">- Schneepflug und Schneefräse- Pressmuldencontainer- Recyclingcontainer |
| BKP 39 | Honorare |
| BKP 390 | Honorar Planerteam <ul style="list-style-type: none">- Honorarkosten für das ganze Generalplanerteam (inkl. Fachingenieuren und Spezialisten) |
| BKP 4 | Umgebung |
| BKP 5 | Baunebenkosten |
| BKP 51 | Bewilligung, Gebühren |
| BKP 511 | Bewilligungen, Baugespann (Gebühren) |
| BKP 512 | Anschlussgebühren |
| BKP 52 | Muster, Modelle, Vervielfältigungen |
| BKP 521 / 522 / 523 | Muster, Materialprüfungen, Modelle und Fotos |
| BKP 524 | Plankopien, Vervielfältigungen |
| BKP 525 | Dokumentation |
| BKP 53 | Versicherungen |
| BKP 530 | Bauherrenhaftpflicht |
| BKP 531 | Bauzeitversicherung SGV |
| BKP 532 | Bauwesenversicherung |
| BKP 56 | Übrige Nebenkosten |
| BKP 560 | Übergangsposition |
| BKP 561 | Bewachung durch Dritte |
| BKP 562 | Sicherheitsanweisungen |
| BKP 563 | Miete von fremdem Grund |
| BKP 566 | Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung |
| BKP 567 | Anwaltskosten |
| BKP 569 | Kunst am Bau |
| BKP 8 | Reserve |
| BKP 80 | Pool |
| BKP 9 | Ausstattung |
| BKP 90 | Möbel |

| | |
|---------|---|
| BKP 900 | Mobiliar Büroeinrichtung und Akustikvorhänge <ul style="list-style-type: none">- Betriebsmobiliar für Büroarbeitsplätze |
| BKP 901 | Mobiliar Akustikvorhänge <ul style="list-style-type: none">- Akustikvorhänge im Aufenthaltsbereich Insassentrakt |
| BKP 941 | Kleininventar |
| BKP 942 | Signalisation |
| BKP 99 | Honorare |
| BKP 990 | Honorar Planerteam <ul style="list-style-type: none">- Honorarkosten für das ganze Generalplanerteam (inkl. Fachingenieuren und Spezialisten) |

7.2 Fahrzeugschleuse

| | |
|--------------|---|
| BKP 1 | Vorbereitungsarbeiten |
| BKP 2 | Gebäude |
| BKP 20 | Baugrube |
| BKP 201 | Baugrubenaushub <ul style="list-style-type: none">- Abtrag Ober- und Unterboden; Baugrubenaushub, Hinterfüllungen und Schüttungen. |
| BKP 21 | Rohbau 1 |
| BKP 211 | Baumeisterarbeiten <ul style="list-style-type: none">- Betonarbeiten für Fahrzeugschleuse, Trafo, Garage und Notstromaggregat mit Tankraum. |
| BKP 22 | Rohbau 2 |
| BKP 221 | Fenster, Aussentüren, Tore <ul style="list-style-type: none">- Falttoranlage der Fahrzeugschleuse und der Garage- Aussentüren Trafohaus und Notstromaggregat |
| BKP 224 | Bedachungsarbeiten <ul style="list-style-type: none">- Flachdachaufbau bestehend aus Dampfbremse, Dämmung und Abdichtung, Trennschicht und Wurzelschutz; Drainageschicht als Retentionsspeicher mit Filterschicht, Substrat und Vegetation (extensive Begrünung)- Absturzsicherung für Unterhalt |
| BKP 23 | Elektroanlagen |
| BKP 230 | Elektroinstallationen <ul style="list-style-type: none">- Starkstromapparate (Leuchten, Steckdosen, Maschinen) werden ab der Unterverteilung über den bodenverlegten Rohrblock via Kabeltrassen im Raum erschlossen. |

- In sämtlichen Stromkreisen sind Fehlerstromschutzschalter vorgesehen.

7.3 Materialumschlag

BKP 1 Vorbereitungsarbeiten

BKP 2 Gebäude

BKP 20 Baugrube

BKP 201 Baugrubenaushub

- Abtrag Ober- und Unterboden. Baugrubenaushub, Hinterfüllungen und Schüttungen.

BKP 21 Rohbau 1

BKP 211 Baumeisterarbeiten

- Betonarbeiten Bodenplatte Materialumschlag

BKP 213 Montagebau aus Stahl

- Skelettblaubau mit Stützen und Trägern, feuerverzinkt und thermolackiert
- Trapezblechabdeckung, feuerverzinkt

BKP 215 Montagebau aus Leichtkonstruktionen

- Sicherheitsgitter auf Stahlrahmenkonstruktion, feuerverzinkt und abschliessbar

BKP 22 Rohbau 2

BKP 224 Bedachungsarbeiten

- Flachdachabdichtung
- Absturzsicherung für Unterhalt

BKP 23 Elektroanlagen

BKP 230 Elektroinstallationen

- Starkstromapparate (Leuchten, Steckdosen, Maschinen) werden ab der Unterverteilung über den bodenverlegten Rohrblock via Kabeltrassen im Raum erschlossen.
- In sämtlichen Stromkreisen sind Fehlerstromschutzschalter vorgesehen.
- Sämtliche Beleuchtungskörper werden gemäss MINERGIE®-Standard in LED gesteuert.

7.4 Umgebung

BKP 1 Vorbereitungsarbeiten

BKP 10 Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen

BKP 111 Rodungen

- Umpflanzen ProSpecie Rara
- Bodenschutzkonzept umsetzen

| | |
|---------------|--|
| BKP 12 | Sicherungen, Provisorien |
| BKP 121 | Sicherungen vorhandener Anlagen <ul style="list-style-type: none">- Demontage und Anpassung Zaun für Tunnel |
| BKP 13 | Gemeinsame Baustelleneinrichtung |
| BKP 19 | Honorare |
| BKP 190 | Honorar Planerteam <ul style="list-style-type: none">- Honorarkosten für das ganze Generalplanerteam (inkl. Fachingenieuren und Spezialisten) |
| BKP 2 | Gebäude |
| BKP 20 | Baugrube |
| BKP 201 | Baugrubenaushub <ul style="list-style-type: none">- Abtrag Ober- und Unterboden. Baugrubenaushub, Hinterfüllungen und Schüttungen. |
| BKP 21 | Rohbau 1 |
| BKP 211 | Baumeisterarbeiten <ul style="list-style-type: none">- Baugrubenaushub und Anpassung an bestehende Erschliessungsleitungen- Fundamente, Bodenplatte, Umfassungsmauer 6 m hoch (soweit technisch vertretbar mit Recycling-Beton) |
| BKP 22 | Rohbau 2 |
| BKP 221 | Fenster, Aussentüren, Tore <ul style="list-style-type: none">- Personenschleuse Haupteingang- Interventionstor im Westen |
| BKP 23 | Elektroanlagen |
| BKP 231 / 232 | Starkstromanlagen / Starkstrominstallationen <ul style="list-style-type: none">- Elektroleitungen in Ringleitung Umfassungsmauer für Überwachung und Beleuchtung- Stichleitungen zu Masten von Ringmauer her. Beleuchtung entweder via Masten oder von Ringmauer- Starkstromapparate (Leuchten, Sicherheitselemente) werden ab der Unterverteilung über zwei bodenverlegte Rohrblocks zur Begrenzungsmauer geführt und das Ringleitungskabel in diese eingelegt oder aufgesetzt. je nach Ausföhrung der Ringmauer. |
| BKP 233 | Beleuchtung <ul style="list-style-type: none">- Arealbeleuchtung via Ringmauer oder abgekoppelten Masten- Sämtliche Beleuchtungskörper werden gemäss MINERGIE®-Standard in LED gesteuert.- Sicherheitselemente sind USV/Notstromdiesel gestützt |

- BKP 275 Mechanische Schliessanlage
- Es kommen konventionelle, rein mechanische Schliessanlagenkomponenten zum Einsatz.
 - Umfang Anlage-Equipment wie Mechanik (Doppel-) Zylinder, Schlüssel konventionell / mechanisch und Schlüssel Chip-bestückt / programmierbar, Schlüsselwechsler
- BKP 29 Honorare
- BKP 290 Honorar Planerteam
- Honorarkosten für das ganze Planerteam (inkl. Fachingenieuren und Spezialisten)
- BKP 3 Betriebseinrichtung**
- BKP 33 Elektroanlagen
- BKP 335 Sicherheitsanlagen und Sicherheitsleitsystem (SLS)
- Alle Sicherheitsrelevanten Installationen werden mit Sabotageschutz ausgeführt.
 - Ein- und Ausbruchmeldeanlage (EAMA); sie übernimmt die Überwachung, Detektion und Kontrolle strategisch wichtiger, sicherheitsrelevanter Komponenten wie Gitter, Sabotageüberwachungen, Zellentüren, Türen und Tore im Innen und Aussenbereich inkl. deren Türmanagement.
 - Elektronische Zutrittskontrollanlage (ZUKO); zur Gewährleistung der geforderten Zugangssicherheit wird die bestehende elektronische Zutrittskontrollanlage erweitert (Online/Offline-System). Deren Software ermöglicht die personenspezifische Programmierung der Zugangsberechtigung je Türe/Leser sowie zugehöriger Zeitlimiten.
 - Videoüberwachungsanlage (VUA); zur visuellen Mitbegleitung und Beobachtung sicherheitsrelevanter Ereignisse (Ein-/ Austritt, Zonenübertritt, Korridorverkehr etc.) werden auserwählte Perimeter, Zonen und Gebäudeinnenbereiche mittels (Farb-) Kameras überwacht und ihre Bilder u. a. in die Sicherheitszentrale übermittelt.
 - Gegensprechanlage (GSA); für die direkte Sprachkommunikation an ausgewählten Zonenübertritten (Türen, Tore, Schranken etc.) wird eine Gegensprechanlage teils mit Portraitkameras eingesetzt. Die Rufe enden an den definierten Standorten (Sicherheitszentrale, Loge, Aufsichten etc.)
 - Personenschutzsystem (PSS); das System ermöglicht den Mitarbeitenden die lückenlose, ortsungebundene Auslösungsmöglichkeit eines Notalarms mittels Mobil-Gerät. Zusätzlich können auf dem Display (Alarm-) Meldungen empfangen werden, was auch eine mobile Kommunikation ermöglicht.
 - Inhouse Funkinfrastruktur (Polycom/Betriebsfunk); zum Einsatz soll ein professionelles Funksystem mit flexibler Architektur kommen. Es dient als Kommunikations- und Notrufmittel für Rettungskräfte und Sicherheitspersonal.
 - Smart Prison, Kommunikationssystem

Sicherheitsleitsystem (SLS)

- Mit dem Sicherheitsleitsystem (SLS) soll dem Überwachungspersonal die Möglichkeit geboten werden, die nachfolgend aufgeführten Sicherheitsanlagen einfach, effizient und vollumfänglich zu bedienen. Das Sicherheitsleitsystem ist mehrplatzfähig ausgelegt.
- Es dient dem Überwachungspersonal als Arbeitsmittel für: Vollumfängliche Bedienmöglichkeiten und Anzeige aller Alarme und aktueller Zustände:
 - o Brandmeldeanlage (BMA)
 - o Ein-/ Ausbruchmeldeanlage (EAMA)
 - o Türmanagementsystem (TMS)
 - o Videoüberwachungsanlage (VÜA)
 - o Gegensprechanlage (GSA)
 - o Personenschutzsystem (PSS)
- Anzeige aller Alarme / Signalisationen und aktuellen Zustände
- Anzeige von sicherheitsrelevanten Meldungen
- Protokollierung und Archivierung aller eintreffenden und anstehenden Meldungen und Bedienungen
Meldungen- und Bedienmasken sowie die grafische Darstellung von Alarmmeldungen mit den entsprechenden Massnahmentexten sollen die Bediener bei der Alarmbearbeitung und bei Kontrollaufgaben sinnvoll unterstützen.

BKP 38

Ausbau 2

BKP 389

Ordnungszaunanlage

- Ordnungszaun Aussen mit 3 m Höhe aus Stahlgittermatten und Stacheldrahtrolle
- Ordnungszaun Innen mit 3 m Höhe aus Stahlgittermatten und Stacheldrahtrolle

BKP 39

Honorare

BKP 390

Honorar Planerteam

- Honorarkosten für das ganze Generalplanerteam (inkl. Fachingenieuren und Spezialisten)

BKP 4**Umgebung**

BKP 40

Terraingestaltung

BKP 401

Erdbewegungen

- Rohplanie aller neu gestalteten Flächen, Abbrüche der bestehenden Beläge, Erdarbeiten, Geländegestaltung und Anpassungen an die neue Situation

BKP 41

Roh- und Ausbauarbeiten

BKP 413

Ringleitungen aussen

- Stichleitungen zu Masten von Ringmauer her. Beleuchtung entweder via Masten oder von Ringmauer

- Starkstromapparate (Leuchten, Sicherheitselemente) werden ab der Unterverteilung über zwei bodenverlegte Rohrblocks zur Begrenzungsmauer geführt und das Ringleitungskabel in diese eingelegt oder aufgesetzt werden, je nach Ausführung der Ringmauer.
- BKP 42 Gartenanlagen
- BKP 421 Gärtnerarbeiten
- Bodenaufbereitung für die Grünflächen mit Humus und mit geeignetem Substrat
 - Ansaat und Bepflanzung der Grünflächen mit regionalen Gräsern und Sträuchern
- BKP 44 Installationen
- BKP 443 Elektroanlagen
- Spazierhof- und Aussenbeleuchtung inkl. feuerverzinkten Stahlmasten
- BKP 45 Erschliessung durch Leitungen
- BKP 450 Anpassung bestehender Leitungen
- Umlegung der bestehenden Meteorwasserleitung (Entwässerungsleitung der Felddrainagen; inkl. Aushub, Schächte und Provisorien)
- BKP 451 Erdarbeiten
- Kleine Erdarbeiten in der Umgebung infolge Anpassung von bestehenden Leitungen
- BKP 452 Kanalisationsleitung Schmutzwasser
- Schmutzwasserleitungen innerhalb des Gebäudeperimeters (inkl. Aushub, Schächte und Provisorien)
- Kanalisationen Meteorwasser
- Meteorwasserleitungen innerhalb des Gebäudeperimeters (inkl. Aushub, Schächte und Provisorien)
- Schmutzwasserleitungen
- Leitungen für den Anschluss an Hauptkanalisation ausserhalb des Projektperimeters (inkl. Aushub, Schächte und Provisorien)
- Regenwasser und Retention
- Retentionsmassnahmen und alle notwendigen Leitungen für den Anschluss an den Vorfluter ausserhalb des Projektperimeters (inkl. Aushub, Schächte und Provisorien)
- BKP 453 Elektroleitungen
- Medienrohre für Elektroerschliessung an die neue Trafostation (inkl. Aushub, Schächte und Provisorien)

| | |
|---------|---|
| | Elektroleitungen Klein |
| | <ul style="list-style-type: none">- Medienrohre für Elektroerschliessung innerhalb des Projektperimeters (Tore, Türen, Beleuchtung) an die neue Trafostation (inkl. Aushub, Schächte und Provisorien)- Leerrohre für Anschluss E-Mobilität |
| BKP 455 | Sanitärleitungen |
| | <ul style="list-style-type: none">- Sanitärleitungen für Trinkwasseranschluss des Gebäudes (inkl. Aushub, Schieber und Provisorien) |
| | Wasserversorgung Ringleitung |
| | <ul style="list-style-type: none">- Erschliessung des Projektperimeters mit Löschwasser (inkl. Aushub, Hydranten, Schieber und Provisorien) |
| BKP 46 | Kleinere Trassenbauten |
| BKP 461 | Erdarbeiten und Deponien |
| | <ul style="list-style-type: none">- Erdarbeiten für Bodenschutzkonzept |
| BKP 463 | Asphalt und Plätze |
| | <ul style="list-style-type: none">- Aussenanlagen im Bereich der Spazierhöfe werden mit grossformatigen Betonplatten und Schotterflächen gestaltet- Besucherparkplätze werden mit einem Holzrostsystem ausgestattet (natürliche Versickerung)- Verbindungswege auf dem Areal sind asphaltiert |
| BKP 466 | Zaunpiste |
| | <ul style="list-style-type: none">- Aushub und Erdarbeiten für die Erstellung der Zaunpiste inkl. Kofferung und anschliessenden Begrünung |
| BKP 49 | Honorare |
| BKP 490 | Honorar Planerteam |
| | <ul style="list-style-type: none">- Honorarkosten für das ganze Planerteam (inkl. Fachingenieuren und Spezialisten) |

8 Kosten

8.1 Kostenschätzung

Grundlagen Die Kosten wurden auf der Grundlage der errechneten Mengen und Einheitspreisen bzw. Kennzahlen Erfahrungswerte aus bereits realisierten Projekten und Kennzahlen der Justizvollzugsanstalt (JVA) Kanton Solothurn) ermittelt.

Kostendach 120 Mio. Franken inkl. 7.7% MWST. exkl. Teuerung

Index / Stand Basis Teuerungsindizes Bausubventionen, Bundesamt für Statistik, 1. Oktober 2020 = 99,0 Pkte., Basis 1. Oktober 2015 = 100,0 Punkte

| BKP Nr. | Bezeichnung | Betrag in CHF, inkl. MwSt. | in % |
|---------------------|---|----------------------------|-------------|
| HAUPTGEBÄUDE | | | |
| BKP 1 | Vorbereitungsarbeiten | 2'148'000 | 1.8 |
| BKP 10 | Bestandesaufnahmen | 55'000 | |
| BKP 11 | Terrainvorbereitungen | 46'000 | |
| BKP 12 | Sicherungen, Provisorien | 429'000 | |
| BKP 13 | Baustelleneinrichtung | 334'000 | |
| BKP 16 | Anpassungen Verkehrsanlage | 979'000 | |
| BKP 19 | Honorare Planerteam | 305'000 | |
| BKP 2 | Gebäude | 84'845'000 | 70.7 |
| BKP 20 | Baugrube | 1'059'000 | |
| BKP 21 | Rohbau 1 | 21'214'000 | |
| BKP 22 | Rohbau 2 | 3'586'000 | |
| BKP 23 | Elektroanlagen | 10'619'000 | |
| BKP 24 | HLK-Anlagen, Gebäudeanlagen | 7'411'000 | |
| BKP 25 | Sanitäranlagen | 3'893'000 | |
| BKP 26 | Transportanlagen | 668'000 | |
| BKP 27 | Ausbau 1 | 18'065'000 | |
| BKP 28 | Ausbau 2 | 6'276'000 | |
| BKP 29 | Honorare Planerteam | 12'054'000 | |
| BKP 3 | Betriebseinrichtung | 10'169'000 | 8.5 |
| BKP 33 | Elektroanlagen | 7'163'000 | |
| BKP 34 | HLK-Anlagen, Gebäudeanlagen | 222'000 | |
| BKP 35 | Elektroanlagen | 906'000 | |
| BKP 37 | Ausbau 1 | 451'000 | |
| BKP 39 | Honorare Planerteam | 1'427'000 | |
| BKP 4 | Umgebung | | |
| | *Beschrieb in Teilobjekt U | | |
| BKP 5 | Baunebenkosten | 2'434'000 | 2.0 |
| BKP 51 | Bewilligungen, Gebühren | 1'103'000 | |
| BKP 52 | Dokumentation und Präsentation | 720'000 | |
| BKP 53 | Versicherungen | 167'000 | |
| BKP 56 | Übrige Nebenkosten ¹ | 444'000 | |
| | ¹ inkl. Beitrag für Kunst am Bau | 200'000 | |

| | | | | |
|--------------|---------------------|-----------|------------------------|--------------|
| BKP 8 | Reserve | | 6'000'000 | 5.0 |
| BKP 81 | Pool 5% | 6'000'000 | | |
| BKP 9 | Ausstattung | | 2'135'000 | 1.8 |
| BKP 90 | Mobiliar | 1'737'000 | | |
| BKP 93 | Geräte, Apparate | 39'000 | | |
| BKP 94 | Kleininventar | 60'000 | | |
| BKP 99 | Honorare Planerteam | 299'000 | | |
| Total | Hauptgebäude | | 107'731'000 CHF | 89.8% |

FAHRZEUGSCHLEUSE

| | | | | |
|--------------|------------------------------|---------|--------------------|-------------|
| BKP 1 | Vorbereitungsarbeiten | | | |
| BKP 2 | Gebäude | | 486'000 | 0.4 |
| BKP 20 | Baugrube | 37'000 | | |
| BKP 21 | Rohbau 1 | 270'000 | | |
| BKP 22 | Rohbau 2 | 179'000 | | |
| Total | Fahrzeugschleuse | | 486'000 CHF | 0.4% |

MATERIALUMSCHLAG

| | | | | |
|--------------|------------------------------|---------|--------------------|-------------|
| BKP 1 | Vorbereitungsarbeiten | | | |
| BKP 2 | Gebäude | | 538'000 | 0.4 |
| BKP 20 | Baugrube | 22'000 | | |
| BKP 21 | Rohbau 1 | 421'000 | | |
| BKP 22 | Rohbau 2 | 79'000 | | |
| BKP 23 | Elektroanlagen | 16'000 | | |
| Total | Materialumschlag | | 538'000 CHF | 0.4% |

UMGEBUNG

| | | | | |
|--------------|-------------------------------|-----------|------------------|------------|
| BKP 1 | Vorbereitungsarbeiten | | 388'000 | 0.3 |
| BKP 12 | Sicherungen, Provisorien | 334'000 | | |
| BKP 19 | Honorare Planerteam | 54'000 | | |
| BKP 2 | Gebäude | | 3'179'000 | 2.7 |
| BKP 20 | Baugrube | 199'000 | | |
| BKP 21 | Rohbau 1 | 1'613'000 | | |
| BKP 22 | Rohbau 2 | 367'000 | | |
| BKP 23 | Elektroanlagen | 532'000 | | |
| BKP 27 | Ausbau 1 | 22'000 | | |
| BKP 29 | Honorare Planerteam | 446'000 | | |
| BKP 3 | Betriebseinrichtung | | 2'232'000 | 1.9 |
| BKP 33 | Elektroanlagen | 1'014'000 | | |
| BKP 38 | Ausbau 2 | 905'000 | | |
| BKP 39 | Honorare Planerteam | 313'000 | | |
| BKP 4 | Umgebung | | 5'446'000 | 4.5 |
| BKP 41 | Roh- und Ausbauarbeiten | 111'000 | | |
| BKP 42 | Gartenanlage | 50'000 | | |
| BKP 44 | Installationen | 158'000 | | |
| BKP 45 | Erschliessung durch Leitungen | 1'668'000 | | |
| BKP 46 | Kleinere Terrassenbauten | 2'695'000 | | |

| | | | |
|--|-------------------------|------------------------|--------------|
| BKP 49 | Honorare Planerteam | 764'000 | |
| Total | Umgebung | 11'245'000 CHF | 9.4% |
| Zusammenstellung | | | |
| Total | HAUPTGEBÄUDE | 107'731'000 CHF | 89.8% |
| Total | FAHRZEUGSCHLEUSE | 486'000 CHF | 0.4% |
| Total | MATERIALUMSCHLAG | 538'000 CHF | 0.4% |
| Total | UMGEBUNG | 11'245'000 CHF | 9.4% |
| Bruttoanlagekosten (Verpflichtungskredit) | | 120'000'000 CHF | 100% |

Subventionen Da der Teil Bundessubventionen erst nach Vorliegen der Schlussabrechnung definitiv festgelegt wird, können die effektiven Nettoinvestitionen vom prognostizierten Wert abweichen. Mit Schreiben des Bundesamtes für Justiz BJ vom 1. Februar 2023 wurden Subventionen für die beitragsberechtigten Strafvollzugsplätze von 18.2 Mio. Franken in Aussicht gestellt.

Nettoinvestitionen **Insgesamt resultieren damit für den Kanton Nettoinvestitionen von rund 101.8 Mio. Franken.**

8.2 Zahlungsplan

| | |
|-------------|---------------------------|
| 2024 | Ca. 3'000'000 CHF |
| 2025 | Ca. 12'000'000 CHF |
| 2026 | Ca. 32'000'000 CHF |
| 2027 | Ca. 38'000'000 CHF |
| 2028 | Ca. 25'000'000 CHF |
| 2029 | Ca. 20'000'000 CHF |

Der definitive Zahlungsplan richtet sich nach der Mehrjahresplanung Hochbau, welcher jährlich vom Kantonsrat genehmigt werden soll.

8.3 Kennwerte nach SIA 416

Hauptgebäude

Geschossfläche 20'630 m²

Kosten pro Geschossfläche Hauptgebäude

Gebäudekosten BKP 1+2 / m² Geschossfläche GF 4'217 CHF/m²

Anlagekosten BKP 0-9 / m² Geschossfläche GF 5'222 CHF/m²

Hauptnutzfläche 8'960 m²

Kosten pro Hauptnutzfläche Hauptgebäude

Gebäudekosten BKP 1+2 / m² Hauptnutzfläche HNF 9'709 CHF/m²

Gebäudevolumen 79'514 m³

Kosten pro Gebäudevolumen Hauptgebäude

Gebäudekosten BKP 1+2 / m³ Gebäudevolumen GV 1'094 CHF/m²

Total Anlagekosten

Anlagekosten BKP 0-9 / m² Geschossfläche GF 5'817 CHF/m²

9 Wirtschaftlichkeitsrechnung

Die Wirtschaftlichkeitsrechnung (WIRE) berücksichtigt die Investitionskosten, die Erneuerungsinvestitionen sowie die Betriebskosten bestehend aus Personal-, Miet- und übrigen Betriebskosten (Lebenszykluskosten). Diese Kosten stellen die Gesamtheit aller Kosten dar, die ein Gebäude von der Projektentwicklung über die Nutzung bis hin zu einer möglichen Umnutzung, einem Rückbau oder einer Verwertung verursacht werden.

WIRE 1:

2013 hat die BDO AG im Auftrag des Hochbauamtes, gestützt auf den Auftrag des Regierungsrates vom 3. Dezember 2012 mit der Überprüfung einer zentralen (Variante UG ohne Zweigstelle) und einer dezentralen Varianten (UG mit Zweigstelle in anderem Kantonsteil), eine WIRE beider Varianten erarbeitet. Als Basis für die WIRE wurde von 120 Haftplätzen, **ohne Berücksichtigung des Rahmenkonzeptes und Raumprogramms des AJUV "Zentralgefängnis Solothurn" vom 29. März 2021 (lag zu diesem Zeitpunkt noch nicht vor) und über einen Betrachtungszeitraum von 20 Jahren ausgegangen.**

Zusammenfassend sind die Ergebnisse für die beiden Varianten wie folgt:

- Variante "Zentral" in Flumenthal 120 Plätze (Schachen), 302 Mio. Franken, bzw. 604 Mio. Franken in 40 Jahren, bzw. 15,1 Mio. Franken/Jahr, unter Berücksichtigung der Fahrten bzw. Kosten für längere Anreisezeiten
- Variante Dezentral 1 "Dezentral 1" Flumenthal 90 Plätze und USEGO Olten 30 Plätze, 417 Mio. Franken, bzw. 834 Mio. Franken in 40 Jahren, bzw. 20,8 Mio. Franken/Jahr
- Variante Dezentral 2 "Dezentral 2" Flumenthal 90 Plätze und UG Olten 30 Plätze 411 Mio. Franken, bzw. 822 Mio. Franken in 40 Jahren, bzw. 20,5 Mio. Franken/Jahr

Fazit: Die Variante "Zentral" erwies sich mit Abstand als die wirtschaftlichste Variante, mit einem Vorsprung von ca. 36% auf die Variante "Dezentral 2".

WIRE 2:

2023 haben die IPAS Architekten und Planer AG, das Hochbauamt und das Amt für Justizvollzug den Bericht der BDO AG plausibilisiert und eine WIRE für die Varianten "Zentral" (Neubau ZGSO in Flumenthal/Deitingen) und "Dezentral" (Anpassung bestehende UG Solothurn/Olten) erarbeitet.

Als Basis für die WIRE wurde von 130 Haftplätzen, **unter Berücksichtigung des Rahmenkonzeptes, des Raumprogramms des AJUV "Zentralgefängnis Solothurn" vom 29. März 2021, der Fahrten bzw. längeren Anreisezeiten und eines Betrachtungszeitraums von 40 Jahren ausgegangen.** Aufgrund der Erschwernisse bzw. Gegebenheiten (2 Baustellen, 2 Standorte, 2 Umbauten, 2 Infrastrukturen, Provisorien, weiteren Risiken, etc.) wurde für die Variante "Dezentral" der Anpassungsfaktor r (SIA 102-k, Kalkulationshilfe) mit 1,2 angenommen.

Zusammenfassend sind die Ergebnisse für die beiden Varianten wie folgt:

- Variante "Zentral" Neubau ZGSO in Flumenthal/Deitingen, 130 Plätze 1'146 Mio. Franken in 40 Jahren Variante, bzw. 28,6 Mio. Franken/Jahr. Diese Variante wird daher Auswirkungen auf die Fahrten der Anspruchsgruppen (insb. der Polizei Kanton Solothurn und Staatsanwaltschaft) haben, welche in der Wirtschaftlichkeitsrechnung berücksichtigt sind.
- Variante "Dezentral" Anpassung/Sanierung und Neubau UG Solothurn/Olten, 130 Plätze 1'400 Mio. Franken in 40 Jahren, bzw. 35,2 Mio. Franken/Jahr

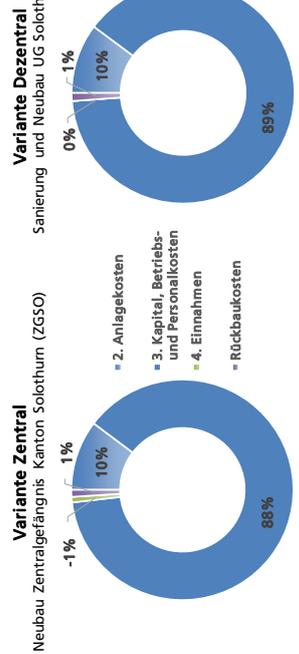
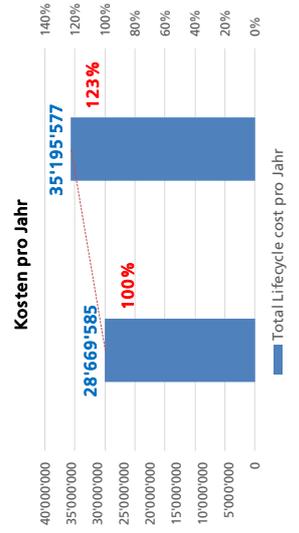
Fazit: Die Variante "Zentral" Neubau ZGSO in Flumenthal/Deitingen erwies sich mit Abstand als die wirtschaftlichste Variante, mit einem Vorsprung von 23% auf die Variante "Dezentral".

Berechnungsgrundlagen

Varianten

Wirtschaftlichkeitsrechnung Variante Zentral (ein Standort) / Dezentral (zwei Standorte - Hauptgebäude mit Zweigstelle)

| Bemerkungen | Einheit | 1) SOLL Zentral Neubau Zentralgefängnis Kanton Solothurn (ZGSO) | 2) SOLL Dezentral Sanierung und Neubau UG Solothurn/Olten | 3) IST UG Sanierung und Neubau UG Solothurn/Olten | 4) Delta von 2) und 3) unter Berücksichtigung 5) | 5) Anpassungs- faktor s. 102-k |
|--|----------------------------|---|---|--|--|--------------------------------------|
| 1. Projektangaben | | | | | | |
| Grundstück | m ² | 25'000 | 30'000 | 18'714 | | 1,20 |
| Erforderliche Grundstücksgrösse | Fr. | 0 | 15'906'900 | 15'906'900 | | |
| Erforderliche Landenerwerbe | Fr./m ² | 850 | 130 | 88 | | |
| Raumprogramm | Stk. | 20'630 | 23'903 | 4'267 | | |
| Erforderliche Geschossfläche Total | m ² | 3'900 | 19'575 | 17'068 | | |
| Davon Haftplätze GF | m ² | 167'30 | 23'903 | 4'267 | | |
| Erforderliche Geschossfläche Total, exkl. Haftzellen | m ² | 20'630 | 19'500 | 19'000 | | |
| Total Geschossfläche | m ² | 79'500 | 91'600 | 19'000 | | |
| Total Volumen | m ³ | | | | | |
| 2. Anlagekosten BKP 0-9 | | 120'000'000 | 165'027'300 | | | |
| Umbau- und Sanierungskosten | Fr./GF | 0 | 29'784'198 | | | |
| Investitionen | Fr. | 120'000'000 | 114'215'802 | | | |
| Betriebsrichtungen, Umbau | Fr./GF | 0 | 5'120'400 | | | |
| Zwischentotal | Fr. | 120'000'000 | 149'120'400 | | | |
| BKP 0 | Fr. | 0 | 15'906'900 | | | |
| BKP 0-9 (inkl. Landenerwerb) | Fr. | 120'000'000 | 165'027'300 | | | |
| BKP 0-9 | Fr./Haftplatz | 923'077 | 1'269'441 | | | |
| BKP 0-9 | Fr./GF | 5'817 | 6'904 | | | |
| 3. Kapital-, Betriebs- und Personalkosten | | 25'608'240 | 31'183'377 | | | |
| Abschreibungen | Fr./Jahr | 3'000'000 | 3'728'010 | | | |
| Kapitalkosten Grundstück | Fr./Jahr | 0 | 159'069 | | | 149'120'400 |
| Kapitalkosten Investitionen | Fr./Jahr | 3'000'000 | 3'728'010 | | | 15'906'900 |
| Gebäudeunterhaltungskosten | Fr./Jahr | 120'000'000 | 2'880'000 | | | 149'120'400 |
| Verwaltungskosten | Fr./Jahr/m ² GF | 20'630 | 144'410 | | | 2,0% |
| Sach- und Gemeinkosten | Fr./Jahr/Haftplatz | 40'000 | 173'292 | | | 1,20 |
| Ver- und Entsorgungskosten | Fr./Jahr/m ² GF | 20'630 | 5'200'000 | | | 1,20 |
| Reinigungskosten | Fr./Jahr/m ² GF | 20'630 | 330'080 | | | 1,20 |
| Sicherheitskosten | Fr./Jahr/m ² GF | 20'630 | 371'340 | | | 1,20 |
| Abgaben und Beiträge | Fr./Jahr/m ² GF | 20'630 | 445'608 | | | 1,20 |
| Zwischentotal | | 13'390'240 | 17'923'377 | | | |
| Personalkosten | Anzahl MA | 85 | 11'050'000 | | | 1,20 |
| Verschleißungskosten | Fr./km | 4 | 1'168'000 | | | 1,20 |
| Total Kapital-, Betriebs- und Personalkosten | Fr./Jahr | 25'608'240 | 31'183'377 | | | |
| 4. Einnahmen | | 9'471'200 | 0 | | | |
| Verkauf Parzellen UG Olten/Solothurn | Fr. | 9'471'200 | 0 | | | |
| Annahme Verkaufserfolg (Brutto) Fr. 900.- in Olten, Fr. 800.- in Solothurn | Fr./m ² | 839 | 11'286 | | | |
| 5. Lifecycle cost | | 1'146'783'400 | 1'407'823'080 | | | |
| 2. Anlagekosten | Fr./40 Jahre | 120'000'000 | 144'000'000 | | | |
| 3. Kapital-, Betriebs- und Personalkosten | Fr./40 Jahre | 1'024'329'600 | 1'247'335'080 | | | |
| Rückbaukosten | Fr./m ³ | -9'471'200 | 0 | | | |
| Einnahmen | Fr./m ³ | 11'925'000 | 16'488'000 | | | |
| Annahme Verwertungserlöse Verkauf Grundstücke in Olten und Solothurn | Fr. | 1'146'783'400 | 1'407'823'080 | | | |
| Annahme für Rückbau und Entsorgung, ca. 150.-/m ³ | Fr./Haftplatz/Jahr | 28'669'585 | 35'195'577 | | | |
| Total Lifecycle cost über 40 Jahre | | 1'146'783'400 | 1'407'823'080 | | | |
| Total Lifecycle cost pro Jahr | Fr./Jahr | 28'669'585 | 35'195'577 | | | |
| Total Kosten pro Haftplatz im Jahr | Fr./Haftplatz/Jahr | 220'535 | 270'735 | | | |
| Total Kosten pro Haftplatz im Monat | Fr./Haftplatz/Monat | 18'378 | 22'561 | | | |
| Total Kosten pro Haftplatz im Tag | Fr./Haftplatz/Tag | 613 | 752 | | | |
| Total Kosten Varianten in % | % | 100% | 123% | | | |



10 Nachhaltigkeit



Nachhaltigkeit

Standard Nachhaltiges Bauen Schweiz (SNBS) - Beschrieb

Der Standard Nachhaltiges Bauen Schweiz SNBS gliedert die **3 Bereiche Gesellschaft, Wirtschaft und Umwelt** in je **4 Themen**. Die resultierenden 12 Themen werden mit insgesamt **45 Indikatoren bewertet**. Im Kriterienbeschrieb werden die Indikatoren und Messgrößen detailliert beschrieben. Er ist das grundlegende Arbeitsinstrument. Auf Basis des SNBS können Gebäude mit den Nutzungsarten Büro/Verwaltung, Wohnen und Bildung beurteilt und zertifiziert werden. Dies gilt für Neubauten ebenso wie für Erneuerungen.

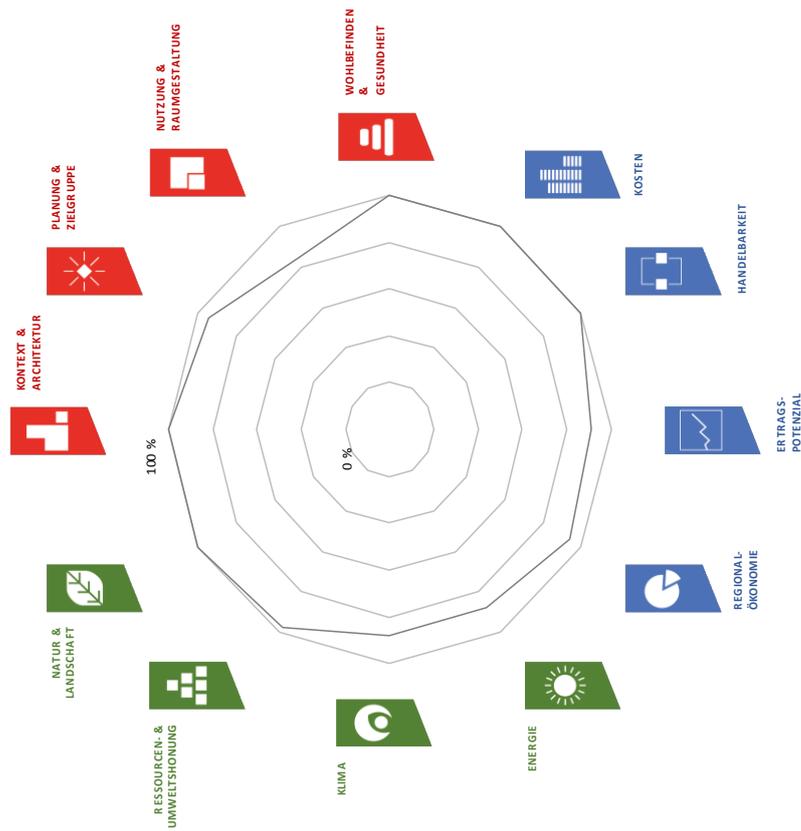
Um die Hemmschwelle bei der Anwendung des Standards Nachhaltiges Bauen Schweiz SNBS Hochbau zu senken, wurde der sogenannte **Pre-Check** und **Klimafit-Check** entwickelt. Ziel des Pre-Checks ist, den Aufwand bei der **ersten Annäherung an den SNBS** oder das nachhaltige Bauen zu minimieren. Er ist gedacht für Architekten, Projektentwicklerinnen und andere Fachleute, die sich erste Gedanken zum Neubau, einem Umbau oder zur Sanierung eines Büro- oder Bildungsgebäudes machen. Der Pre-Check führt mit Fragen an das Thema heran und zeigt mit überblickbarem Aufwand das Potenzial hinsichtlich Nachhaltigkeit. Er hilft als Checkliste und **identifiziert auch mögliche Stolpersteine**. Der **"Klimafit-Check"** gibt grob Auskunft über wie klimagerecht ein Bauvorhaben ist und gibt einerseits erste Erkenntnisse wie das Gebäude bzw. das Bauvorhaben auf das Klima der Zukunft vorbereitet ist, und andererseits, ob es einen Beitrag zur Minderung des Klimawandels leistet.

Der Standard SNBS ist gegliedert in Bereiche, Themen, Kriterien und Indikatoren.

| Bereich | Thema | Kriterium | Indikator |
|--------------|------------------------------|-------------------------------------|--|
| Gesellschaft | Kontext & Architektur | 101 Leitfragen | 1 Ziele & Pflichtenhefte |
| | | 102 Planungsverfahren | 1 Städtebau & Architektur |
| | | 103 Diversität | 1 Nutzungsdichte |
| | | 104 Halboffene Räume | 1 Halboffene Innenräume |
| | Nutzung & Raumbestaltung | 105 Private Räume | 1 Nutzungsflexibilität & -variabilität |
| | | 106 Visueller & akustischer Komfort | 1 Tageslicht |
| | | 107 Gesundheit | 1 Raumluftqualität |
| | | 108 Thermischer Komfort | 1 Sommerlicher Wärmeschutz |
| Wirtschaft | Kosten | 201 Lebenszyklusbetriebskosten | 1 Lebenszykluskosten |
| | | 202 Bausubstanz | 1 Bauweise -teile, -substanz |
| | Handelbarkeit | 203 Eigentumsverhältnisse | 1 Entscheidungsfindung |
| | | 204 Nutzbarkeit des Grundstücks | 1 Geologie & Alllasten |
| | Ertragspotenzial | 205 Erreichbarkeit | 1 Erreichbarkeit |
| | | 206 Marktpreise | 1 Miet-/Verkaufspreise |
| | Regionalökonomie | 207 Bevölkerung und Arbeitsmarkt | 1 Nachfrage & Nutzungsangebot |
| | | 208 Regionalökonomisches Potenzial | 1 Regionale Wertschöpfung |
| Umwelt | Energie | 301 Energiebedarf | 1 Energiebedarf Erstellung |
| | | 302 Treibhausgasemissionen | 1 Treibhausgas Erstellung |
| | Klima | 303 Umweltschonende Erstellung | 1 Baustelle |
| | | 304 Umweltschonende Betrieb | 1 Systematische Inbetriebnahme |
| | Ressourcen- & Umweltschonung | 305 Umweltschonende Mobilität | 1 Mobilitätskonzept |
| | | 306 Umgebung | 1 Flora & Fauna |
| | Natur & Landschaft | 307 Siedlungsverdichtung | 1 Bauliche Verdichtung |

Projektauswertung 1 (Pre-Check)

Darstellung der Resultate im Pre-Check: Die **Spinnennetz-Grafik** gibt einen raschen Überblick über die **Stärken und Schwächen** eines Projekts. Er zeigt bei welchen Themen wie Architektur, Ertragspotential oder Klima das Projekt gut abschneidet oder nicht. Man erkennt auf einen Blick, ob man bei beispielsweise Wohlbefinden und Gesundheit nachbessern sollte oder ob man der Natur und Landschaft bereits Sorge trägt.



Die ungenügende Indikatoren sowie die "Stolpersteine" werden nachfolgend - auf die jeweiligen Bereiche aufgeteilt - noch spezifisch aufgeführt.

Die folgenden Indikatoren werden als "ungenügend" bewertet und erfordern Nachbesserungen, um den Nachhaltigkeitsansprüchen zu genügen:

Gesellschaft

Wirtschaft

Umwelt 302.3 Energiebedarf Mobilität; 301.3 Treibhausgas Mobilität;

Folgende Indikatoren werden als "Stolpersteine" im Hinblick auf die Realisierung eines gesamtheitlich nachhaltigen Projektes identifiziert:

Gesellschaft 105.1 Nutzungsflexibilität & -variabilität;

Wirtschaft

Umwelt

Fazit: In den Bereichen Umwelt und Gesellschaft konnte nicht die volle Punktzahl erreicht werden. Insbesondere betrifft es im Bereich Umwelt den Energiebedarf Umwelt für die Mobilität (302.3) und Treibhausgas Mobilität (301.3) sowie im Bereich Gesellschaft die Nutzungsflexibilität & -variabilität (105.1), d.h. im Bereich Umwelt bezieht sich die Bewertung auf den Standort, im Bereich Gesellschaft auf die Gegebenheiten der spezifischen Nutzung.

Projektauswertung 2 (Pre-Check)

Darstellung der Resultate im Pre-Check als Matrix: In dieser Darstellung ist die Gesamtbewertung (Stolpersteine bis sehr gut; 0-100% bzw. Punkte) sowie die Bereiche, Themen, Kriterien und Indikatoren bzw. deren Bewertung dargestellt. Die **Matrix-Grafik** gibt einen raschen Überblick über die **Bewertung der Indikatoren** bzw. eruierte Stolpersteine und allfälligen Handlungsbedarf. Die Matrix zeigt aber auch gut oder sehr gut erfüllte Indikatoren.

| Bewertung der Indikatoren | (%) |
|---------------------------|----------|
| Gut | 85 - 100 |
| Genügend | 65 - 85 |
| Ungenügend | 50 - 65 |
| Stolperstein | 0 - 50 |

Bei Erneuerungen dürfen im Rahmen einer SNBS-Zertifizierung folgende Indikatoren eine ungenügende Bewertung aufweisen, solange die Durchsichtensetzung im übergeordneten Thema genügend bleibt:

- 103: Nutzungsdichte 105.2: Gebrauchsschulqualität privater Räume 108.1: Sommerlicher Wärmeschutz
- 103.3: Hindernisfreies Bauen 106.1: Tageslicht 108.2: Komfort im Klimawandel
- 105: Nutzungsflexibilität & -variabilität 106.2: Schallschutz

| Thema | Kriterium | Indikator | Bewertung |
|---|-----------|---------------------------------|-----------|
| Gesellschaft | | | |
| Im Bereich "Gesellschaft" wird ein Erfüllungsgrad von 93% erzielt. | | | |
| Thema Kontext & Architektur Planung & Zielgruppe Nutzung & Raumgestaltung Wohlfühlen & Gesundheit | 101 | Ziele & Pflichtenhefte | 3 |
| | 102 | Planungsverfahren | 2 |
| | 103 | Diversität | 2 |
| | 104 | Halböffentliche Räume | 3 |
| | 105 | Private Räume | 3 |
| | 106 | Visueller & akustischer Komfort | 2 |
| | 107 | Gesundheit | 2 |
| | 108 | Thermischer Komfort | 2 |
| Wirtschaft | | | |
| Im Bereich "Wirtschaft" wird ein Erfüllungsgrad von 95% erzielt. | | | |
| Thema Kosten Handelbarkeit Ertragspotenzial Regionalökonomie | 201 | Lebenszyklusbetrachtung | 2 |
| | 202 | Bausubstanz | 2 |
| | 203 | Eigentumsverhältnisse | 2 |
| | 204 | Nutzbarkeit des Grundstücks | 2 |
| | 205 | Erreichbarkeit | 2 |
| | 206 | Marktpreise | 2 |
| | 207 | Revitalisierung und Abrückbau | 2 |
| | 208 | Regionales Konsortiespotential | 2 |
| Umwelt | | | |
| Im Bereich "Umwelt" wird ein Erfüllungsgrad von 92% erzielt. | | | |
| Thema Energie Klima Ressourcen- & Umweltschonung Natur & Landschaft | 301 | Energiebedarf | 3 |
| | 302 | Treibhausgasemissionen | 3 |
| | 303 | Umweltchonende Erstellung | 3 |
| | 304 | Umweltchonende Betrieb | 3 |
| | 305 | Umweltchonende Mobilität | 3 |
| | 306 | Umgebung | 3 |
| | 307 | Stedlungsverflechtung | 3 |

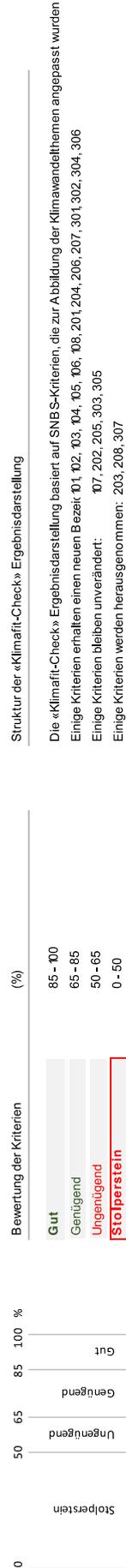
Legende - Bedeutung Farbcodes:

- grün und durchgestrichen = gut bis sehr gut
- grün = genügend
- rot = ungenügend und
- rot und umrahmt = Stolperstein (könnte problematisch werden)

Fazit: 1. Alle drei Bereiche Gesellschaft (93 Punkte), Wirtschaft (95 Punkte) und Umwelt (92) Punkte) konnten, mit einer Punktzahl zwischen 85-100 als gut bis sehr gut bewertet werden. 2. Im Bereich Gesellschaft, Thema Nutzung & Raumgestaltung wurde der Indikator Nutzungsflexibilität als Stolperstein erkannt. 3. Im Bereich Umwelt, Thema Energie wurde der Indikator Energiebedarf Mobilität und Treibhausgas Mobilität als ungenügend erkannt

Projektauswertung 3 – "Klimafit-Check"

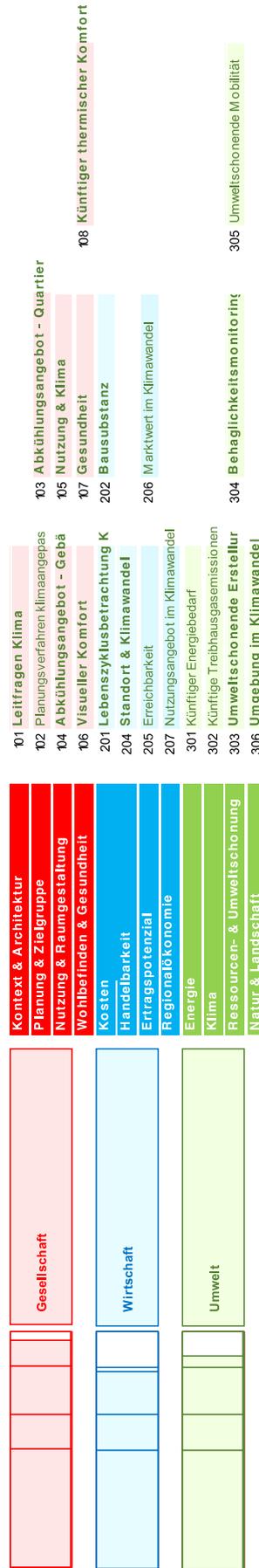
Der "Klimafit-Check" gibt grob Auskunft über wie klimagerecht ein Bauvorhaben ist und gibt einerseits erste Erkenntnisse wie das Gebäude bzw. das Bauvorhaben auf das Klima der Zukunft vorbereitet ist, und andererseits, ob es einen Beitrag zur Minderung des Klimawandels leistet.



Struktur der «Klimafit-Check» Ergebnisdarstellung

Die «Klimafit-Check» Ergebnisdarstellung basiert auf SNB-S-Kriterien, die zur Abbildung der Klimawandelthemen angepasst wurden
 Einige Kriterien erhalten einen neuen Bezeich: 101, 102, 103, 104, 105, 106, 108, 201, 204, 206, 207, 301, 302, 304, 306
 Einige Kriterien bleiben unverändert: 107, 202, 205, 303, 305
 Einige Kriterien werden herausgenommen: 203, 208, 307

Das Projekt wurde als 89% Klimafit bewertet.



Legende:

Bewertung mehr als 85%, gelten die Anforderungen im jeweiligen Indikator als "gut" erfüllt.

Bewertung zwischen 65% und 85%, gelten die Anforderungen im jeweiligen Indikator als "genügend" erfüllt.

Bewertung zwischen 50% und 65%, gelten die Anforderungen im jeweiligen Indikator als "ungenügend" erfüllt.

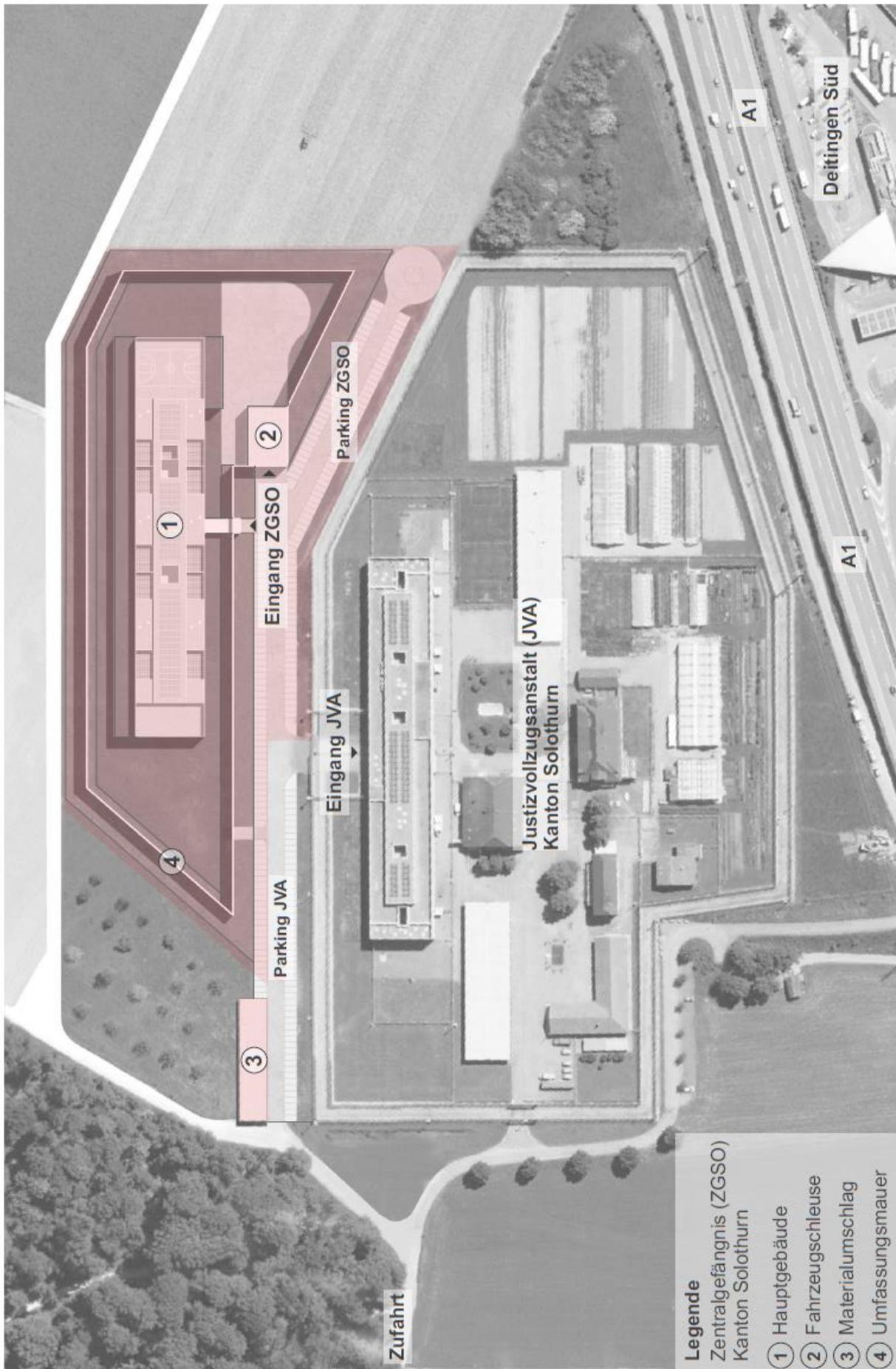
Bewertung weniger als 50%, wird der jeweilige Indikator als "Stolperstein" bezeichnet.

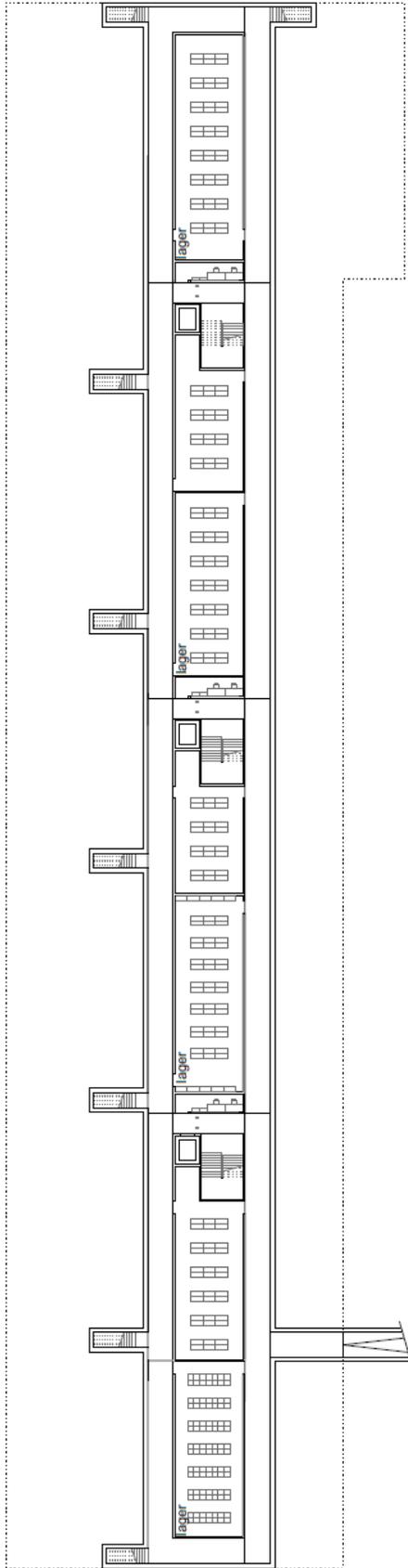
Fazit: 1. Die Auswertung ergab 89 von 100 Punkten. D.h. das Resultat ist gut bis sehr gut. 2. Stolpersteine und ungenügende Indikatoren wurden keine erkannt.

11 Pläne

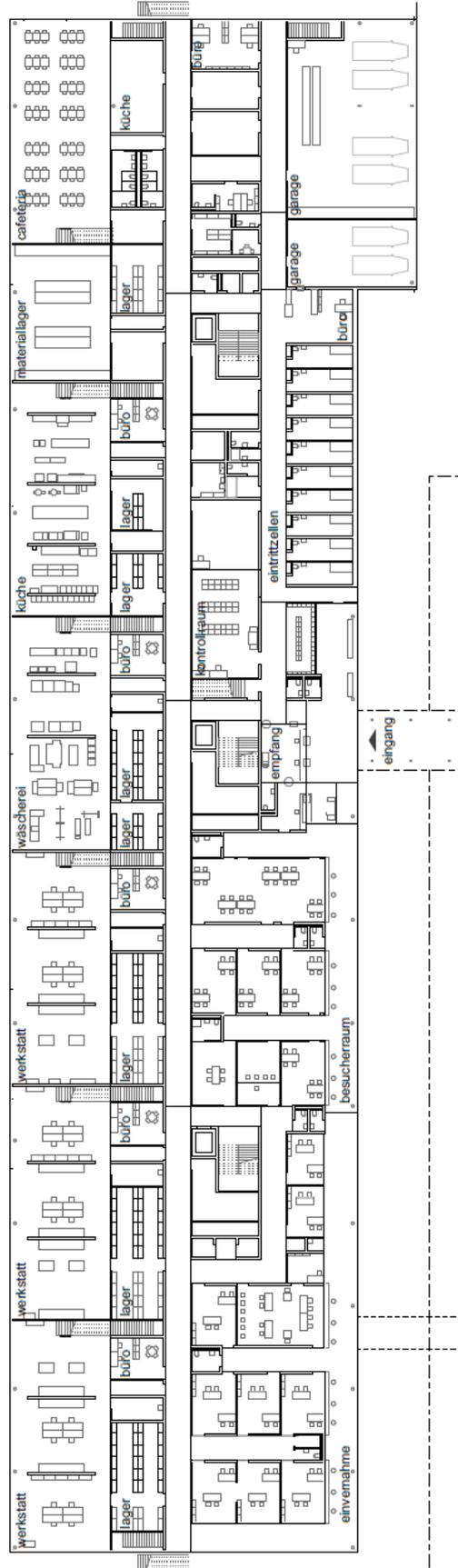
Planunterlagen

Situationsplan
Grundriss 1. Untergeschoss
Grundriss Erdgeschoss
Grundriss 1. Obergeschoss
Grundriss 2. Obergeschoss
Grundriss 3. Obergeschoss
Grundriss 4. Obergeschoss
Querschnitt A
Querschnitt B
Querschnitt C
Längsschnitt D
Fassadenansicht Ost
Fassadenansicht West
Fassadenansicht Süd
Fassadenansicht Nord





-1. Untergeschoss | Technik - und Lagerräume - Verbindungstunnel



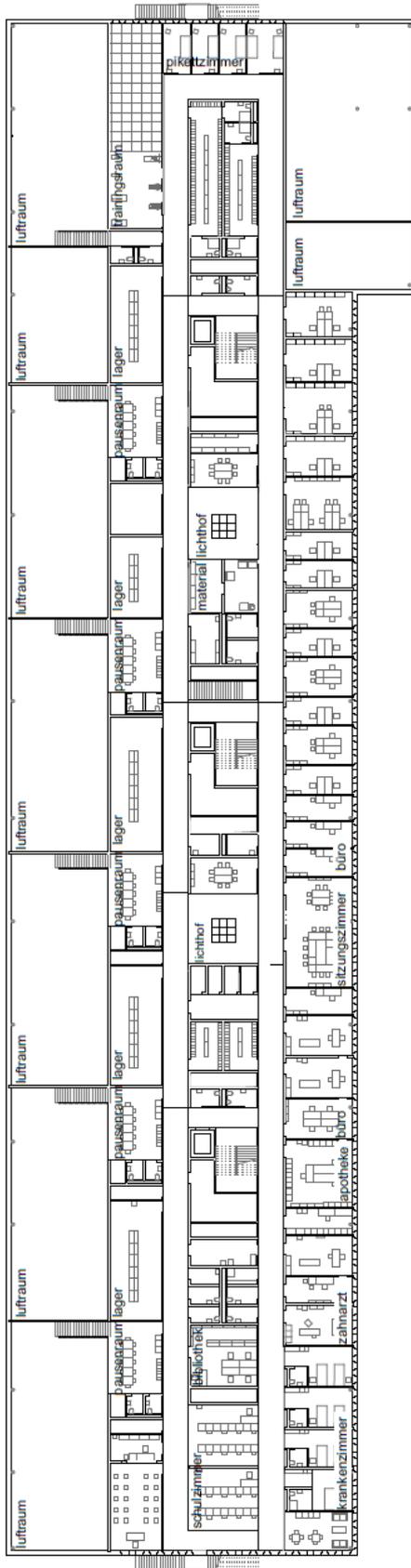
0. Erdgeschoss | Eingang - Einvornahme mit Haftgericht - Besucherzentrum - Werkstätte - Küche - Lingerie - Mensa

0 1 5 10 20 m



Grundrisse

1/650

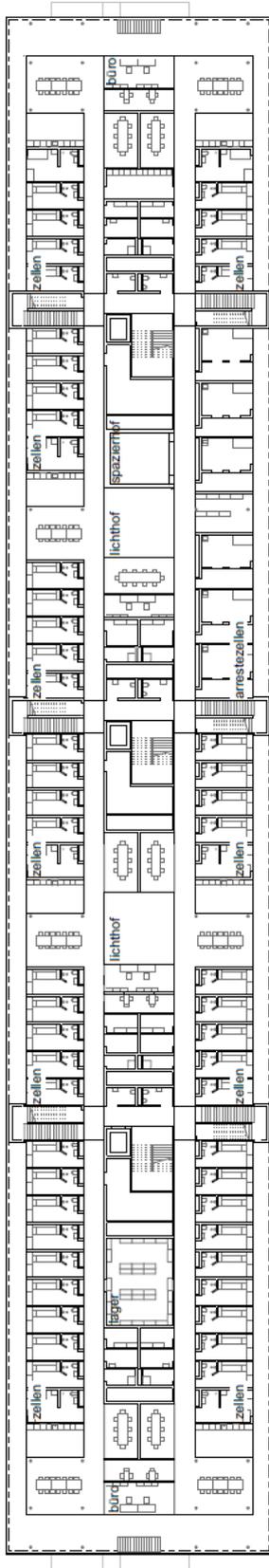


1. Obergeschoss | Gesundheitsdienst - Administration



2. Obergeschoss | Zellentrakt





3. Obergeschoss | Zellentrakt

A

B

C



D

D

A

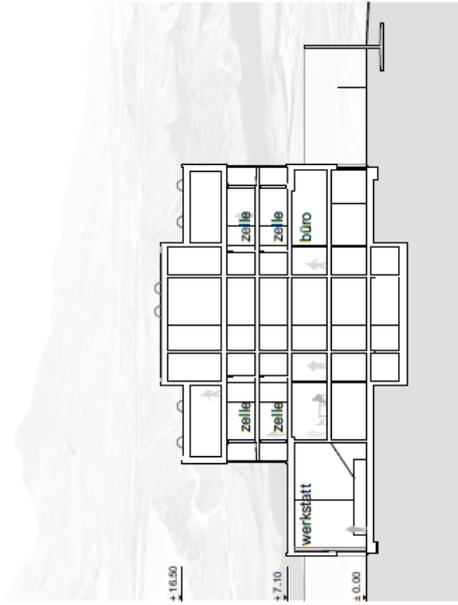
B

C

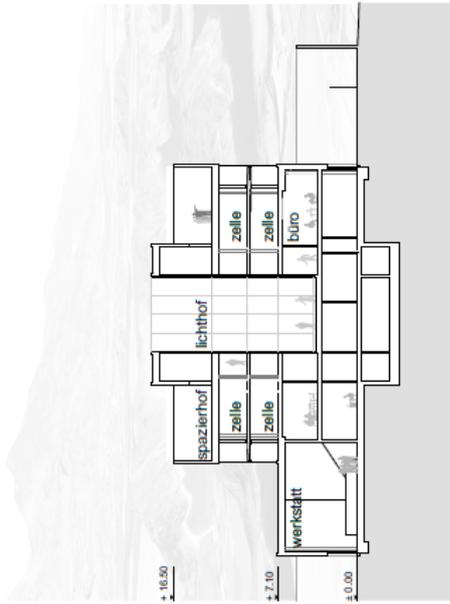
4. Obergeschoss | Spazierhöfe - Sportplatz - Fitnessräume - Technikräume

Grundrisse
1/650





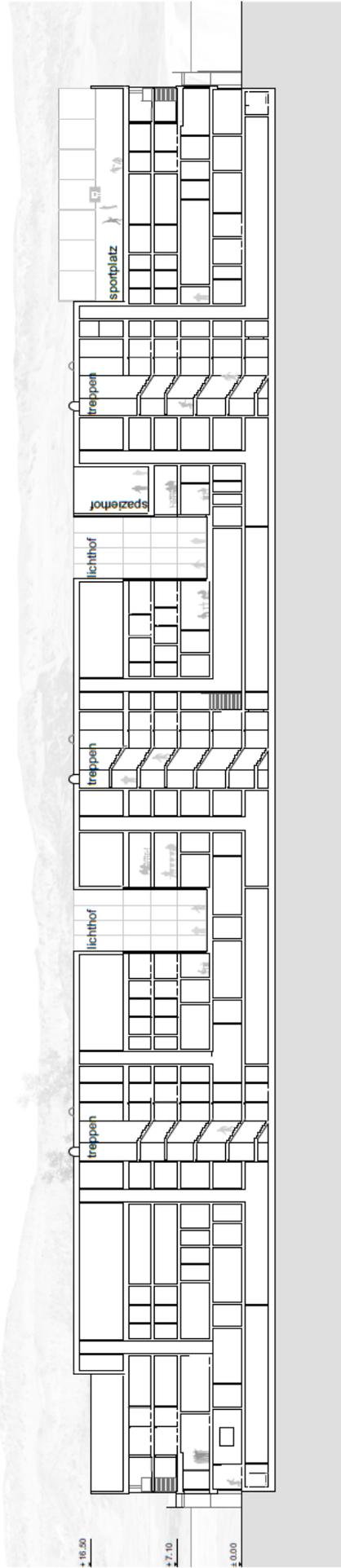
Schnitt C



Schnitt B

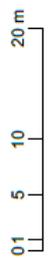


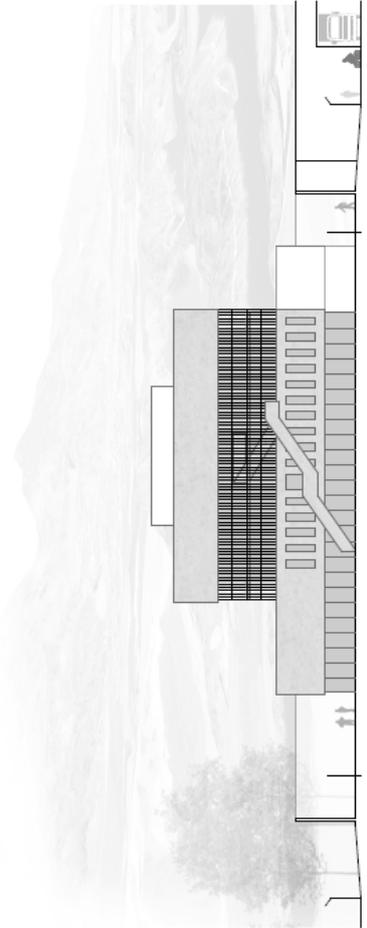
Schnitt A



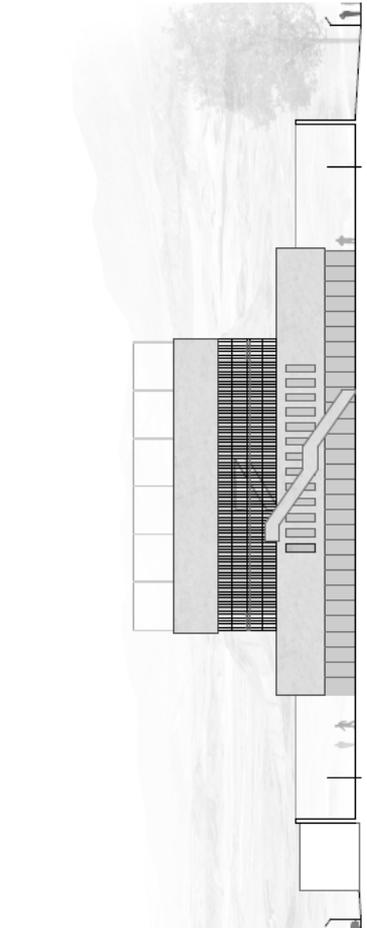
Schnitt D

Schnitte
1/650

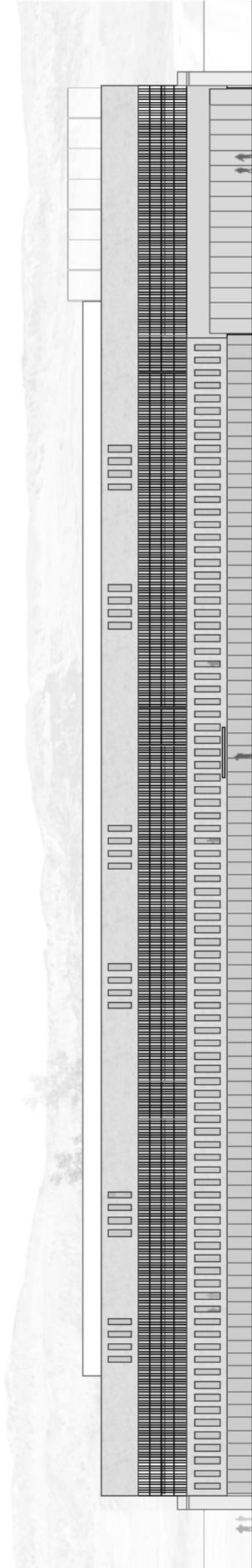




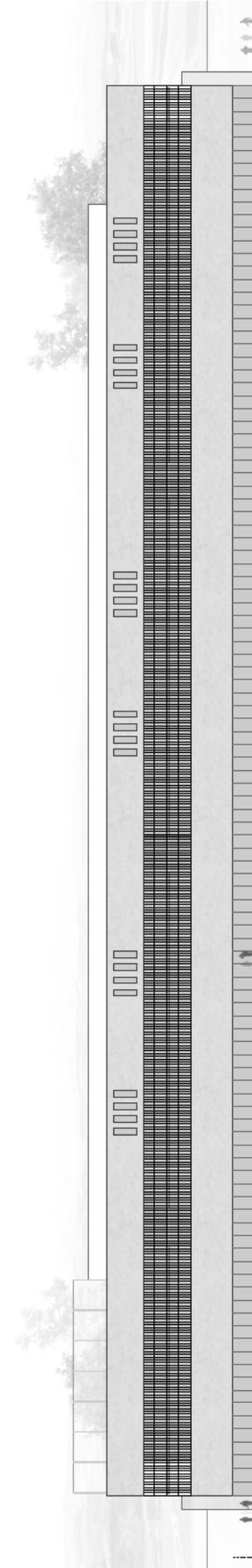
Fassade West



Fassade Ost



Fassade Süd



Fassade Nord

Fassade

1/650

