

Vereinbarung

Im Zusammenhang mit den Absichten und Bedürfnissen der Fachhochschule Nordwestschweiz (FHNW) und der Kantonsschule Solothurn (KSSO) haben die nachfolgenden Parteien zwei Dokumente erarbeitet. Es sind dies die vorliegende Vereinbarung und eine Absichtserklärung, Stand 17. Dezember 2024.

Fachhochschule Nordwestschweiz

vertreten durch Prof. Dr. Ursula Renold und Prof. Dr. Crispino Bergamaschi, handelnd als Präsidentin des Fachhochschulrats FHNW respektive als Direktionspräsident FHNW mit Kollektivunterschrift zu zweien

und der

Kanton Solothurn

vertreten durch Sandra Kolly, Vorsteherin Bau- und Justizdepartement sowie Dr. Remo Ankli, Vorsteher Departement für Bildung und Kultur

1. Ausgangslage

Am 28. Juni 2013 wurde der Campus Olten der Fachhochschule Nordwestschweiz FHNW, Etappe I, eröffnet. Eigentümer ist der Kanton Solothurn, Mieterin die FHNW.

Weiterhin vermietet der Kanton der FHNW weitere Gebäude an die PH FHNW, namentlich die Liegenschaften Obere Sternengasse 1, 5 und 7, Solothurn. Dieser Mietvertrag wurde per 1. Januar 2023 um weitere 6 Jahre verlängert, ist im Sinne von Art. 255 Abs. 2 OR befristet, somit unkündbar, und endet ohne Kündigung am 31. Dezember 2028, falls nicht ein Jahr vor Ablauf eine Verlängerung um mindestens weitere 6 Jahre vereinbart wird.

Im Auftrag des Regierungsausschusses Bildungsraum Nordwestschweiz prüften das Departement für Bildung und Kultur des Kantons Solothurn (DBK) und das Hochbauamt SO bereits im Jahr 2019 die Machbarkeit eines Umzugs der PH FHNW von Solothurn nach Olten. Im Grundsatz zeigte die entsprechende Machbarkeitsstudie, dass mit einer Realisierung der Etappe II Synergien genutzt und Kosten eingespart werden könnten.

Der Standort der PH FHNW in Solothurn ist seit Jahren schlecht ausgelastet. Aus betriebswirtschaftlichen Überlegungen drängt sich ein Umzug der PH FHNW nach Olten auf.

Im Vorfeld der Verhandlungen zum Leistungsauftrag FHNW 2025 – 2028 wurde als mögliche Sparmassnahme ein vorzeitiger Umzug der PH FHNW nach Olten aufgegriffen. Zwischenzeitliche Abklärungen seitens Kanton SO haben ergeben, dass der Kanton aufgrund der Raumbedürfnisse der Kantonsschule Solothurn (KSSO) ein Interesse an den Räumlichkeiten der PH FHNW am Standort Solothurn hat. Zu diesem Zweck hat das Hochbauamt z.H. des Regierungsrats bzw. Kantonsrats drei Lösungsvarianten ausgearbeitet. Eine Variante sieht vor, die bisherigen Räumlichkeiten der KSSO mit jenen der PH FHNW am Standort Solothurn zu erweitern («Variante KSSO/PH»). D.h. der Kanton hat unmittelbar Eigenbedarf an den Räumlichkeiten der PH FHNW.

Bis Ende 2024 soll im Regierungsrat, resp. spätestens Ende März 2025 im Kantonsrat, der notwendige Variantenentscheid für die Bedürfnisse der KSSO gefällt werden. Die «Variante KSSO/PH» ist nur dann eine reale Option, wenn diese auch durch die FHNW mitgetragen wird. Der Regierungsrat sowie die Fachhochschulratspräsidentin und der Direktionspräsident der FHNW unterstützen das gemeinsame Vorhaben aktiv.

Diese Vereinbarung gilt unabhängig der Variantenwahl.

2. Gegenstand und Konditionen dieser Vereinbarung

2.1. Mietvertrag Kanton/FHNW (Obere Sternengasse 1, 5 und 7)

Der Mietvertrag wird per 30.6.2026 in gegenseitigem Einvernehmen aufgelöst. Ab 1.7.2026 ist seitens FHNW keine Miete mehr geschuldet.

2.2. Umzug PH FHNW

Der Umzug der PH FHNW soll in der unterrichtsfreien Zeit im Sommer 2026 (Juni/Juli/August) erfolgen. Der operative Start der PH FHNW ist ab dem Herbstsemester 2026/27 geplant.

2.3. Abmachungen FHNW mit Dritten, gemäss Angaben FHNW

2.3.1. Untermietverträge mit Dritten (Keine Übernahme durch den Kanton)

Alle Untermietverträge mit Dritten werden durch die FHNW bis spätestens 30.06.2026 gekündigt. Die PH wird mietfrei und gereinigt (besenrein) dem Kanton übergeben.

2.3.2. Wartungs- und Serviceverträge (Übernahme durch Kanton)

- Wartungs- und Serviceverträge im Umfang von CHF 44'088.-/Jahr, exkl. MWST. (Mittelwert der letzten 4 Jahre)
Total ca. CHF 44'088.-/Jahr, exkl. MWST.

2.3.3. Dienstleistungsverträge (Übernahme durch Kanton)

- Swisscom Inhouse mobile, ca. CHF 5'112.-/Jahr, exkl. MWST.
- OptimaSolar, Solothurn (Strom), ca. CHF 190'000.-/Jahr, exkl. MWST.
- Regio Energie, Solothurn (Wasser, Abwasser und Wärme), ca. CHF 170'000.-/Jahr, exkl. MWST.
Total ca. CHF 365'112.-/Jahr, exkl. MWST.

2.3.4. Dienstleistungsverträge (Keine Übernahme durch den Kanton)

- Gastro (Hohenlinden)
- Reinigung (Sonderegger), rund CHF 200'000.-/Jahr, exkl. MWST.
- Grünpflege
- Wartung RZ/Netzwerk, rund CHF 15'000.-/Jahr, exkl. MWST.
- Allfällig weitere Verträge
Diese werden durch die FHNW bis spätestens per 30.06.2026 gekündigt.

2.4. Mitarbeitende (Übernahme durch Kanton)

Der Kanton SO verpflichtet sich, einen Mitarbeiter der FHNW im Bereich Hausdienst gemäss Gesamtarbeitsvertrag des Kantons Solothurn (BGS 126.3.) zu übernehmen. Die FHNW kündigt fristgerecht den entsprechenden Arbeitsvertrag.

Total Lohnsumme ca. CHF 100'000.-/Jahr

2.5. Übernahme Sachanlagen (teilweise Übernahme durch Kanton)

Die PH FHNW wird mobile Sachanlagen, soweit diese am neuen Ort wieder eingesetzt werden können, zügelnd (insbesondere AV-Anlagen, Mobiliar, Kopierer/Drucker, Werkstatt- und Atelier-Einrichtungen).

Sachanlagen, die von der PH FHNW nicht gezügelt werden können, gehen nach Rücksprache kostenlos in Besitz des Kantons SO über.

2.6. Installationen (Übernahme durch Kanton)

Nicht mobile Installationen bleiben vor Ort und gehen kostenlos in Besitz des Kantons SO über. Der Kanton SO verzichtet als Vermieterin auf Rückbauten, resp. auf die Instandstellung der Liegenschaft.

3. Kommunikation und Zustimmung

3.1. Kommunikation

Die Kommunikation nach aussen erfolgt nur in enger Absprache zwischen den Parteien.

3.2. Vorbehalt

Rechtsgültige Unterzeichnung der Absichtserklärung und der vorliegenden Vereinbarung.

3.3. Zustimmung

Hiermit stimmen die Parteien den Inhalten dieser Vereinbarung zu.

Für die Fachhochschule Nordwestschweiz

Windisch, den 25.11.2024



Prof. Dr. Ursula Renold
Präsidentin Fachhochschulrat FHNW



Prof. Dr. Crispino Bergamaschi
Direktionspräsident FHNW

Für den Kanton Solothurn

Solothurn, den

.....
Sandra Kolly
Regierungsrätin

.....
Dr. Remo Ankli
Regierungsrat