

Regierungsratsbeschluss

vom 2. April 2024

Nr. 2024/486

Bettlach: Neues Reglement über Grundeigentümerbeiträge und -gebühren

1. Ausgangslage

Die Einwohnergemeinde Bettlach unterbreitet dem Regierungsrat mit Schreiben vom 28. Februar 2024 das an der Gemeindeversammlung vom 12. Dezember 2023 neu beschlossene kommunale Reglement über Grundeigentümerbeiträge und -gebühren zur Genehmigung (vgl. Protokollauszug vom 28. Februar 2024).

2. Erwägungen

In der Vorprüfung wurde die Regelung von § 9 Abs. 6 hinsichtlich der Nachforderung aufgrund einer Erhöhung der Bruttogeschossfläche (um mehr als 5%) kritisch hinterfragt. Nach Ansicht des Regierungsrates können Nachzahlungen beim System des Zonengewichtungsfaktors (ZGF) lediglich dann resultieren, wenn ein Bauvorhaben im Rahmen des neuen Nutzungspotentials (aufgrund der Auf- oder Umzonung) realisiert wird. Weiter wurden die weit gefassten Gebührenrahmen, welche nunmehr etwas eingeschränkt wurden, hinterfragt. Nichtsdestotrotz erweist sich das vorgenannte Reglement gestützt auf die summarische Prüfung durch das Bau- und Justizdepartement als recht- und zweckmässig und kann vom Regierungsrat genehmigt werden. Die Genehmigung steht dabei wie üblich unter dem Vorbehalt einer - insbesondere - gerichtlichen Überprüfung im Rahmen eines konkreten Anwendungsfalles.

3. Beschluss

- 3.1 Das neue Reglement über Grundeigentümerbeiträge und -gebühren wird genehmigt.
- 3.2 Die Gemeinde Bettlach hat eine Genehmigungsgebühr von Fr. 500.00 zu leisten.



Andreas Eng
Staatsschreiber

Rechtsmittelbelehrung

Gegen Ziffer 3.2 dieses Beschlusses kann innert 10 Tagen Beschwerde beim Verwaltungsgericht des Kantons Solothurn eingereicht werden. Die Beschwerde hat einen Antrag und eine Begründung zu enthalten.

Kostenrechnung**Einwohnergemeinde Bettlach, Dorfstrasse 38,
2544 Bettlach**

Genehmigungsgebühr: Fr. 500.00 (4210000 / 054 / 81087)

Zahlungsart: Mit Rechnung, zahlbar innert 30 Tagen
Rechnungstellung durch die Staatskanzlei

Verteiler

Bau- und Justizdepartement, Rechtsdienst (sw/ma)
Bau- und Justizdepartement (cn) (2), mit 1 Reglement
Bau- und Justizdepartement, Debitorenbuchhaltung
Amt für Raumplanung, mit 1 Reglement
Amt für Umwelt, mit 1 Reglement
Bau- und Infrastrukturkommission Bettlach, Dorfstrasse 38, 2544 Bettlach, mit 1 Reglement
Einwohnergemeinde Bettlach, Dorfstrasse 38, 2544 Bettlach, mit 1 Reglement und mit Rechnung
(Einschreiben)