

# Regierungsratsbeschluss

vom 28. Mai 2024

Nr. 2024/819

## Projekt: «Neubau KAPO-Stützpunkt Oensingen» / Generalplanervertrag

---

### 1. Ausgangslage

Die Kantonspolizei Solothurn (KAPO) ist heute an 17 Standorten präsent. Die vielen Standorte resultieren aus der geografischen Struktur des Kantons und dem Anspruch, die Leistungen der KAPO bürgernah und vor Ort sicherzustellen. Die dezentrale Struktur erschwert jedoch den Betrieb der Infrastruktur und die Führung des Polizeikorps. Eine Zentralisierung der Polizeileistungen würde die Reaktionsfähigkeit erheblich erhöhen. Die heutige Situation lässt es nicht zu, dass bestehende Dienste ausgebaut werden können. Sie müssen in zugemieteten Räumlichkeiten, an teils ungünstigen Örtlichkeiten, untergebracht werden. Dies erhöht zudem die Mietkosten. Die Infrastruktur genügt den heutigen Anforderungen einzelner Dienste nicht mehr und es besteht dringender Handlungsbedarf.

Aus qualitätssichernden Gründen sieht das Hochbauamt für solche komplexen planerischen Aufgaben ein Wettbewerbsverfahren vor. Der Projektwettbewerb wurde im selektiven Verfahren nach Artikel 19 und 22 der Interkantonalen Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen vom 15. November 2019 (IVöB; BGS 721.532) sowie nach § 9 ff Submissionsverordnung vom 21. Dezember 2021 (SubV; BGS 721.55) durchgeführt. Zudem wurde ein entsprechendes Preisgericht eingesetzt. Gemäss Wettbewerbsprogramm behält sich der Auftraggeber ausdrücklich vor, Optimierungen und Anpassungen am Projekt vorzunehmen, soweit diese einer räumlichen, betrieblichen und/oder wirtschaftlichen Umsetzung des Projektes dienen.

Das Preisgericht hat gemäss den im Wettbewerbsprogramm festgelegten Kriterien 10 von 31 Bewerbende zur Teilnahme am Wettbewerb eingeladen. Fristgerecht sind die 10 Projekte mit anonymer Kennzeichnung eingereicht worden. Für diese Projekte erfolgte eine detaillierte Vorprüfung zu Handen des Preisgerichts. Das Preisgericht tagte am 28. und 29. Juni 2023 und stellte fest, dass die formellen Vorgaben von allen Teilnehmenden hinreichend beachtet wurden.

Das Preisgericht hat sich einstimmig für das Projekt «clara macula» der luna productions GmbH (Luna Productions), 4543 Deitingen, ausgesprochen. Mit Beschluss Nr. 2023/1501 vom 19. September 2023 hat der Regierungsrat den Bericht des Beurteilungsgremiums vom 7. August 2023 genehmigt und den Kantonsbaumeister mit den Vertragsverhandlungen mit Luna Productions beauftragt.

Vom 19. bis 22. Dezember 2023 wurden die zehn Projekte (Pläne und Modelle) in Oensingen öffentlich ausgestellt.

## 2. Erwägungen

Die Kosten für den Neubau (Planungs- und Realisierungsarbeiten, exkl. Vorprojekt) sind in der Mehrjahresplanung ab 2024 «Hochbau» mit 98 Mio. Franken (inkl. MWST.) enthalten. Die Kosten für das Vorprojekt (1,8 Mio. Franken) sind Teil der Kleinprojekte mit Beginn ab 2024, welche vom Kantonsrat am 12. Dezember 2023 (KRB Nr. SGB 0210/2023) bewilligt wurden.

Die Kosten für das Vorprojekt sind nicht Teil des vorgesehenen Verpflichtungskredites, da es sich bei diesen Planerleistungen um die Erarbeitung der entsprechenden Grundlagen für Entscheidungsgremien (Regierungsrat, Kantonsrat und Volk) handelt.

Von Januar bis Mai 2024 wurde das Wettbewerbsprojekt optimiert und die Kosten eruiert. Die aktuelle Kostenschätzung beträgt rund 84,3 Mio. Franken. Diese Kosten gelten als Zielvorgabe für die Ausarbeitung des Vorprojektes bzw. der Botschaft (Verpflichtungskredit).

Auf dieser Basis hat das Hochbauamt mit der ARGE KAPO Luna Productions / Anderegg Partner AG, Hofuhrenstrasse 12, 4543 Deitingen, über einen Generalplanervertrag verhandelt, der die Honorarentschädigung pro sia-Teilphase (Vorprojekt bis Inbetriebnahme) vorsieht.

Für diesen Generalplanervertrag gelten folgende wesentliche Eckwerte:

- Die städtebaulichen, architektonischen, qualitativen und quantitativen Aspekte entsprechen dem Wettbewerbsergebnis bzw. dem Raumprogramm der KAPO, d.h. einer aktuellen Nutzfläche von rund 10'800 m<sup>2</sup>, verteilt auf drei Untergeschosse und sechs Obergeschosse sowie rund 150 vorgesehenen Arbeitsplätzen.
- Mit Unterzeichnung des Vertrages wird nur das Vorprojekt (sia-Teilphase 31) ausgelöst, welches für die Ausarbeitung der Botschaft notwendig ist. Dafür ist ein Pauschalhonorar von 1,485 Mio. Franken (inkl. MWST.) vorgesehen.
- Das gesamte Honorar für alle Planungsarbeiten (Vorprojekt bis Inbetriebnahme, sia-Teilphasen 31-53) beträgt ca. 14,01 Mio. Franken (inkl. MWST.). Dies entspricht ca. 17,3 % des vorgesehenen Verpflichtungskredites, ohne Landkosten.
- Der vorgesehene Verpflichtungskredit ohne Landkosten beträgt zurzeit ca. 80,6 Mio. Franken (inkl. MWST.) und mit Landkosten ca. 84,3 Mio. Franken (inkl. MWST.).
- Erst nach Zustimmung der Entscheidungsgremien zur Botschaft und dem damit verbundenen Verpflichtungskredit sind die Voraussetzungen geschaffen, dass die weiteren Planungsarbeiten phasenweise durch die noch zu bestimmende Baukommission freigegeben werden können.

Mit Email vom 17. Mai 2024 hat die ARGE KAPO Luna Productions / Anderegg Partner AG, Hofuhrenstrasse 12, 4543 Deitingen, diesem Vertrag bereits zugestimmt.

### 3. **Beschluss**

- 3.1 Basierend auf den Regierungsratsbeschluss Nr. 2023/1501 vom 19. September 2023 (Neubau «Stützpunkt Kantonspolizei (KAPO)», Oensingen: Projektwettbewerb im selektiven Verfahren / Genehmigung des Entscheides des Preisgerichtes) erteilt der Regierungsrat seine Zustimmung zum Generalplanervertrag.
- 3.2 Der Kantonsbaumeister wird ermächtigt, den Vertrag im Namen des Kantons Solothurn zu unterzeichnen.
- 3.3 Die Honorare (pauschal) für die Planung bis Botschaft betragen 1,485 Mio. Franken (inkl. MWST.) und gehen zu Lasten des Verpflichtungskredites Nr. 2K-5637KP24 (5040000 / 005 / 70.000250 Hochbauten, Neubauten Allgemeine Bauten) Vorprojekt, Botschaft und Entwurf «Neubau KAPO-Stützpunkt Oensingen» aus der vom Kantonsrat genehmigten Mehrjahresplanung Hochbau ab 2024 (KRB Nr. SGB 0210/2023 vom 12. Dezember 2023).
- 3.4 Die Honorare für die weiteren Planungsarbeiten (sia-Teilphasen 32-53) werden nach Zustimmung der Botschaft durch den Regierungsrat, den Kantonsrat und das Volk dem entsprechenden Verpflichtungskredit belastet.



Andreas Eng  
Staatsschreiber

### **Verteiler**

Bau- und Justizdepartement  
Hochbauamt (GL HBA)  
Departement des Innern  
Polizei Kanton Solothurn  
Finanzdepartement  
Amt für Finanzen  
Kantonale Finanzkontrolle