

Regierungsratsbeschluss

vom 17. Juni 2025

Nr. 2025/1012

Schlichtungsbehörden für Miet- und Pachtverhältnisse im Kanton Solothurn Wahl der Mitglieder für die Amtsperiode 2025 - 2029

1. Erwägungen

Nach § 34^{quinquies} des Gesetzes über die Gerichtsorganisation (GO; BGS 125.12) wird für jede Amtei eine Schlichtungsbehörde für Miet- und Pachtverhältnisse bestellt. Diese besteht aus folgenden 3 Mitgliedern: dem Vorsteher oder der Vorsteherin des Oberamtes als Präsident oder als Präsidentin, einer Vertretung der Vermieterschaft, einer Vertretung der Mieterschaft. Für jedes Mitglied wird eine Stellvertretung bestimmt. Für Amteien mit besonders grosser Geschäftslast können zusätzliche Stellvertretungen gewählt werden. Der Regierungsrat wählt die genannten Mitglieder und die Stellvertretungen auf Amtsdauer.

Am 31. Juli 2025 läuft die vierjährige Amtsperiode ab. Im Hinblick auf diese Neuwahlen wurden der kantonale Mieterverband sowie die Sektionen des Hauseigentümerverbands des Kantons angeschrieben, damit sie dem Regierungsrat Mitglieder und Stellvertretungen zur Wahl in die jeweiligen Schlichtungsbehörden vorschlagen. Die Wahlvoraussetzungen wurden den einzelnen Sektionen der Mieter- und Hauseigentümervereine schriftlich mitgeteilt. Es liegt in der Verantwortung der Interessenverbände, diese zu beachten.

2. Beschluss

Gestützt auf Art. 200 Abs. 1 Schweizerische Zivilprozessordnung (ZPO; SR 272), § 3 Einführungsgesetz zur schweizerischen Zivilprozessordnung (EG ZPO; BGS 221.2) und § 34^{quinquies} GO

2.1 Als Mitglieder und Stellvertretungen der Schlichtungsbehörden für Miet- und Pachtverhältnisse im Kanton Solothurn werden für die Amtsperiode 2025 - 2029 folgende Personen gewählt:

2.1.1 Schlichtungsbehörden Region Solothurn

Schlichtungsbehörde Solothurn-Lebern		
Bezeichnung	Mieterschaft / Vermieterschaft	Name und Adresse
Präsidentin		Berchtold Susanne Vorsteherin Oberamt Region Solothurn Rötistrasse 4 4501 Solothurn (von Amtes wegen)
1. Vizepräsidentin		Schumacher Manuela Stv. Vorsteherin Oberamt Region Solothurn Rötistrasse 4 4501 Solothurn (von Amtes wegen)

2. Vizepräsident		Eigenheer Michael Fachmitarbeiter Oberamt Region Solothurn Rötistrasse 4 4501 Solothurn (von Amtes wegen)
Mitglieder	Mieterschaft	Imperiali Domenica Juristin/MLaw Bettlachstrasse 8 2540 Grenchen
	Vermieterschaft	Bracher Reto eidg. dipl. Immobilitentreuhänder Steinbruggstrasse 19 4500 Solothurn
Ersatzmitglieder	Mieterschaft	Cattin Jean-Claude Rechtsanwalt und Notar Dammstrasse 14 2540 Grenchen
	Mieterschaft	Bütler Jaeggi Mirjam Rechtsanwältin Bellevuestrasse 19 4515 Oberdorf
	Vermieterschaft	Chirico Mario Rechtsanwalt und Notar Bergstrasse 83 2540 Grenchen
	Vermieterschaft	Lörtscher Jacqueline Immobilienfachfrau Hubmattweg 12i 2545 Selzach
Schlichtungsbehörde Bucheggberg-Wasseramt		
Bezeichnung	Mieterschaft / Vermieterschaft	Name und Adresse
Präsidentin		Berchtold Susanne Vorsteherin Oberamt Region Solothurn Rötistrasse 4 4501 Solothurn (von Amtes wegen)
1. Vizepräsidentin		Schumacher Manuela Stv. Vorsteherin Oberamt Region Solothurn Rötistrasse 4 4501 Solothurn (von Amtes wegen)
2. Vizepräsident		Eigenheer Michael Fachmitarbeiter Oberamt Region Solothurn Rötistrasse 4 4501 Solothurn (von Amtes wegen)
Mitglieder	Mieterschaft	Jakob Tobias Rechtsanwalt und Notar Florastrasse 2 4502 Solothurn
	Vermieterschaft	Jenni Michael eidg. dipl. Immobilitentreuhänder

		Obere Bündten 19 4625 Oberbuchsiten
Ersatzmitglieder	Mieterschaft	Ribaut Gabriela Rechtsanwältin und Mediatorin Dürnmühlstrasse 13 4704 Niederbipp
	Mieterschaft	Senn Fabienne Rechtsanwältin Zelgliweg 17A 4702 Niederbipp
	Vermieterschaft	Büttler Adriana Juristin Osterenstrasse 28 4628 Wolfwil
	Vermieterschaft	Jordi Frenzer Astrid Immobilienfachfrau Wallisberg 104 4576 Tscheppach

2.1.2 Schlichtungsbehörde Thal-Gäu

Bezeichnung	Mieterschaft / Vermieterschaft	Name und Adresse
Präsident		Berger Stephan Vorsteher Oberämter Olten-Gösgen, Thal-Gäu, Dorneck-Thierstein Amthausquai 23 4601 Olten (von Amtes wegen)
1. Vizepräsident		Bloch Daniel Stv. Vorsteher Oberämter Olten-Gös- gen, Thal-Gäu, Dorneck-Thierstein Amthausquai 23 4601 Olten (von Amtes wegen)
2. Vizepräsidentin		Pagan Maria Del Carmen Fachmitarbeiterin Oberämter Olten- Gösgen, Thal-Gäu, Dorneck-Thierstein Amthausquai 23 4601 Olten (von Amtes wegen)
Mitglieder	Mieterschaft	Schioppetti Marilena Rechtsanwältin und Notarin Guntenfluhweg 32 4710 Balsthal
	Vermieterschaft	Weibel Daniela Selbständige im Immobilienbereich Hennelstrasse 10 4625 Oberbuchsiten
Ersatzmitglieder	Mieterschaft	Wingeier Tamara Nicole Juristin Schöngrünstrasse 64D 4500 Solothurn
	Mieterschaft	Trösch Claudia Rechtsanwältin Dürrackerstrasse 95

		4625 Oberbuchsiten
	Vermieterschaft	Kissling Karin Rechtsanwältin und Notarin Weissensteinstrasse 7 4628 Wolfwil
	Vermieterschaft	Schürmann David Dipl. Wirtschaftsprüfer SV Treuhand und Verwaltungen AG Vorstadt 8, Postfach 149 4622 Egerkingen

2.1.3 Schlichtungsbehörde Olten-Gösgen

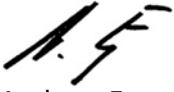
Bezeichnung	Mieterschaft / Vermieterschaft	Name und Adresse
Präsident		Berger Stephan Vorsteher Oberämter Olten-Gösgen, Thal-Gäu, Dorneck-Thierstein Amthausquai 23 4601 Olten (von Amtes wegen)
1. Vizepräsident		Bloch Daniel Stv. Vorsteher Oberämter Olten-Gösgen, Thal-Gäu, Dorneck-Thierstein Amthausquai 23 4601 Olten (von Amtes wegen)
2. Vizepräsidentin		Pagan Maria Del Carmen Fachmitarbeiterin Oberämter Olten-Gösgen, Thal-Gäu, Dorneck-Thierstein Amthausquai 23 4601 Olten (von Amtes wegen)
Mitglieder	Mieterschaft	Herren Thomas Jurist Adam-Zeltner-Weg 11 4600 Olten
	Vermieterschaft	Trümpy Dieter Rechtsanwalt und Notar Ringstrasse 15 4601 Olten
Ersatzmitglieder	Mieterschaft	Kley Anna Juristin Fährstrasse 22 4632 Trimbach
	Mieterschaft	Schürch Eliane Rechtsanwältin und Notarin Dornacherstrasse 10 4600 Olten
	Vermieterschaft	Balz Sophie Rechtsanwältin Feigelstrasse 44 4600 Olten
	Vermieterschaft	Savoldelli Nancy Juristin Weingartenstrasse 35 4600 Olten

2.1.4 Schlichtungsbehörde Dorneck-Thierstein

Bezeichnung	Mieterschaft / Vermieterschaft	Name und Adresse
Präsident		Berger Stephan Vorsteher Oberämter Olten-Gösgen, Thal-Gäu, Dorneck-Thierstein Amthausquai 23 4601 Olten (von Amtes wegen)
1. Vizepräsident		Bloch Daniel Stv. Vorsteher Oberämter Olten-Gösgen, Thal-Gäu, Dorneck-Thierstein Amthausquai 23 4601 Olten (von Amtes wegen)
2. Vizepräsidentin		Pagan Maria Del Carmen Fachmitarbeiterin Oberämter Olten-Gösgen, Thal-Gäu, Dorneck-Thierstein Amthausquai 23 4601 Olten (von Amtes wegen)
Mitglieder	Mieterschaft	Harnisch Frances Juristin/Geschäftsleiterin MV BL Sevogelstrasse 62 4052 Basel
	Vermieterschaft	Altenbach Lorenz lic. iur., Rechtsanwalt und Notar Amthausstrasse 12 4143 Dornach
Ersatzmitglieder	Mieterschaft	Jäggi Renate Advokatin Rudolf Wackernagelstrasse 6 4125 Riehen
	Mieterschaft	Aenis Lorenz Jurist/MLaw Mattenstrasse 43 4058 Basel
	Vermieterschaft	Stadler Patrik Dr. iur., Rechtsanwalt Breitweg 11 4145 Gempen
	Vermieterschaft	Baumann Roman Dr. iur., Rechtsanwalt Amthausstrasse 12 4143 Dornach

- 2.2 Die Ersatzmitglieder können neben dem Einsatz in ihrer Schlichtungsbehörde auch in allen übrigen Schlichtungsbehörden im Kanton zum Einsatz kommen.
- 2.3 Das Oberamt besorgt das Sekretariat und die Protokollführung. Die Protokollführenden werden vom Vorsteher bzw. der Vorsteherin des Oberamtes bezeichnet und gehören der Schlichtungsbehörde als Aktuarinnen oder Aktuare ebenfalls von Amtes wegen an.
- 2.4 Die Entschädigung richtet sich nach der Verordnung über die Sitzungsgelder und Sitzungspauschalen vom 23. September 2002 (BGS 126.511.31).

- 2.5 Der langjährige Einsatz und die gewissenhafte Mitarbeit der nicht mehr für die Wahl zur Verfügung stehenden Mitglieder wird an dieser Stelle bestens verdankt.



Andreas Eng
Staatschreiber

Verteiler

Departement des Innern, Departementssekretariat; Oberämter

Staatskanzlei, Legistik und Justiz

Amt für Finanzen

Personalamt

Hauseigentümergeverband Kanton Solothurn, Thomas Fürst, Rechtsanwalt, Rötistrasse 22, 4500 Solothurn

Hauseigentümergeverband Region Solothurn, Zuchwilerstrasse 21, 4500 Solothurn

Hauseigentümergeverband Region Olten, Martin Disteli-Strasse 9, Postfach 768, 4601 Olten

Hauseigentümergeverband Region Grenchen, Bahnhofstrasse 39, 2540 Grenchen

Hauseigentümergeverband Dorneck-Thierstein, Ruth Saladin, Im Wolfbiel 6, 4206 Seewen

Mieterinnen- und Mieterverband Kanton Solothurn, Bettlachstrasse 8, 2540 Grenchen

Mieterinnen- und Mieterverband Baselland und Dorneck-Thierstein, Pfluggässlein 1, Postfach 757, 4001 Basel

Domenica Imperiali, Juristin/MLaw, Bettlachstrasse 8, 2540 Grenchen

Reto Bracher, eidg. dipl. Immobilientreuhänder, Steinbruggstrasse 19, 4500 Solothurn

Jean-Claude Cattin, Rechtsanwalt und Notar, Dammstrasse 14, 2540 Grenchen

Mirjam Bütler Jaeggi, Rechtsanwältin, Bellevuestrasse 19, 4515 Oberdorf

Mario Chirico, Rechtsanwalt und Notar, Bergstrasse 83, 2540 Grenchen

Jacqueline Lörtscher, Immobilienfachfrau, Hubmattweg 12i, 2545 Selzach

Tobias Jakob, Rechtsanwalt und Notar, Florastrasse 2, 4502 Solothurn

Michael Jenni, eidg. dipl. Immobilientreuhänder, Obere Bündten 19, 4625 Oberbuchsitzen

Gabriela Ribaut, Rechtsanwältin und Mediatorin, Dürrmühlstrasse 13, 4704 Niederbipp

Fabienne Senn, Rechtsanwältin, Zelgliweg 17A, 4702 Niederbipp

Adriana Büttler, Juristin, Osterenstrasse 28, 4628 Wolfwil

Astrid Jordi Frenzer, Immobilienfachfrau, Wallisberg 104, 4576 Tscheppbach

Marilena Schioppetti, Rechtsanwältin und Notarin, Guntenfluhweg 32, 4710 Balsthal

Daniela Weibel, selbständig im Immobilienbereich, Hannelistrasse 10, 4625 Oberbuchsitzen

Tamara Nicole Wingeier, Juristin, Schöngrünstrasse 64D, 4500 Solothurn

Claudia Trösch, Rechtsanwältin, Dürrackerstrasse 95, 4625 Oberbuchsitzen

Karin Kissling, Rechtsanwältin und Notarin, Weissensteinstrasse 7, 4628 Wolfwil

David Schürmann, dipl. Wirtschaftsprüfer, SV Treuhand und Verwaltungen AG, Vorstadt 8, Postfach 149, 4622 Egerkingen

Thomas Herren, Jurist, Adam-Zeltner-Weg 11, 4600 Olten

Dieter Trümpy, Rechtsanwalt und Notar, Ringstrasse 15, 4601 Olten

Anna Kley, Juristin, Fährstrasse 22, 4632 Trimbach

Eliane Schürch, Rechtsanwältin und Notarin, Dornacherstrasse 10, 4600 Olten

Sophie Balz, Rechtsanwältin, Feigelstrasse 44, 4600 Olten

Nancy Savoldelli, Juristin, Weingartenstrasse 35, 4600 Olten

Frances Harnisch, Juristin/Geschäftsleiterin MV BL, Sevogelstrasse 62, 4052 Basel

Lorenz Altenbach, lic. iur., Rechtsanwalt und Notar, Amthausstrasse 12, 4143 Dornach

Renate Jäggi, Advokatin, Rudolf Wackernagelstrasse 6, 4125 Riehen
Lorenz Aenis, Jurist/MLaw, Mattenstrasse 43, 4058 Basel
Patrik Stadler, Dr. iur., Rechtsanwalt, Breitweg 11, 4145 Gempen
Roman Baumann, Dr. iur., Rechtsanwalt, Amthausstrasse 12, 4143 Dornach
Amtsblatt