

Stand: 09.09.2025

Hochbauamt

SAP-Proj.-Nr. Produkte- bezeichnung	Ort	Objekt, Gebäude	Massnahmen	Anlage AB (Allg. Bauten) BE (Bildungsbauten) SB (Spitalbauten) SR (Strassenrechnung) -E (Einnahmen)	Bewilligung	ProjektleiterIn	Beginn	KV	KV rev.	2026	2027	2028
TOTAL										Brutto MJP 9'700'000 Brutto 9'700'000	9'700'000 9'700'000	9'700'000 9'700'000
										Einnahmen -600'000	-600'000	-600'000
										Netto 9'100'000	9'100'000	9'100'000
Allgemeine Bauten										Brutto MJP 4'500'000 AB Brutto 3'455'000	4'500'000 4'530'000	4'500'000 3'660'000
E 70.000248				AB-E						Einnahmen -100'000	-100'000	-100'000
70.000248										Netto 3'355'000	4'430'000	3'560'000
Strassenrechnung										Brutto MJP 0 SR Brutto 410'000	0 200'000	0 10'000
E 005.72001				SR-E						Einnahmen 0	0	0
005.72001										Netto 410'000	200'000	10'000
Bildungsbauten										Brutto MJP 4'700'000 BB Brutto 4'640'000	4'700'000 3'370'000	4'700'000 3'200'000
E 70.000247				BB-E						Einnahmen -500'000	-500'000	-500'000
70.000247										Netto 4'140'000	2'870'000	2'700'000
Spitalbauten										Brutto MJP 500'000 SB Brutto 1'195'000	500'000 1'600'000	500'000 2'830'000
E 60.000061				SB-E						Einnahmen 0	0	0
60.000061										Netto 1'195'000	1'600'000	2'830'000

# Massnahmen, Priorisierung Planbarer Unterhalt 2026 - 2028 "Hochbau"

Stand: 09.09.2025

Hochbauamt

SAP-Proj.-Nr. Produkte- bezeichnung	Ort	Objekt, Gebäude	Massnahmen	Anlage AB (Allg. Bauten) BE (Bildungsbauten) SB (Spitalbauten) SR (Strassenrechnung) -E (Einnahmen)	Bewilligung	ProjektleiterIn	Beginn	KV	KV rev.	2026	2027	2028
2G-3216P003	Balmberg	Zentrum für Asylsuchende	<b>Sanierung der Heizungsanlage</b> Für die Oelheizung aus dem Jahre 1993 sind keine Ersatzteile mehr erhältlich. Die bestehende Anlage soll durch eine neue Luft Wasser Wärmepumpe ersetzt werden.	AB	RRB 2024/1851 18.11.2024	DrT	2025	420'000	420'000	10'000	410'000	
2G-3507Pxxx	Balsthal	Polizeiposten	<b>Erneuerung Beleuchtung</b> Die im Polizeiposten bestehenden FL-Leuchten sind nicht mehr zugelassen und erfüllen weder die aktuellen Lichtqualitätsanforderungen noch wirtschaftliche Kriterien. Aufgrund der hohen Unterhalts- und Wartungskosten soll die gesamte Grundbeleuchtung in Absprache mit der kantonalen Denkmalpflege durch moderne, energieeffiziente LED-Leuchten ersetzt werden. Dadurch wird die Lichtqualität in den Büroräumen verbessert und der Energieverbrauch gesenkt. Die bestehenden Lampenstellen und die Installation bleiben erhalten, die Lichtschalter werden modernisiert.	AB	RRB 2025/xxxx	DrT	2026	110'000	110'000	110'000		
2G-3506P003	Balsthal	Schloss Alt Falkenstein	<b>Fenstersanierung</b> Das Schloss Alt Falkenstein aus dem frühen 12. Jahrhundert weist bei den ca. 150-jährigen Fenstern und den Jalousieläden starke Abnützungserscheinungen auf, Wassereintritte beschädigen zunehmend die Konstruktion. Die historischen Holzfenster und die Jalousieläden sollen unter Einbezug der Kantonalen Denkmalpflege instandgestellt werden.	AB	RRB 2023/1897 20.11.2023	MaJ	2024	120'000	240'000	230'000		
2G-3515P014	Balsthal	Schmelzihof	<b>Sanierung der Nasszellen</b> Im Schmelzihof Balsthal sind die Nasszellen des Kunden- und Mitarbeitendenbereichs stark abgenutzt. Die Apparate und die Ver- und Entsorgungsleitungen haben ihre Lebensdauer erreicht, sind zunehmend schaden- und reparaturanfällig. Die Leitungen, Apparate und Oberflächen der Sanitärzellen sollen soweit notwendig erneuert werden.	AB	RRB 2023/1897 20.11.2023	MaJ	2024	340'000	340'000			310'000
2G-3515P015	Balsthal	Schmelzihof	<b>Ersatz Bodenbeläge</b> Im Schmelzihof Balsthal sind die Linoleumböden des 1. und 2. Obergeschosses stark abgenutzt und weisen zahlreiche Reparaturstellen auf. Durch den Ersatz mit Eichenparkett sollen sämtliche Bürogeschosse mit einheitlichen Bodenbelägen (gemäss Materialkonzept) versehen werden.	AB	RRB 2023/1897 20.11.2023	MaJ	2024	280'000	280'000			250'000

Stand: 09.09.2025

**Hochbauamt**

SAP-Proj.-Nr. Produkte- bezeichnung	Ort	Objekt, Gebäude	Massnahmen	Anlage AB (Allg. Bauten) BB (Bildungsbauten) SB (Spitalbauten) SR (Strassenrechnung) -E (Einnahmen)	Bewilligung	ProjektleiterIn	Beginn	KV	KV rev.	2026	2027	2028
2G-3515P017	Balsthal	Schmelzihof	<b>Sanierung der Wärmeerzeugungsanlage</b> Im Schmelzihof Balsthal ist die über 20-jährige Gasheizung störungsanfällig und verursacht unverhältnismässige Unterhaltskosten. Es soll neu ein bivalenter Betrieb mittels Pelletheizung und Gasheizung umgesetzt werden. Das im Vorfeld erstellte Energiekonzept hat die Kombination von Pellets (Grundlast) und Gas (Spitzenlast) als die ökologisch und ökonomisch sinnvollste Variante ergeben.	AB	RRB 2023/1897 20.11.2023	DrT	2024	500'000	500'000	200'000	250'000	
2G-3208P017	Bellach	MFK Hauptgebäude	<b>Ersatz der Beschattungsanlage</b> Der aussenliegende Sonnenschutz aus der Erstellerzeit von 1971 ist stark abgenutzt, die Funktionstauglichkeit ist partiell eingeschränkt und zunehmend fallen hohe Reparaturkosten an. Die bestehende Beschattungsanlage soll ersetzt und auch wegen dem sommerlichen Wärmeschutz automatisiert werden. Ebenfalls werden die Anschlüsse Fenster-Fassade, wo notwendig, instandgehalten.	SR	RRB 2024/1851 18.11.2024	MeN	2025	200'000	200'000		190'000	
2G-3208Pxxx	Bellach	MFK Hauptgebäude	<b>Erneuerung Zutrittshardware</b> Die bestehende Zutrittskontrolle ist technisch veraltet und ihre Lebensdauer ist erreicht. Das bestehende Gerät soll durch ein modernes Zutrittsystem ersetzt werden. Der laufende Betrieb bleibt dabei ohne längere Unterbrechungen gewährleistet. Zusätzlich soll das Eingangstor sicherheitstechnisch nachgerüstet werden, um den aktuellen Anforderungen zu entsprechen.	AB	RRB 2025/xxxx	MeN	2026	80'000	80'000	80'000		
2G-3420P001	Biberist	Lagerhallen Buchrain, Buchrainstrasse 19	<b>Nutzungsanpassung</b> Die Halle, Buchrainstrasse 19, ist für die Lagerung und als Zwischendepot von Gütern ohne Anforderungen an das Raumklima ausgelegt. Die Gebäudehülle wie auch die technischen Anlagen entsprechen dieser Nutzung. Künftig soll die Anforderung der Halle auch für die Lagerung von werthaltigen Gütern ausgelegt werden. Mit der Massnahme soll die Gebäudehülle nachgedämmt, respektive klimatische Zonen für die Nutzung von werthaltigen Gütern geschaffen und entsprechend die technischen Installationen nachgerüstet werden.	AB	RRB 2020/1826 15.12.2020	TrH	2021	920'000	935'000	50'000		

Stand: 09.09.2025

Hochbauamt

SAP-Proj.-Nr. Produkte- bezeichnung	Ort	Objekt, Gebäude	Massnahmen	Anlage AB (Allg. Bauten) BB (Bildungsbauten) SB (Spitalbauten) SR (Strassenrechnung) -E (Einnahmen)	Bewilligung	ProjektleiterIn	Beginn	KV	KV rev.	2026	2027	2028
2G-3418P006	Biberist	Untersuchungs- gefängnis	<b>Modernisierung technische Infrastruktur</b> Im Untersuchungsgefängnis haben mehrere technische Anlagen ihre Lebensdauer erreicht und Ersatzteile sind nicht mehr verfügbar. Um den Betrieb sicherzustellen, sollen die Notlichtanlage, die Brandmeldeanlage, die Einbruchmeldeanlage sowie die Videoanlage modernisiert werden.	AB	RRB 2024/1851 18.11.2024	BüC	2025	140'000	260'000	60'000		
2G3418Pxxx	Biberist	Untersuchungs- gefängnis	<b>Erneuerung Sicherheitsanlage</b> Die Sicherheitslage im Untersuchungsgefängnis Solothurn wurde aufgrund von Ereignissen überprüft. Die bauliche Sicherheit (Infrastruktur, technische Einrichtungen) des Untersuchungsgefängnisses soll so angepasst werden, dass die aktuellen Sicherheitsstandards eingehalten werden können und ein störungsfreier Betrieb bis zur Inbetriebnahme des Neubaus ZGSO «Zentralgefängnis Kanton Solothurn» in Flumenthal (Ende 2029) gewährleistet werden kann.	AB	RRB 2025/xxxx	SCT	2026	250'000	250'000	250'000		
2G-1014Pxxx	Breitenbach	Grien Schulhaus	<b>Instandsetzung Dachfläche Schulgebäude</b> Das Dach weist altersbedingte Schäden und Undichtigkeiten auf, die zu Feuchtigkeitsschäden führen, zudem ist geplant eine Photovoltaikanlage zu installieren. Aus technischer und wirtschaftlicher Sicht ist es nicht sinnvoll, eine neue Photovoltaikanlage auf einem veralteten und beschädigten Dach zu installieren. Daher soll vorgängig eine umfassende Sanierung erfolgen, um die langfristige Dichtheit, Funktionstüchtigkeit und energetische Qualität sicherzustellen. Damit wird die Lebensdauer des Daches verlängert, die Energieeffizienz des Gebäudes verbessert und eine nachhaltige Nutzung gewährleistet. Das Dach wird so vorbereitet, dass im Anschluss eine Photovoltaikanlage installiert werden kann (Kleinprojekt, SGB 0184/2024, Photovoltaikanlagen 5. Etappe).	BB	RRB 2025/xxxx	MaJ	2026	770'000	770'000	770'000		
2G-1014Pxxx	Breitenbach	Grien Turnhalle	<b>Instandsetzung Dachfläche mittlerer Trakt</b> Das Dach weist altersbedingte Schäden und Undichtigkeiten auf, die zu Feuchtigkeitsschäden führen. Es soll eine umfassende Sanierung erfolgen, um die langfristige Dichtheit, Funktionstüchtigkeit und energetische Qualität sicherzustellen. Dadurch soll die Lebensdauer des Daches verlängert, die Energieeffizienz des Gebäudes verbessert und eine nachhaltige Nutzung der Dachfläche ermöglicht werden. Der Anteil der anderen beteiligten Stockwerkeigentümer wird direkt verrechnet.	BB	RRB 2025/xxxx	MaJ	2026	450'000	450'000	10'000	440'000	

Stand: 09.09.2025

Hochbauamt

SAP-Proj.-Nr. Produkte- bezeichnung	Ort	Objekt, Gebäude	Massnahmen	Anlage AB (Allg. Bauten) BB (Bildungsbauten) SB (Spitalbauten) SR (Strassenrechnung) -E (Einnahmen)	Bewilligung	ProjektleiterIn	Beginn	KV	KV rev.	2026	2027	2028
2G-1014Pxxx	Breitenbach	<b>Grien Schulhaus</b>	<b>Brandschutzmassnahme</b> Die Anlage wurde vor über 30 Jahren in Zusammenarbeit mit der Einwohnergemeinde und der VEBO erstellt. Im damaligen Perimeter des Kantons war die Berufsschule untergebracht. Heute wird die Fläche vom Sozialpsychologischen Dienst, dem Berufsinformationszentrum, der Amtschreiberei und dem Heilpädagogischen Schulzentrum genutzt. Das bestehende Brandschutzkonzept entspricht nicht mehr den aktuellen Normen und stellt ein erhebliches Sicherheitsrisiko dar. Deshalb wurde zusammen mit Fachplanern und der Solothurnischen Gebäudeversicherung (SGV) ein neues Konzept erarbeitet, das auf Nutzungseinheiten basiert und mehr Flexibilität innerhalb der Geschosse ermöglicht. Korridore können dadurch auch als Warte- oder Spielflächen genutzt werden. Mit der Massnahme sollen die Vorgaben umgesetzt werden.	BB	RRB 2025/xxxx	MaJ	2026	<b>470'000</b>	470'000	10'000	460'000	
2G-3406P006	Deitingen	<b>Justizvollzugsanstalt (JVA)</b>	<b>Modernisierung technische Infrastruktur</b> In der Justizvollzugsanstalt haben mehrere technische Anlagen ihre Lebensdauer erreicht und Ersatzteile sind nicht mehr verfügbar. Um den Betrieb sicherzustellen, sollen die USV-Anlage, die Brandmeldeanlage, das Gebäudeleitsystem sowie das Sicherheitsleitsystem modernisiert werden.	AB	RRB 2024/1851 18.11.2024	DrT	2025	<b>400'000</b>	550'000	350'000		
2G-3406Pxxx	Deitingen	<b>Justizvollzugsanstalt Insassenhaus B</b>	<b>Erneuerung Drehkreuz Eingang</b> Das bestehende Drehkreuz (Personenvereinzelung) beim Eingang ist veraltet, Ersatzteile sind kaum mehr erhältlich, was bei einem Ausfall zu langen Stillständen und hohen Pesonenkosten führt. Mit dieser Massnahme soll ein zertifiziertes Drehkreuz installiert werden, das den Anforderungen der Justizvollzugsanstalt Solothurn entspricht.	AB	RRB 2025/xxxx	ScT	2026	<b>140'000</b>	140'000	140'000		
2G-3904P006	Dornach	<b>Amthaus</b>	<b>Ersatz Wärmeerzeugung</b> Der Gaskessel aus dem Baujahr 2001 versorgt das Amthaus (WE 3904.01), die Ex-Traube (WE 3904.02) sowie den Polizeiposten (WE 3903). Da der Gaskessel seine technische Lebensdauer erreicht hat, muss er ersetzt werden. Der alte fossile Wärmeerzeuger soll vollständig zurückgebaut und durch eine neuen Grundwasser-Wärmepumpe ersetzt werden.	AB	RRB 2024/1851 18.11.2024	BüC	2025	<b>500'000</b>	500'000	100'000	370'000	

Stand: 09.09.2025

Hochbauamt

SAP-Proj.-Nr. Produkte- bezeichnung	Ort	Objekt, Gebäude	Massnahmen	Anlage AB (Allg. Bauten) BE (Bildungsbauten) SB (Spitalbauten) SR (Strassenrechnung) -E (Einnahmen)	Bewilligung	ProjektleiterIn	Beginn	KV	KV rev.	2026	2027	2028
2G-3810P001	Obergösgen	Langzeitlager	<b>Instandstellung Haustechnik und Mängelbehebung</b> Mit RRB Nr. 2020/584 vom 21. April 2020 wurde das ehem. Militärspital im Stockwerkeigentum von der Schweizerischen Eidgenossenschaft für Fr. 250'000 ins Finanzvermögen erworben. Das ehem. Militärspital soll als Raumreserve für Langzeitlager, Archive oder Zwischenlager dienen. Neu soll die Anlage als geschützte Sanitätsstelle genutzt werden. Damit kann der geforderte Deckungsgrad an Patientenplätzen und Behandlungsmöglichen erfüllt werden. Diese betriebsnotwendige Nutzung bedingt die Überführung vom Finanz- ins Verwaltungsvermögen. Die Massnahme beinhaltet die Überführung ins Verwaltungsvermögen, die Wiederinbetriebnahme, die Anpassung der haustechnischen Anlagen und die Behebung der baulichen Mängel.	AB	RRB 2020/1826 15.12.2020	MaJ	2021	480'000	470'000		470'000	
2G-1711P028	Olten	*BBZ, GIBS Hauptgebäude	<b>Sanierung Kellerräume, Einbau Archive</b> Die Kellerräume, voraussichtlich bis 2022 an die Berufsverbände vermietet, die sich zwischen dem Hauptgebäude und der Kaufmännischen Berufsschule befinden, sollen teilweise zu Archiven umfunktioniert werden. Die Konstruktion und der Ausbaustandard entsprechen dem Erstellungsjahr 1979. Die Räume sollen instandgestellt, soweit möglich nachgedämmt und mit der technischen Infrastruktur zur Nutzung als Archivräume ausgerüstet werden. Mit diesen Räumen kann der vorhandenen Bedarf an Archiven in der Region Olten langfristig abgedeckt werden. Ergänzung vom 18.1.2023: Ende 2022 hat der erste Berufsverband rund 750 m2 zurückgegeben. Aus dieser Fläche sollen für die GIBS Ateliers, Gruppenräume und Verkaufslabore entstehen.	BB	RRB 2020/1826 15.12.2020	MaJ	2021	920'000	910'000	200'000	500'000	
2G-1711Pxxx	Olten	*BBZ-GIBS Schulhaus	<b>Anpassung Brandschutzmassnahmen</b> Anfang 2024 wurde das Brandschutzkonzept der Schulanlage gemeinsam mit einem Brandschutzplaner, dem Hochbauamt und der Solothurner Gebäudeversicherung (SGV) grundlegend überarbeitet. Der dazugehörige Bericht mit einer detaillierten Mängelliste liegt vor. Das aktualisierte Konzept dient als Grundlage für die weiteren Schritte. Bestehende Mängel sollen schrittweise behoben werden.	BB	RRB 2025/xxxx	MaJ	2026	360'000	360'000	360'000		

# Massnahmen, Priorisierung Planbarer Unterhalt 2026 - 2028 "Hochbau"

Stand: 09.09.2025

Hochbauamt

SAP-Proj.-Nr. Produkte- bezeichnung	Ort	Objekt, Gebäude	Massnahmen	Anlage AB (Allg. Bauten) BB (Bildungsbauten) SB (Spitalbauten) SR (Strassenrechnung) -E (Einnahmen)	Bewilligung	ProjektleiterIn	Beginn	KV	KV rev.	2026	2027	2028
2G-1711Pxxx	Olten	<b>*BBZ-GIBS Schulhaus</b>	<b>Erneuerung Fenster</b> Im Schulhaus sind mehrere Hebe-Kipp-Schiebefenster defekt und lassen sich nicht mehr ordnungsgemäss öffnen und schliessen. Dies beeinträchtigt die Lüftung und das Raumklima und stellt ein erhebliches Sicherheitsrisiko dar. Da keine Ersatzteile mehr verfügbar sind, kann der Hausdienst keine Reparaturen mehr durchführen. Je nach Zustand der Fenster sollen diese entweder instand gesetzt oder vollständig ersetzt werden. Die Umsetzung der Massnahmen erfolgt etappenweise und nach Möglichkeit während der Schulferien.	BB	RRB 2025/xxxx	MaJ	2026	290'000	290'000	150'000	140'000	
2G-1711Pxxx	Olten	<b>*BBZ-GIBS Schulhaus</b>	<b>Einbau Sportraum und Garderoben</b> Der Sportunterricht ist an Berufsfachschulen obligatorisch und Teil der beruflichen Grundbildung. Angesichts der steigenden Zahl an Schülerinnen und Schülern reichen die im nahegelegenen Giroud-Olma-Gebäude gemieteten Sporthallen nicht mehr aus. Mit dem Auszug des Maler- und Gipserverbandes kann im Untergeschoss ein zweiter Fitnessraum eingebaut werden. Dafür werden Garderoben, Duschen und WC-Bereiche benötigt. Die vorhandenen Räume sollen mit einfachen Mitteln zu einem Sportraum und Umkleiden umgebaut werden, inklusive der Erneuerung der Haustechnik.	BB	RRB 2025/xxxx	MaJ	2026	900'000	900'000	400'000	500'000	
2G-1711Pxxx	Olten	<b>*BBZ-GIBS Schulhaus</b>	<b>Instandsetzung Dachoblichter</b> Die Oblichter sind grundsätzlich nicht durchbruchsfest und stellen aufgrund ihres Alters ein Sicherheitsrisiko dar. Zwei bereits beschädigte Oblichter wurden provisorisch abgeklebt. Mit dieser Massnahme soll eine fachgerechte Sanierung und Ertüchtigung der Oblichter erfolgen, um Durchbruchsfestigkeit und Absturzschutz dauerhaft zu gewährleisten.	BB	RRB 2025/xxxx	MaJ	2026	270'000	270'000	270'000		
2G-3708Pxxx	Olten	<b>Amthaus</b>	<b>Erneuerung Wärmeerzeugung</b> Die beiden Heizkessel (Gas und Öl, Baujahr 2005) versorgen derzeit ausschliesslich die Wärmeverbraucher des Amthauses. Da die Kessel ihre technische Lebensdauer erreicht haben, ist ein Ersatz erforderlich. Der bestehende fossile Wärmeerzeuger soll vollständig zurückgebaut werden. Künftig soll die Wärmeversorgung des Gebäudes über einen neuen Anschluss an das geplante Fernwärmenetz (IWB/aen) erfolgen.	AB	RRB 2025/xxxx	BüC	2026	360'000	360'000	30'000	330'000	

Stand: 09.09.2025

Hochbauamt

SAP-Proj.-Nr. Produkte- bezeichnung	Ort	Objekt, Gebäude	Massnahmen	Anlage AB (Allg. Bauten) BB (Bildungsbauten) SB (Spitalbauten) SR (Strassenrechnung) -E (Einnahmen)	Bewilligung	ProjektleiterIn	Beginn	KV	KV rev.	2026	2027	2028
2G-1716xxx	Olten	<b>FHNW Hochschule</b>	<b>Erneuerung (Modernisierung) Gebäudeautomation</b> Die Gebäudeautomation der „modulo 5“-Baureihen, die im Jahr 2012 installiert wurde, wird ab 2025 schrittweise aus der Produktion genommen. Um die Betriebssicherheit der Anlagen langfristig zu gewährleisten, soll die Gebäudeautomation durch die neuen „modulo 6“-Baureihen modernisiert werden.	BB	RRB 2025/xxxx	BüC	2026	<b>170'000</b>	170'000	10'000	160'000	
2G-3705Pxxx	Olten	<b>Gerichtsgebäude</b>	<b>Erneuerung Wärmeerzeugung</b> Der bestehende Gaskessel (Baujahr 2002) versorgt derzeit ausschliesslich die Wärmeverbraucher des Gerichtsgebäudes. Da die Anlage ihre technische Lebensdauer erreicht hat, ist ein Ersatz erforderlich. Der fossile Wärmeerzeuger soll vollständig zurückgebaut werden. Künftig soll die Wärmeversorgung des Gebäudes über einen neuen Anschluss an das geplante Fernwärmenetz (IWB/aen) erfolgen.	AB	RRB 2025/xxxx	BüC	2026	<b>150'000</b>	150'000	30'000	120'000	
2G-3705Pxxx	Olten	<b>Gerichtsgebäude</b>	<b>Instandsetzung Sandsteinfassade</b> Die Sandsteinfassade am Gebäude zeigt Schäden durch Witterung, Verschmutzung und teilweise Materialverlust auf. Risse, Ausbrüche und Verfärbungen beeinträchtigen Optik und Schutzfunktion. Die Sandsteinfassade soll fachgerecht saniert werden, um Schäden zu beheben, Schutzfunktion und Ästhetik wiederherzustellen und den Gebäudewert langfristig zu sichern.	AB	RRB 2025/xxxx	MaJ	2026	<b>120'000</b>	120'000	120'000		
2G-1720P002	Olten	<b>HPSZ</b>	<b>Sanierung Dächer</b> Die fünf Pultdächer aus Kupfertitanzink, erstellt 1998, weisen Lochfrass und Metallkorrosion auf. Eindringendes Wasser beschädigt die Tragkonstruktion. Die Dachhaut soll ersetzt und zugleich für die geplante Installation der Photovoltaikanlage (Finanzierung über Kleinprojekt PV-Anlage 4. Etappe) vorbereitet werden.	BB	RRB 2022/1577 24.10.2022	MaJ	2023	<b>400'000</b>	510'000	490'000		
2G-1720P003	Olten	<b>HPSZ</b>	<b>Modernisierung der Beleuchtung</b> Im Heilpädagogischen Schulzentrum (HPSZ) Olten sind viele Leuchten vorhanden, dessen Leuchtmittel vom Produktionsverbot (gültig ab September 2023) betroffen sind. Sämtliche vom Produktionsverbot betroffenen Leuchten sollen ersetzt werden. In den Schulzimmern sollen zudem tageslichtabhängige Steuerungen installiert und die betroffenen Endstromkreise soweit notwendig mit FI-Schutzschalter nachgerüstet werden, damit diese den geltenden Normen entsprechen. Mit der Modernisierung und dem Einsatz von LED Leuchten und dem Einsatz einer tageslichtabhängigen Steuerung soll zudem Energie eingespart werden.	BB	RRB 2023/1897 20.11.2023	BüC	2024	<b>780'000</b>	530'000	40'000		



Stand: 09.09.2025

Hochbauamt

SAP-Proj.-Nr. Produkte- bezeichnung	Ort	Objekt, Gebäude	Massnahmen	Anlage AB (Allg. Bauten) BE (Bildungsbauten) SB (Spitalbauten) SR (Strassenrechnung) -E (Einnahmen)	Bewilligung	ProjektleiterIn	Beginn	KV	KV rev.	2026	2027	2028
2G-1720P004	Olten	HPSZ	<b>Sanierung Pausenplatz</b> Im Heilpädagogischen Schulzentrum (HPSZ Olten) werden etwa 104 Kinder unterrichtet. Der Pausenplatz aus dem Jahr 1992 erhitzt sich im Sommer stark und das Wasserbecken bietet weder ökologischen Mehrwert noch ist es als Spielelement für Kinder geeignet. Das Wasserbecken soll einen Lebensraum für Insekten und Wasserpflanzen bieten. Zudem sollen die verschiedenen Oberflächen und Belege renaturiert und ökologisch aufgewertet werden.	BB	RRB 2024/1851 18.11.2024	MaJ	2025	480'000	480'000		470'000	
2G-1710Pxxx	Olten	Kantonsschule Hallenbad	<b>Instandsetzung Schwimmbadboden</b> Der Hallenbadboden hat durch Feuchtigkeit und Chemikalien (Chlor, Reinigungsmittel) stark an Rutschfestigkeit verloren und erfüllt die Sicherheits- und Normanforderungen nicht mehr. Eine Sanierung ist erforderlich, um die Betriebssicherheit zu gewährleisten und gesetzliche Vorgaben einzuhalten. Der Boden soll eine dauerhaft rutschfeste sowie feuchtigkeits- und chemikalienbeständige Oberfläche erhalten. Die Massnahme soll kosteneffizient und zügig durchgeführt werden, um Nutzungsausfälle möglichst zu minimieren.	BB	RRB 2025/xxxx	MaJ	2026	240'000	240'000	240'000		
2G-3710Pxxx	Olten	Untersuchungs- gefängnis	<b>Erneuerung Sicherheitsanlage</b> Die Sicherheitslage im Untersuchungsgefängnis Olten wurde aufgrund von Ereignissen überprüft. Die bauliche Sicherheit (Infrastruktur, technische Einrichtungen) des Untersuchungsgefängnisses soll so angepasst werden, dass die aktuellen Sicherheitsstandards eingehalten werden können und ein störungsfreier Betrieb bis zur Inbetriebnahme des Neubaus ZGSO «Zentralgefängnis Kanton Solothurn» in Flumenthal (Ende 2029) gewährleistet werden kann.	AB	RRB 2025/xxxx	MaJ	2026	250'000	250'000	250'000		
2G-1208P030	Riedholz	Wallierhof, Hauswirtschaft	<b>Einbau Kühlräume für Frischprodukte</b> Das Bildungszentrum Wallierhof hat bisher vorwiegend Tiefkühlprodukte verwendet, da Frischprodukte nicht gemäss den Vorgaben der Lebensmittelkontrolle gelagert werden konnten. Mit dieser Massnahme sollen zwei Kühlraumzellen eingebaut werden, die den Anforderungen der Lebensmittelkontrolle entsprechen, um den Restaurantbetrieb künftig mit Frischprodukte sicherzustellen.	BB	RRB 2024/1851 18.11.2024	TrH	2025	180'000	180'000	170'000		

# Massnahmen, Priorisierung Planbarer Unterhalt 2026 - 2028 "Hochbau"

Stand: 09.09.2025

Hochbauamt

SAP-Proj.-Nr. Produkte- bezeichnung	Ort	Objekt, Gebäude	Massnahmen	Anlage AB (Allg. Bauten) BB (Bildungsbauten) SB (Spitalbauten) SR (Strassenrechnung) -E (Einnahmen)	Bewilligung	ProjektleiterIn	Beginn	KV	KV rev.	2026	2027	2028
2G-1208P031	Riedholz	Wallierhof, Gutsbetrieb	<b>Sicherheitsanpassungen</b> Der Gutsbetrieb ist für Dritte und Fahrzeuge frei zugänglich, was im Gefahrenbereich von Maschinen zu gefährlichen Situationen führen kann. Um das Unfallrisiko zu minimieren, sollen Tagesgeschäft und Besuchende durch bauliche und betriebliche Massnahmen getrennt werden. Diese Sicherheitsmassnahmen sollen in Abstimmung mit dem Arbeitsinspektorat und dem Sicherheitskonzept umgesetzt werden.	BB	RRB 2024/1851 18.11.2024	TrH	2025	130'000	90'000	60'000		
2G-1208Pxxx	Riedholz	Wallierhof Schulhaus	<b>Erneuerung Kippfenster</b> Im Rahmen der Dachsanierung 2004 wurden die Dachluken geschlossen und bei der Fassadenerneuerung 2008 wurden Fenster im Brüstungsbereich eingebaut. Dies führt zu Wärmestau und einem nur minimalen Luftwechsel im Raum. Zunächst sollen Kippfenster mit Antrieb im Obergeschoss für besseren Luftaustausch und effektive Nachtauskühlung installiert werden. Weitere Massnahmen, wie Kippfenster im Erdgeschoss und der Ersatz der Stoffstoren durch Storen, sollen in späteren Etappen geprüft werden.	BB	RRB 2025/xxxx	TrH	2026	170'000	170'000	70'000	100'000	
2G-3212Pxxx	Selzach	Schläflistiftung, Durchgangszentrum	<b>Instandsetzung Asbestdach</b> Das bestehende Garagen- und Velounterstanddach ist mit asbesthaltigen Welleternitplatten eingedeckt. Obwohl derzeit keine gesetzliche Sanierungspflicht besteht, sollen die Platten vorsorglich ersetzt werden. Damit werden Risiken im Umgang mit Asbest reduziert, künftige Auflagen vermieden und der bauliche Zustand nachhaltig verbessert. Die Platten sollen fachgerecht entfernt und durch ein asbestfreies, langlebiges Dachmaterial ersetzt werden.	AB		MeN	2028	60'000	60'000			60'000
2G-1107Pxxx	Solothurn	*BBZ Pavillon B	<b>Erneuerung Beleuchtung</b> Die im Pavillon bestehenden FL-Leuchten sind nicht mehr zugelassen und erfüllen weder die aktuellen Lichtqualitätsanforderungen noch wirtschaftliche Kriterien. Aufgrund der hohen Unterhalts- und Wartungskosten soll die gesamte Grundbeleuchtung durch moderne, energieeffiziente LED-Leuchten ersetzt werden.	BB	RRB 2025/xxxx	BüC	2026	220'000	220'000	220'000		

# Massnahmen, Priorisierung Planbarer Unterhalt 2026 - 2028 "Hochbau"

Stand: 09.09.2025

Hochbauamt

SAP-Proj.-Nr. Produkte- bezeichnung	Ort	Objekt, Gebäude	Massnahmen	Anlage AB (Allg. Bauten) BB (Bildungsbauten) SB (Spitalbauten) SR (Strassenrechnung) -E (Einnahmen)	Bewilligung	ProjektleiterIn	Beginn	KV	KV rev.	2026	2027	2028
2G-1107Pxxx	Solothurn	<b>*BBZ Hauptgebäude A</b>	<b>Instandsetzung Schulzimmer</b> Im Hauptgebäude weisen verschiedene Zimmer und Bereiche deutliche Abnutzungsspuren auf. Diese sollen im Zuge der Sanierung an aktuelle funktionale Anforderungen angepasst werden. Neben der baulichen Verbesserung steht die Steigerung der Nachhaltigkeit im Fokus. Eine moderne, funktionale Gestaltung soll die Nutzerzufriedenheit erhöhen und die Raumaufteilung sowie Nutzungsmöglichkeiten optimieren, ohne die bestehende Gebäudestruktur zu verändern.	BB	RRB 2025/xxxx	ScT	2026	170'000	170'000	170'000		
2G-3133P012	Solothurn	<b>Ambassadorshof</b>	<b>Sanierung und Anpassung der Räume</b> Im Zusammenhang mit den allfälligen zukünftigen Nutzungsoptimierungen des Ambassadorshofs, sollen die Räumlichkeiten saniert und den veränderten Nutzungsbedürfnissen angepasst werden.	AB	RRB 2019/1973 9.12.2019	MeN	2020	150'000	150'000	50'000		
2G-3138P008	Solothurn	<b>Amthaus 2</b>	<b>Sanierung und Anpassung der Räume</b> Im Zusammenhang mit den allfälligen zukünftigen Nutzungsoptimierungen des Amthauses 2 in Solothurn, sollen die Räumlichkeiten saniert und den veränderten Nutzungsbedürfnissen angepasst werden.	AB	RRB 2019/1973 9.12.2019	MeN	2020	200'000	100'000		50'000	
2G-2110Pxxx (im SAP nicht erfasst)	Solothurn	<b>Bürgerspital</b>	<b>Dringliche Verbesserungen an Bauten und Einrichtungen</b> Vorgesehen sind weiterhin nicht planbare, aber dringliche Massnahmen.	SB	RRB 2024/1851 18.11.2024	BrD	2025	400'000	400'000	100'000	100'000	100'000
2G-2110Pxxx (im SAP nicht erfasst)	Solothurn	<b>Bürgerspital, Grundstück</b>	<b>Grundeigentümerbeiträge Schöngrünstrasse (Solothurn)</b> Mit der Inbetriebnahme des Neubaus Bürgerspital, Haus 1, soll auch die Erschliessung, welche über die Schöngrünstrasse erfolgt, entsprechend in verkehrs- und sicherheitstechnischer Hinsicht angepasst werden. Die Anpassungen beinhalten bauliche und gestalterische Massnahmen, sie werden von der EG Solothurn umgesetzt. Der Staat Solothurn ist verpflichtet, sich finanziell daran zu beteiligen. Die Grundeigentümerbeiträge z.G. der EG Solothurn z.L. des Grundstück des Bürgerspitals betragen Fr. 720'000.	SB	RRB 2022/1577 24.10.2022	HeR	2023	720'000	840'000		100'000	620'000

# Massnahmen, Priorisierung Planbarer Unterhalt 2026 - 2028 "Hochbau"

Stand: 09.09.2025

Hochbauamt

SAP-Proj.-Nr. Produkte- bezeichnung	Ort	Objekt, Gebäude	Massnahmen	Anlage AB (Allg. Bauten) BE (Bildungsbauten) SB (Spitalbauten) SR (Strassenrechnung) -E (Einnahmen)	Bewilligung	ProjektleiterIn	Beginn	KV	KV rev.	2026	2027	2028
2G-2110Pxxx (im SAP nicht erfasst)	Solothurn	Bürgerspital, ZKSK	<b>Sanierung Pflichtschutzraum</b> Der bestehende Pflichtschutzraum des Bürgerspitals soll nach Vorgaben des Bundes saniert und als Pflegeschutzraum für das Bürgerspital genutzt werden. Auf dem gleichen kantonseigenen Grundstück befinden sich zwei, im Baurecht erstellte Zivilschutzanlagen der EG Solothurn, welche auch saniert werden müssen. Die Sanierungsarbeiten sollen zeitgleich, unter Federführung der Stadt, geplant und ausgeführt werden. Der Kanton soll sich mit dem hier ausgewiesenen Betrag an den Kosten der Arbeiten z.G. der EG Solothurn beteiligen.	SB	RRB 2019/1973 9.12.2019	ScT	2020	550'000	550'000		300'000	250'000
2G-2110P102	Solothurn	Bürgerspital, Oekonomiegebäude	<b>Ersatz Gebäudeautomation</b> Die Serviceverpflichtung seitens des Unternehmers wurde aufgehoben und die alten Module sowie Controller können nicht mehr ersetzt werden. Mit dieser Massnahme sollen die Automationsebenen an etwa 17 Stationen teilweise erneuert und die Leitebene modernisiert werden.	SB	RRB 2024/1851 18.11.2024	BüC	2025	520'000	450'000	150'000		
2G-2110Pxxx	Solothurn	Bürgerspital Haus 1, Oekonomie	<b>Erneuerung Sicherheitsbeleuchtung</b> Die bestehende Fluchtwegbeleuchtung mit Zentralakkuanlage aus dem Jahre 1998 hat ihre Lebensdauer erreicht und erfüllt die aktuellen gesetzlichen Anforderungen nicht mehr. Zudem ist keien Sicherheitsbeleuchtung vorhanden. Mit dieser Massnahme sollen die Notlichtzentrale und die Fluchtwegbeleuchtung ersetzt sowie eine normgerechte Sicherheitsbeleuchtung nachgerüstet werden.	SB		BüC	2027	330'000	330'000		30'000	300'000
2G-2110Pxxx	Solothurn	Bürgerspital Haus 1, Oekonomie	<b>Erneuerung Wasserleitung Betriebsküche</b> Die horizontalen Versorgungsleitungen (Kalt-, Warm- und Zirkulationsleitungen) sowie die vertikalen Anschlussleitungen in der Betriebsküche bestehen aus verzinktem Stahlrohr und weisen erhebliche Korrosionsschäden auf. Notdürftige Reparaturen beeinträchtigen die Betriebssicherheit und genügen den Hygieneanforderungen nicht mehr. Die betriebsnotwendigen Leitungen müssen ersetzt und parallel zur bestehenden Führung neu aufgebaut werden.	SB	RRB 2025/xxxx	BüC	2026	390'000	390'000	200'000	190'000	
2G-2110Pxxx	Solothurn	Bürgerspital Haus 6, Pavillon Süd	<b>Erneuerung Sicherheitsbeleuchtung</b> Die bestehende Fluchtwegbeleuchtung mit Zentralakkuanlage aus dem Jahre 2006 hat ihre Lebensdauer erreicht und erfüllt die aktuellen gesetzlichen Anforderungen nicht mehr. Zudem ist keine Sicherheitsbeleuchtung vorhanden. Mit dieser Massnahme sollen die Notlichtzentrale und die Fluchtwegbeleuchtung ersetzt sowie eine normgerechte Sicherheitsbeleuchtung nachgerüstet werden.	SB		BüC	2027	250'000	250'000		10'000	240'000

Stand: 09.09.2025

Hochbauamt

SAP-Proj.-Nr. Produkte- bezeichnung	Ort	Objekt, Gebäude	Massnahmen	Anlage AB (Allg. Bauten) BE (Bildungsbauten) SB (Spitalbauten) SR (Strassenrechnung) -E (Einnahmen)	Bewilligung	ProjektleiterIn	Beginn	KV	KV rev.	2026	2027	2028
2G-2110Pxxx	Solothurn	Bürgerspital Haus 6, Pavillon Süd	<b>Erneuerung Elektro-Hauptverteilung</b> Die bestehende Elektro-Hauptverteilung aus dem Jahr 1983 entspricht nicht mehr dem Stand der Technik und weist erhebliche Mängel hinsichtlich Brandschutz und Personensicherheit auf. Mit dieser Massnahme soll die gesamte Elektro-Hauptverteilung ersetzt und ein Provisorium eingerichtet werden, um eine möglichst unterbrechungsfreie Stromversorgung des Gebäudes sicherzustellen.	SB	RRB 2025/xxxx	BüC	2026	190'000	190'000	20'000	170'000	
2G-2110Pxxx	Solothurn	Bürgerspital Haus 6, Pavillon Süd	<b>Teilerneuerung Sanitäranlagen</b> Die bestehenden verzinkten Sanitärleitungen sind überdimensioniert und verursachen erhebliche Hygiene- und Korrosionsprobleme. Da die bestehenden Anlagen die Versorgungssicherheit nicht mehr gewährleisten, sollen Kaltwasserzuleitung, Druckerhöhungsanlage, Verteilanlagen und Brauchwassererwärmung durch eine Frischwasserstation ersetzt werden.	SB	RRB 2025/xxxx	BüC	2026	510'000	510'000	310'000	200'000	
2G-2110Pxxx	Solothurn	Bürgerspital Haus 9, altes Hauptgebäude	<b>Erneuerung Sicherheitsbeleuchtung</b> Die bestehende Fluchtwegbeleuchtung mit Zentralakkuanlage aus dem Jahre 2006 hat ihre Lebensdauer erreicht und erfüllt die aktuellen gesetzlichen Anforderungen nicht mehr. Zudem ist keien Sicherheitsbeleuchtung vorhanden. Mit dieser Massnahme sollen die Notlichtzentrale und die Fluchtwegbeleuchtung ersetzt sowie eine normgerechte Sicherheitsbeleuchtung nachgerüstet werden.	SB		BüC	2027	370'000	370'000		30'000	340'000
2G-2110Pxxx	Solothurn	Bürgerspital Haus 9, altes Hauptgebäude	<b>Erneuerung Brauchwassererwärmung</b> Die bestehende Brauchwassererwärmung und Druckerhöhungsanlage aus dem Jahre 2005 sind überdimensioniert, hygienisch problematisch (Legionellenrisiko) und haben ihre Lebensdauer erreicht. Mit dieser Massnahme sollen die Druckerhöhungsanlage bedarfsgerecht neu dimensioniert und eine Frischwasserstation mit Durchlaufprinzip installiert werden.	SB	RRB 2025/xxxx	BüC	2026	200'000	200'000	30'000	170'000	
2G-2110Pxxx	Solothurn	Bürgerspital Haus 11, Personalhaus	<b>Erneuerung Brauchwassererwärmung</b> Die bestehende Brauchwassererwärmung und Druckerhöhungsanlage aus dem Jahre 2000 sind überdimensioniert, hygienisch problematisch (Legionellenrisiko) und haben ihre Lebensdauer erreicht. Mit dieser Massnahme sollen die Druckerhöhungsanlage bedarfsgerecht neu dimensioniert und eine Frischwasserstation mit Durchlaufprinzip installiert werden.	SB		BüC	2027	180'000	180'000		30'000	150'000

# Massnahmen, Priorisierung Planbarer Unterhalt 2026 - 2028 "Hochbau"

Stand: 09.09.2025

Hochbauamt

SAP-Proj.-Nr. Produkte- bezeichnung	Ort	Objekt, Gebäude	Massnahmen	Anlage AB (Allg. Bauten) BE (Bildungsbauten) SB (Spitalbauten) SR (Strassenrechnung) -E (Einnahmen)	Bewilligung	ProjektleiterIn	Beginn	KV	KV rev.	2026	2027	2028
2G-2110Pxxx	Solothurn	<b>Bürgerspital Haus 13, Personalhaus</b>	<b>Teilerneuerung Sanitäranlagen</b> Die bestehende Brauchwassererwärmung aus dem Jahre 2000 sowie die gesamte Sanitärinstallationen sind überdimensioniert, hygienisch problematisch (Legionellenrisiko) und haben ihrer Lebensdauer erreicht. Mit dieser Massnahme sollen eine Frischwasserstation zur Brauchwassererwärmung im Durchlaufverfahren realisiert und die Sanitäranlagen teilweise ersetzt werden.	SB		BüC	2028	<b>730'000</b>	730'000			730'000
2G-2110Pxxx	Solothurn	<b>Bürgerspital Haus 13, Personalhaus</b>	<b>Instandsetzung Flachdach</b> Das Flachdach (Baujahr 1973) zeigt Feuchtigkeit in der Dämmebene. Leckstellen sind schwer zu lokalisieren, da das Dach mit Gartenplatten belegt ist. Dachränder und Blechanschlüsse sind stark gealtert; Undichtigkeiten sind kurzfristig zu erwarten. Zur nachhaltigen Schadensbehebung sollten die Gartenplatten entfernt, die Abdichtung geprüft und die Isolierung partiell oder vollständig erneuert werden. Eine umfassende Sanierung des gesamten Dachaufbaus einschliesslich Anschlussdetails soll umgesetzt werden, um zukünftige Undichtigkeiten zu vermeiden.	SB	RRB 2025/xxxx	ScT	2026	<b>140'000</b>	140'000	140'000		
2G-1102P015	Solothurn	<b>FHNW / PH, Klassentrakt</b>	<b>Ersatz Gebäudeautomation</b> Die Serviceverpflichtung seitens des Unternehmers wurde aufgehoben und die alten Module sowie Controller können nicht mehr ersetzt werden. Mit dieser Massnahme sollen die Automationsebenen an etwa sieben Stationen teilweise erneuert und die Leitebene modernisiert werden.	BB	RRB 2024/1851 18.11.2024	BüC	2025	<b>160'000</b>	240'000	40'000		
2G-1101Pxxx	Solothurn	<b>Kantonsschule Hauptgebäude / Mensa</b>	<b>Instandsetzung Aufzüge</b> Der Personenaufzug im Hauptgebäude und der Warenaufzug in der Mensa sind rund 30 Jahre alt. Steuerungen und mechanische Komponenten haben ihre Lebensdauer erreicht, Ersatzteile sind nicht mehr verfügbar. Besonders im Hauptgebäude ist die Situation kritisch, da dort nur ein Aufzug vorhanden ist. Um den Schulbetrieb uneingeschränkt sicherzustellen (Behindertengleichstellungsgesetz BehiG), sollen die Liftanlagen modernisiert und die Steuerungen sowie mechanischen Anlageteile erneuert werden.	BB	RRB 2025/xxxx	TrH	2026	<b>180'000</b>	180'000	180'000		

Stand: 09.09.2025

Hochbauamt

SAP-Proj.-Nr. Produkte- bezeichnung	Ort	Objekt, Gebäude	Massnahmen	Anlage AB (Allg. Bauten) BE (Bildungsbauten) SB (Spitalbauten) SR (Strassenrechnung) -E (Einnahmen)	Bewilligung	ProjektleiterIn	Beginn	KV	KV rev.	2026	2027	2028
2G-1101Pxxx	Solothurn	Kantonsschule Navi-Trakt	<b>Umbau Schulraum in Chemiezimmer</b> Die bestehenden Chemieräume sind überbelegt. Da am zusätzlichen Standort Sternengasse keine geeigneten Räume vorhanden sind, kann der Chemieunterricht bis zur Gesamtanierung "KSSO dezentral" nur am Standort Herrenweg stattfinden. Ein Physikzimmer soll daher in ein provisorisches Chemiezimmer umgebaut werden.	BB	RRB 2025/xxxx	BüC	2026	200'000	200'000	200'000		
2G-3101Pxxx	Solothurn	Polizeigarage	<b>Erneuerung Eternitdach</b> Das Eternitdach aus den 1960er-Jahren muss ersetzt und die Unterkonstruktion bei Bedarf erneuert werden. Das asbesthaltige Welleternit soll fachgerecht entsorgt und durch ein gleichwertiges Dach ersetzt werden.	AB	RRB 2025/xxxx	MeN	2026	90'000	90'000	90'000		
2G-2102Pxxx	Solothurn	Solodaris Wohnheim	<b>Instandsetzung Aufzüge</b> Die Personen- und Warenaufzüge im Wohnheim sind rund 30 Jahre alt. Steuerungen und mechanische Komponenten haben ihre Lebensdauer erreicht, Ersatzteile sind nicht mehr verfügbar. Um den täglichen Betrieb weiterhin sicherzustellen, sollen die Liftanlagen saniert bzw. modernisiert und dabei Steuerungen sowie mechanische Anlageteile ersetzt werden.	SB	RRB 2025/xxxx	TrH	2026	510'000	510'000	340'000	170'000	
2G-2102Pxxx	Solothurn	Solodaris Wohnheim	<b>Instandsetzung Personensicherheit</b> An den rund 30-jährigen Gebäuden weisen einige Anlageteile altersbedingte Schäden auf. Defekte Gitterroste, ungenügende Absturzsicherungen (Zäune) und beschädigte Beläge erhöhen das Unfall- und Sturzrisiko. Zur Gewährleistung der Sicherheit sollen rutschfeste Gitterroste eingebaut, Absturzsicherungen instand gestellt und schadhafte Beläge erneuert werden.	SB	RRB 2025/xxxx	TrH	2026	120'000	120'000	120'000		
2G-3118P033	Solothurn	Rathaus	<b>Sanierung der Cafeteria</b> Im Rathaus Solothurn ist die Cafeteria seit 25 Jahren nicht mehr erneuert worden und entspricht nicht den Anforderungen einer zeitgemässen Cafeteria. Die Oberflächen sind abgenutzt, der Schallschutz ungenügend und die bestehenden Geräte haben ihre Lebensdauer erreicht, sind störungsanfällig und müssen in absehbarer Zeit ersetzt werden. Die Cafeteria soll neu ausgerichtet, erneuert und die dazu notwendigen baulichen Anpassungen umgesetzt werden.	AB	RRB 2023/1897 20.11.2023	MeN	2024	200'000	260'000		250'000	
2G-3118P031	Solothurn	Rathaus	<b>Sanierung und Anpassung der Räume</b> Im Zusammenhang mit den allfälligen zukünftigen Nutzungsoptimierungen des Rathauses in Solothurn sollen die Räumlichkeiten saniert und den veränderten Nutzungsbedürfnissen angepasst werden.	AB	RRB 2019/1973 9.12.2019	MeN	2020	300'000	200'000	50'000		

# Massnahmen, Priorisierung Planbarer Unterhalt 2026 - 2028 "Hochbau"

Stand: 09.09.2025

Hochbauamt

SAP-Proj.-Nr. Produkte- bezeichnung	Ort	Objekt, Gebäude	Massnahmen	Anlage AB (Allg. Bauten) BE (Bildungsbauten) SB (Spitalbauten) SR (Strassenrechnung) -E (Einnahmen)	Bewilligung	ProjektleiterIn	Beginn	KV	KV rev.	2026	2027	2028
2G-3118Pxxx	Solothurn	Rathaus	<b>Erneuerung Schliessanlage</b> Die Zylinder der Aussenzugänge sind abgenutzt und erfüllen die aktuellen Sicherheitsanforderungen nicht mehr. Aufgrund ihres Alters und wiederkehrender Störungen ist ein Austausch notwendig. Die bestehende Schliessanlage soll erhalten bleiben und durch neue, vollständig kompatible Zylinder und mit einem Badge-System ergänzt werden.	AB	RRB 2025/xxxx	MeN	2026	100'000	100'000	100'000		
2G-2102P041	Solothurn	Solodaris, Wohnheim	<b>Sanierung Holzwerk im Gebäudeinnern</b> Die Oberflächen von Türen, Schränken, Fensterbänken und Verkleidungen sind teilweise stark abgenutzt. Um Folgeschäden zu verhindern, entsprechend die Lebensdauer des Holzwerkes zu erhöhen, sollen die Oberflächen instandgestellt und teilweise durch einen Farbauftrag geschützt werden. Mit der Massnahme sollen auch die damit verbundenen, notwendigen Sanitär- und Elektroarbeiten umgesetzt werden.	AB	RRB 2020/1826 15.12.2020	TrH	2021	330'000	310'000	15'000		
2G-3124Pxxx	Solothurn	Staatsarchiv Hauptgebäude	<b>Erneuerung Gebäudeautomation</b> Die Serviceverpflichtung seitens des Unternehmers wurde aufgehoben und die alten Module sowie Controller können nicht mehr ersetzt werden. Mit dieser Massnahme sollen die Automationsebenen teilweise erneuert und die Leitebene modernisiert werden.	AB	RRB 2025/xxxx	DrT	2026	190'000	190'000	190'000		
2G-3143Pxxx	Solothurn	VESO Schutzbau	<b>Anpassungen</b> Das Bundesamt für Bevölkerungsschutz (BABS) hat im Rahmen eines Kontrollberichts festgestellt, dass die Dokumentationsunterlagen im VESO über die Jahre hinweg unvollständig oder gar nicht nachgeführt wurden. Mit dieser Massnahme sollen Mängel behoben und die Unterlagen gemäss den geltenden Vorgaben ergänzt werden. Die Kosten werden vom Bund teilweise rückvergütet.	AB	RRB 2025/xxxx	MeN	2026	290'000	290'000	290'000		
2G-1717P007	Trimbach	*Gesundheitlich- Soziale Berufsfachschule GSBS, Hauptgebäude	<b>Oberflächensanierung</b> Die Oberflächen sind stark abgenutzt und benötigen eine umfassende Sanierung. Mit dieser Massnahme sollen die ursprüngliche Funktionalität und Ästhetik wiederhergestellt sowie eine langfristige Beständigkeit sichergestellt werden.	BB	BJD 24.02.2025	MaJ	2025	610'000	490'000	200'000	160'000	



# Massnahmen, Priorisierung Planbarer Unterhalt 2026 - 2028 "Hochbau"

Stand: 09.09.2025

Hochbauamt

SAP-Proj.-Nr. Produkte- bezeichnung	Ort	Objekt, Gebäude	Massnahmen	Anlage AB (Allg. Bauten) BB (Bildungsbauten) SB (Spitalbauten) SR (Strassenrechnung) -E (Einnahmen)	Bewilligung	ProjektleiterIn	Beginn	KV	KV rev.	2026	2027	2028
2G-3416P007	Zuchwil	Werkhof, SUK I	<b>Modernisierung der Beleuchtung und Regenwassernutzung</b> Im Werkhof Zuchwil sind viele Leuchten vorhanden, dessen Leuchtmittel vom Produktionsverbot (gültig ab September 2023) betroffen sind. Sämtliche vom Produktionsverbot betroffenen Leuchten sollen ersetzt werden. Für den Unterhalt der Strassen wird eine grosse Menge Wasser für die Wischmaschinen benötigt. Um den Verbrauch von Leitungswasser zu reduzieren, soll Regenwasser genutzt werden. Zur Nutzung des Regenwassers soll ein Speicher installiert werden, der das Regenwasser vom Dach der Liegenschaft auffängt.	SR	RRB 2024/1851 18.11.2024	DrT	2025	390'000	390'000	390'000		
2G-1000P019		<b>*Brandschutz-konzepte Bildungsbauten</b>	<b>Brandschutz- und Fluchtwegkonzepte (2024 - 2026)</b> Der Kanton Solothurn verpflichtete sich, sukzessive bei allen Gebäuden ein Brandschutzkonzept zu erstellen. In diesem Rahmen müssen auch dringende Sicherheitsmassnahmen sofort umgesetzt werden.	BB	RRB 2023/1897 20.11.2023	BüC	2024	600'000	400'000	200'000		
2G-3000P032		01 3133 Ambassadorsenhof 02 3118 Rathaus	<b>Kommunikationsinfrastruktur</b> Im Rahmen der Digitalisierung der Verwaltung hält auch das mobile Arbeiten im Büroalltag Einzug. Die steigenden Kommunikationsbedürfnisse von Mitarbeitenden, Kunden und Gäste stellen die Infrastruktur des Kantons vor eine neue Herausforderung. In den kantonalen Verwaltungsgebäuden bzw. Arbeitsbereichen soll nach einheitlichem Konzept eine nachhaltige und zukunftsorientierte Kommunikationsinfrastruktur realisiert und zur Verfügung gestellt werden.	AB	RRB 2022/747 9.5.2022	DrT	2022	950'000	1'230'000	50'000		
2G-3000P033		<b>Brandschutz-konzepte Allg. Bauten</b>	<b>Brandschutz- und Fluchtwegkonzepte (2024 - 2026)</b> Der Kanton Solothurn verpflichtete sich, sukzessive für alle Gebäude Brandschutz- und Fluchtwegkonzepte vorzubereiten. Es müssen deshalb auch dringliche Sicherheitsmassnahmen umgesetzt werden.	AB	RRB 2023/1897 20.11.2023	DrT	2024	570'000	470'000	190'000		
2G-3000P034		<b>Brandschutz-konzepte Strassenrechnung</b>	<b>Brandschutz- und Fluchtwegkonzepte (2024 - 2026)</b> Der Kanton Solothurn verpflichtete sich, sukzessive für alle Gebäude Brandschutz- und Fluchtwegkonzepte vorzubereiten. Es müssen deshalb auch dringliche Sicherheitsmassnahmen umgesetzt werden.	SR	RRB 2023/1897 20.11.2023	DrT	2024	30'000	30'000	10'000		

Stand: 09.09.2025

Hochbauamt

SAP-Proj.-Nr. Produkte- bezeichnung	Ort	Objekt, Gebäude	Massnahmen	Anlage AB (Allg. Bauten) BB (Bildungsbauten) SB (Spitalbauten) SR (Strassenrechnung) -E (Einnahmen)	Bewilligung	ProjektleiterIn	Beginn	KV	KV rev.	2026	2027	2028
2G-2000Pxxx		<b>Brandschutz-konzepte Spitalbauten</b>	<b>Brandschutzkonzepte (2026 - 2028)</b> Der Kanton Solothurn verpflichtet sich, sukzessive bei allen Gebäuden ein Brandschutzkonzept zu erstellen. In diesem Rahmen müssen auch dringende Sicherheitsmassnahmen sofort umgesetzt werden.	SB	RRB 2025/xxxx	BüC	2026	300'000		100'000	100'000	100'000
2G-3000P025		<b>Installationen für Elektrofahrzeuge</b>	<b>Massnahmen aus dem RRB 2017/746 Elektrofahrzeuge</b> Bei der Beschaffung kantonseigener Fahrzeuge soll laut RRB 2017/746 auch die Eignung von Elektroantrieben geprüft werden. Neben dem Verwendungszweck der Fahrzeuge soll auch die vorhandene Infrastruktur, wie die elektrische Leistung, die Hauptverteilung und Installation miteinbezogen werden und gegebenenfalls sollen bei den Parkplätzen der neu beschafften Elektrofahrzeuge Ladestationen nachgerüstet werden.	AB	RRB 2020/1826 15.12.2020	DrT	2021	300'000	290'000	30'000	30'000	
2G-1000P018		<b>Massnahmen Absturzsicherheit</b>	<b>Massnahmen aus dem Konzept Absturzsicherheit bei Schulbauten</b> In den letzten Jahrzehnten sind die Anforderungen bezüglich Absturzsicherheit sukzessive verschärft oder präzisiert worden. Sicherheitsmassnahmen, um die wesentlichen Anforderungen der Normen zu erfüllen, sollen nach einheitlicher Beurteilung umgesetzt werden.	BB	RRB 2019/1973 9.12.2019	TrH	2020	300'000	160'000	30'000	30'000	50'000
2G-3000P024		<b>Massnahmen Absturzsicherheit</b>	<b>Massnahmen aus dem Konzept Absturzsicherheit Allgemeine Bauten</b> In den letzten Jahrzehnten sind die Anforderungen bezüglich Absturzsicherheit sukzessive verschärft oder präzisiert worden. Sicherheitsmassnahmen, um die wesentlichen Anforderungen der Normen zu erfüllen, sollen nach einheitlicher Beurteilung umgesetzt werden.	AB	RRB 2019/1973 9.12.2019	TrH	2020	300'000	200'000	30'000	30'000	
2G-3000P028		<b>Sanierung Amtsarchive</b>	<b>Umsetzung laut Archivkonzept</b> In den Amtsarchiven werden die für das Tagesgeschäft nicht mehr benötigten Unterlagen ausgelagert. Diese Archive befinden sich mehrheitlich in den Kellerräumen der jeweiligen Verwaltungsstellen. Ergänzend zum Büroraumkonzept 2015 wurden für die Aktenarchive ein Archivkonzept ausgearbeitet sowie Massnahmen definiert und priorisiert, um die geforderten Raumbedingungen mit technischen, organisatorischen und baulichen Massnahmen zu erfüllen. Mit Umsetzen der technischen und baulichen Massnahmen aus der ersten Priorität sollen ebenfalls die Akten gereinigt werden.	AB	RRB 2021/1764 30.11.2021	ScT	2022	950'000	1'190'000	150'000	150'000	150'000

# Massnahmen, Priorisierung Planbarer Unterhalt 2026 - 2028 "Hochbau"

Stand: 09.09.2025

Hochbauamt

SAP-Proj.-Nr. Produkte- bezeichnung	Ort	Objekt, Gebäude	Massnahmen	Anlage AB (Allg. Bauten) BB (Bildungsbauten) SB (Spitalbauten) SR (Strassenrechnung) -E (Einnahmen)	Bewilligung	ProjektleiterIn	Beginn	KV	KV rev.	2026	2027	2028
2G-3000P031		<b>Strategie Natur und Landschaft 2030+</b>	<b>Weitere Umsetzung der Strategie vom ARP aus dem Jahre 2018</b> Ziel der Strategie ist, die Natur- und Landschaftswerte des Kantons Solothurn auch für die kommenden Generationen zu erhalten. Dazu wurden Handlungsfelder u. A. die vorbildliche naturnahe Umgebungsgestaltung sowie die Bewirtschaftung und Pflege von kantonalen Liegenschaften definiert. Bei laufenden Projekten werden die Anliegen der Strategie bereits umgesetzt. Mit der Massnahme soll bei weiteren Liegenschaften die naturnahe Umgebungsgestaltung umgesetzt werden.	<b>AB</b>	RRB 2021/1764 30.11.2021	MeN	2022	<b>300'000</b>	280'000	50'000	50'000	50'000
2G-3000P030		<b>Vermeidung von unnötigen Lichtemissionen</b>	<b>Weitere Umsetzung der Empfehlungen vom AfU aus dem Jahr 2011</b> Bei der Eindämmung unnötiger Lichtemissionen geht es um einen sorgfältigen Umgang mit Aussenbeleuchtungen. Bei laufenden Projekten wird diese Empfehlung bereits umgesetzt. Mit der Massnahme sollen bei weiteren Liegenschaften der sorgfältige Umgang mit der Aussenbeleuchtung geprüft und wenn der Bedarf erbracht und die Lebenserwartung der Installation erreicht ist, Ersatzmassnahmen nach der Empfehlung des AfU umgesetzt werden. Damit kann der Strombedarf minimiert werden und der Kanton Solothurn seine Vorbildfunktion wahrnehmen.	<b>AB</b>	RRB 2021/1764 30.11.2021	ScT	2022	<b>150'000</b>	40'000	10'000		
2G-1000P020		<b>Vorbereitung Unterhalts-priorisierung</b>	<b>Planungsarbeiten Bildungsbauten (2024 - 2026)</b> Dieser Budgetposten dient der Vorbereitung der Massnahmen für die nächsten Unterhaltspriorisierungen.	<b>BB</b>	RRB 2023/1897 20.11.2023	BrD	2024	<b>600'000</b>	290'000	150'000		
		<b>Vorbereitung Unterhalts-priorisierung</b>	<b>Planungsarbeiten Bildungsbauten (2027 - 2029)</b> Dieser Budgetposten dient der Vorbereitung der Massnahmen für die nächsten Unterhaltspriorisierungen.	<b>BB</b>		BrD	2027	<b>450'000</b>	450'000		150'000	150'000
2G-3000P035		<b>Vorbereitung UH-Priorisierung Allg. Bauten</b>	<b>Planungsarbeiten Allgemeine Bauten (2024 - 2026)</b> Dieser Budgetposten dient der Vorbereitung der Massnahmen für die nächsten Unterhaltspriorisierungen.	<b>AB</b>	RRB 2023/1897 20.11.2023	BrD	2024	<b>570'000</b>	380'000	150'000		
		<b>Vorbereitung UH-Priorisierung Allg. Bauten</b>	<b>Planungsarbeiten Allgemeine Bauten (2027 - 2029)</b> Dieser Budgetposten dient der Vorbereitung der Massnahmen für die nächsten Unterhaltspriorisierungen.	<b>AB</b>		BrD	2027	<b>450'000</b>	450'000		150'000	150'000
2G-3000P036		<b>Vorbereitung UH-Priorisierung Strassenrechnung</b>	<b>Planungsarbeiten Strassenrechnung (2024 - 2026)</b> Dieser Budgetposten dient der Vorbereitung der Massnahmen für die nächsten Unterhaltspriorisierungen.	<b>SR</b>	RRB 2023/1897 20.11.2023	BrD	2024	<b>30'000</b>	30'000	10'000		
		<b>Vorbereitung UH-Priorisierung Strassenrechnung</b>	<b>Planungsarbeiten Strassenrechnung (2027 - 2029)</b> Dieser Budgetposten dient der Vorbereitung der Massnahmen für die nächsten Unterhaltspriorisierungen.	<b>SR</b>		BrD	2027	<b>30'000</b>	30'000		10'000	10'000

Stand: 09.09.2025

Hochbauamt

SAP-Proj.-Nr. Produkte- bezeichnung	Ort	Objekt, Gebäude	Massnahmen	Anlage AB (Allg. Bauten) BE (Bildungsbauten) SB (Spitalbauten) SR (Strassenrechnung) -E (Einnahmen)	Bewilligung	ProjektleiterIn	Beginn	KV	KV rev.	2026	2027	2028
		Reserve	Für Unvorhergesehenes und noch nicht definierte Massnahmen / Projektoptimierungen	BB		BrD				0	260'000	3'000'000
		Reserve	Für Unvorhergesehenes und noch nicht definierte Massnahmen / Projektoptimierungen	SB		BrD				-315'000	0	0
		Reserve	Für Unvorhergesehenes und noch nicht definierte Massnahmen / Projektoptimierungen	AB		BrD				0	1'870'000	2'690'000
		* BBZ, Bildungszentrum Wallierhof	Rückerstattung Bundessubventionen Bauliche Massnahmen im Bereich der Berufsbildung werden durch den Bund (Staatssekretariat für Bildung, Forschung und Innovation SBFI) zu 25 % subventioniert. Die Abrechnung erfolgt über das Amt für Berufsbildung, Mittel- und Hochschulen.	BB-E		TrH				-500'000	-500'000	-500'000
			Beiträge / Rückerstattung Dritter	AB-E		BrD				-100'000	-100'000	-100'000