

**Staatskanzlei**

Kommunikation

Rathaus  
Barfüssergasse 24  
4509 Solothurn  
Telefon 032 627 20 70  
kommunikation@sk.so.ch  
so.ch

## **Medienmitteilung**

### **Olten: Erweiterung der Fachhochschule dank Investorenlösung**

**Solothurn, 19. Mai 2026 - Der Regierungsrat setzt für die Erweiterung des Campus der Fachhochschule Nordwestschweiz in Olten auf eine Investorenlösung. Heute hat er der Gesamtvereinbarung des Projekts «Kilometer 0» zugestimmt. Damit wird eine wirtschaftlich tragfähige, zeitnahe und nachhaltige Umsetzung ermöglicht. Diese stärkt den Bildungsstandort Olten und entlastet den Kanton finanziell.**

Hintergrund: Die Fachhochschule Nordwestschweiz (FHNW) weist am Standort Olten zusätzlichen Raumbedarf aus. Dies insbesondere für die Pädagogische Hochschule (PH), die ab Sommer 2026 nach Olten verlegt wird. Die PH wird vorübergehend in verschiedene Mietliegenschaften untergebracht. Für die Weiterentwicklung des Campus in Olten bietet ein kantonseigenes Grundstück ideale Voraussetzungen, dank seiner Lage und Erschliessung. Dieses liegt in unmittelbarer Nähe des Bahnhofs und grenzt direkt an die heutige FHNW.

### **Neubau mit Mischnutzung**

Vorgesehen ist ein städtebaulich und architektonisch hochwertiger Neubau mit Mischnutzung. Neben Bildungsflächen für die FHNW sind Sportinfrastruktur, rund 250 Wohnungen sowie publikumsorientierte Nutzungen wie Gastronomie, Detailhandel und Konferenzräume geplant. Die Gesamtkosten werden auf rund 220 bis 240 Millionen Franken geschätzt.

### **Investorenlösung für Projekt «Kilometer 0»**

Für die Erweiterung des FHNW-Campus in Olten setzt der Regierungsrat auf eine Investorenlösung. Das Grundstück verbleibt im Eigentum des Kantons und wird im Baurecht (100 Jahre) an die HRS Real Estate AG abgegeben. Der private Investor wird als Baurechtsnehmer und künftiger Vermieter agieren. Er ist für die Planung, Finanzierung, Realisierung und den Betrieb des Projekts «Kilometer 0» verantwortlich. Die HRS Real Estate AG ist schweizweit tätig und hat bereits ähnliche Projekte umgesetzt. Die FHNW tritt als langfristige Mieterin auf.

### **Finanzielle Vorteile für Kanton**

Dieses Modell ermöglicht es dem Kanton, auf eigene Investitionen in der Grössenordnung von rund 60 bis 70 Millionen Franken zu verzichten. Gleichzeitig kann von stabilen Einnahmen an Baurechtszinsen profitiert werden, mindestens 380'000 Franken pro Jahr. Zudem behält der Kanton als Grundeigentümer seine strategischen Einflussmöglichkeiten am zentralen Bildungsstandort.

### **Aufwertung für Standort Olten**

Auch für die Stadt und Region Olten ergeben sich substantielle Vorteile. Das Projekt wertet das heute brachliegende Areal insgesamt auf. Es schafft ein urbanes und durchmischtes Quartier und stärkt den Bildungs- und Wissensstandort nachhaltig. Gleichzeitig entstehen zusätzliche Wohn- und Arbeitsplätze, dadurch ergeben sich höhere Steuereinnahmen. Für den Investor bietet das langfristige Mietverhältnis mit der FHNW eine verlässliche Grundlage für eine wirtschaftlich tragfähige Realisierung.

### **Klare Zuständigkeiten und Planungssicherheit**

Eine Gesamtvereinbarung regelt die Zusammenarbeit zwischen Kanton, Stadt Olten, Investor und FHNW verbindlich. Dadurch werden klare Zuständigkeiten und Planungssicherheit geschaffen. Die Vereinbarung wurde vom Stadtrat Olten, Regierungsausschuss der vier Trägerkantone, Verwaltungsrat der HRS Real Estate AG und Regierungsrat genehmigt.

Der Kanton tritt als Grundeigentümer und Baurechtsgeber auf, die Stadt Olten

verantwortet die Nutzungsplanung sowie die entsprechenden Verfahren.  
Der Investor übernimmt die Gesamtverantwortung für Entwicklung und Bau, die FHNW definiert die Anforderungen als Nutzerin sowie langfristige Mieterin.

### **Voraussichtlicher Zeitplan**

Ab Mitte 2026 werden die planerischen Grundlagen erarbeitet und ein qualitätssicherndes Wettbewerbsverfahren durchgeführt. Anschliessend folgt die Nutzungsplanung durch die Stadt Olten. Die Realisierung durch den Investor ist ab 2030 vorgesehen, so dass die Inbetriebnahme der Erweiterung FHNW im Jahr 2034 erfolgen kann.

### **Zielführende Umsetzung**

Mit der Investorenlösung setzt der Kanton Solothurn auf eine partnerschaftliche und finanzpolitisch zielführende Umsetzung. Das Projekt leistet einen wichtigen Beitrag zur Sicherung und Weiterentwicklung des Bildungsstandorts Kanton Solothurn und stärkt die Standortattraktivität von Olten sowie der gesamten Region nachhaltig.

### **Weitere Auskünfte**

Sandra Kolly, Vorsteherin Bau- und Justizdepartement, 032 627 24 87  
Mathias Stricker, Vorsteher Departement für Bildung, Kultur und Sport,  
032 627 29 05